

ANDELSBOLIGFORENINGEN VED MØNTEN

ÅRSRAPPORT

1. JULI 2025 - 30. JUNI 2026

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
foreningens ordinære generalforsamling,
den

Vedtaget andelskrone

Dirigent

CVR-NR. 21 77 28 87

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Foreningsoplysninger	
Foreningsoplysninger.....	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Administratorerklæring.....	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning.....	5-6
Ledelsesberetning	
Hoved- og nøgletal.....	7
Årsregnskab 1. juli 2025 - 30. juni 2026	
Anvendt regnskabspraksis.....	8-11
Resultatopgørelse	12
Balance.....	13-14
Egenkapitalopgørelse.....	15
Noter.....	16-23
Andelsværdiberegning.....	23
Supplerende beretning	
Bestyrelsens forslag til drifts- og likviditetsbudget.....	24

FORENINGSOPLYSNINGER

Foreningen	Andelsboligforeningen Ved Mønten Ved Mønten 11-19, Amagerfælledvej 4-8 og Ved Stadsgraven 1-9 2300 København S Ejendomme: Matr.nr. 423, Amagerbros Kvarter, København CVR-nr.: 21 77 28 87 Stiftet: 1. april 1999 Hjemsted: København Regnskabsår: 1. juli 2025 - 30. juni 2026
Bestyrelse	Niels Juul, formand Dirch B. Madsen Steen Andersen Henrik Pagel Mille Wehnert Benjamin Legarth
Administrator	Boligadministratorerne A/S Nyropsgade 13, 1. sal 1602 København V
Revision	BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Havneholmen 2, 6. sal 2450 København SV
Pengeinstitut	AL Sydbank Sluseholmen 3 2450 København SV
Advokat	Advokatfirmaet Marina Andersen Solsortvej 48 2000 Frederiksberg

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2025 - 30. juni 2026 for Andelsboligforeningen Ved Mønten.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven, andelsboligloven samt foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2026 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2025 - 30. juni 2026.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Den supplerende beretning giver en retvisende redegørelse inden for rammerne af almindeligt anerkendte retningslinjer for sådanne beretninger.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 25. august 2026

Bestyrelse:

Niels Juul
Formand

Dirch B. Madsen

Steen Andersen

Henrik Pagel

Mille Wehnert

Benjamin Legarth

ADMINISTRATORERKLÆRING

Som administrator i Andelsboligforeningen Ved Mønten skal vi hermed erklære, at vi har forestået administrationen af foreningen for regnskabsåret 1. juli 2025 - 30. juni 2026. Ud fra vores administration og føring af bogholderi for foreningen er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2026.

København, den 25. august 2026

Administrator:

Boligadministratorerne A/S

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til andelshaverne i Andelsboligforeningen Ved Mønten

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Andelsboligforeningen Ved Mønten for regnskabsåret 1. juli 2025 - 30. juni 2026, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven, andelsboligloven samt foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2026 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2025 - 30. juni 2026 i overensstemmelse med årsregnskabsloven, andelsboligloven samt foreningens vedtægter.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Foreningen har i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens vejledning om årsregnskaber for andelsboligforeninger, der aflægger årsregnskab efter årsregnskabsloven, medtaget budgettal som sammenligningstal i resultatopgørelsen og noter. Disse budgettal og den supplerende beretning på sidste side i regnskabet har, som det også fremgår af resultatopgørelsen, noter og den supplerende beretning, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven, andelsboligloven samt foreningens vedtægter. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 25. august 2026

BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 45 71 93 75

Jesper Buch
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne34089

HOVED- OG NØGLETAL

Nøgletallene viser centrale dele af foreningens økonomi og er primært udregnet på baggrund af arealer. I Andelsboligforeningen Ved Mønten anvendes andelsindskuddene som fordelingsnøgle, og de arealbaserede nøgletal for andelsværdi og boligafgift svarer derfor ikke til de, der konkret gælder for den enkelte andelshaver. Ejendommens areal udgør ifølge BBR-oplysninger følgende:

Ejendom	Antal	Areal m ²
Andelsboliger.....	121	9.559
Boliglejemål.....	9	732
Erhvervslejemål.....	12	599
Øvrige lejemål, kældre, garager mv.....	1	75
	143	10.965
Grundareal i m ²		4.127
Nøgletal	Kr. pr. m ² andel	Kr. pr. m ² total
Offentlig ejendomsvurdering.....	10.461	9.120
Valuarvurdering + forbedringer.....	13.060	11.385
Valuarvurdering.....	29.616	25.819
Anskaffelsessum (kostpris).....	5.433	4.736
Gældsforpligtelser fratrukket omsætningsaktiver.....	2.817	2.456
Foreslået andelsværdi.....	24.000	20.923
Reserver uden for andelsværdi.....	3.480	3.034
		Kr. pr. m²
Boligafgift i gennemsnit pr. m ² andelsbolig.....		596
Boliglejeindtægt pr. m ² udlejet bolig.....		655
Erhvervslejeindtægt pr. m ² udlejet erhverv.....		309
Omkostninger mv. i %		
Vedligeholdelsesomkostninger.....		17 %
Øvrige omkostninger.....		56 %
Finansielle poster, netto.....		7 %
Afdrag.....		20 %
		100 %
Boligafgift i % af samlede ejendomsindtægter.....		84 %

Udvikling i hovedtal

	2025/26	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Udviklingen i boligafgift og andelskrone					
Boligafgift (2021/22 = index 100).....	108	105	103	100	100
Antal resterende lejelejligheder.....	9	9	11	11	11
Vedtaget andelskrone.....		77,0000	71,0000	68,0000	65,0000

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Andelsboligforeningen Ved Mønten for 2025/26 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse A med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse B og C, andelsboligloven, bekendtgørelse om oplysningspligt ved salg af andelsboliger mv. og foreningens vedtægter.

Formålet med årsrapporten er at give et retvisende billede af foreningens aktiviteter for regnskabsperioden og vise, om den budgetterede og hos medlemmerne opkrævede boligafgift er tilstrækkelig.

Endvidere er formålet at give krævede nøgleoplysninger, oplysning om andelenes værdi og oplysninger om eventuel tilbagebetalingspligt vedrørende modtaget støtte.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Opstillingsform

Resultatopgørelsen er opstillet, så den bedst viser indtægter og omkostninger i forbindelse med foreningens aktivitet i det forløbne regnskabsår.

De i resultatopgørelsen anførte ureviderede budgettal for regnskabsåret er medtaget for at vise afvigelserne i forhold til de realiserede tal og dermed vise, hvorvidt de opkrævede boligafgifter har været tilstrækkelige til at dække omkostningerne i forbindelse med de gennemførte aktiviteter.

Indtægter

Der er i årsregnskabet medtaget den for perioden opkrævede boligafgift og leje.

Indtægter fra vaskeri, ventelistegebyrer og lignende indtægtsføres i takt med administrators modtagelse af oplysninger om indbetalte indtægter. Disse indtægter er således ikke nødvendigvis fuldt ud periodiseret i resultatopgørelsen.

Omkostninger

Omkostninger omfatter omkostninger til drift af foreningen, herunder ejendomsskatter og forbrugsafgifter, reparation og vedligeholdelse, foreningsomkostninger samt afskrivninger på foreningens anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Likviditetsresultat

Opgørelsen af likviditetsresultatet viser årets resultat korrigeret for ikke-likvide transaktioner fx afskrivninger, indeksregulering af indeksslån, driftsførte kurstab eller amortisering af kurstab og låneomkostninger og med fradrag af årets betalte prioritetsafdrag. Opgørelsen illustrerer, om den opkrævede boligafgift er tilstrækkelig til at dække foreningens betalte prioritetsafdrag.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Foreningens ejendom måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Ejendommen måles efterfølgende til dagsværdi svarende til ejendommens handelsværdi. Ændringer i dagsværdien føres direkte på foreningens egenkapital på en særskilt opskrivningshenlæggelse. Dagsværdien er baseret på en ekstern vurdering af ejendommen.

Opskrivninger tilbageføres i det omfang, dagsværdien falder. I tilfælde, hvor dagsværdien er lavere end den historiske kostpris, nedskrives ejendommen til denne lavere værdi. Den del af nedskrivningen, der ikke kan rummes i opskrivningshenlæggelsen, indregnes i resultatopgørelsen.

Der afskrives ikke på foreningens ejendom.

Andre materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Driftsmateriel, vaskeri.....	10 år	0 %
Dørtelefonanlæg.....	5 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmarkedsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Egenkapital

Under foreningens egenkapital indregnes medlemmers andelsindskud.

Der føres en separat konto for opskrivningshenlæggelsen vedrørende opskrivning af foreningens ejendom til dagsværdi ("Reserve for opskrivning af foreningens ejendom").

"Overført resultat" indeholder akkumuleret resultat fra tidligere år, samt den restandel af årets resultat, der ikke er disponeret til andre formål (fx reserve til vedligeholdelse). Endvidere indeholder posten tillægsværdi ved nyudstedelse af andele. I posten fragår beløb, der er overført til andre reserver, herunder reserverede beløb til imødegåelse af værdiforringelse af foreningens ejendom mv. Posten kan også indeholde beløb, som er overført fra andre reserver.

Andre reserver omfatter reserverede beløb til formål, som generalforsamlingen har besluttet, herunder reserve til vedligeholdelse af foreningens ejendom og reserve til imødegåelse af værdiforringelse mv.

Nogle reservationer foretages via resultatdisponeringen som en del af årets resultat. Andre større reservationer overføres direkte fra egenkapitalposten "Overført resultat" og indgår således ikke i resultatdisponeringen.

Hensatte forpligtelser

Omfatter indvendig vedligeholdelse efter lejelovens § 117. Hensættelsen øges i takt med lejernes indbetaling hertil, ligesom hensættelsen reduceres i takt med lejernes forbrug af saldoen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Den skat, der forfalder, når og hvis foreningens skattepligt ophører ved salg af det andelsbevis, der vedrører den sidste udlejede lejlighed, er ikke afsat i årsregnskabet. Skatten forventes ikke at blive aktuel, da foreningen har vedtaget, at de altid skal have udlejning.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er målt til den nominelle restgæld på balancedagen. Den del af gælden, der forfalder til betaling inden ét år fra årsafslutningstidspunktet, er anført som kortfristet gæld. Den fulde restgæld fremgår af noten.

Gæld i øvrigt værdiansættes til nominel værdi.

ØVRIGE NOTER

Nøgleoplysninger

I henhold til bekendtgørelse om oplysningspligt ved salg af andelsboliger mv. fra Erhvervsministeriet, skal der ifølge § 3 afgives en række nøgleoplysninger som note til andelsboligforeningens årsregnskab.

De lovkrævede oplysninger, anført i note 21, er udarbejdet i overensstemmelse med bilag 1 til bekendtgørelsen og har til formål at give regnskabsbrugeren et bedre grundlag for at analysere foreningens økonomiske situation samt sammenligne foreningens økonomiske situation med andre foreningers økonomiske forhold. Nøgletallene i noten indgår som en del af "Nøgleoplysningsskema for andelsboligforeningen", som skal udleveres til købere af en andel i foreningen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Andelskroneopgørelse

Beregningen af andelskronens værdi foretages i overensstemmelse med § 5 stk. 2 i andelsboligloven samt foreningens vedtægter § 20.

Vedtægterne bestemmer desuden i § 20, at selv om der lovligt kan vedtages en højere andelsværdi, er det den på generalforsamlingen vedtagne andelsværdi, der er gældende.

RESULTATOPGØRELSE 1. JULI - 30. JUNI

		Er ikke underlagt revision		
	Note	Regnskab 2025/26 kr.	Budget 2025/26 kr.	Regnskab 2024/25 kr.
Boligafgift.....		5.699.488	5.640.000	5.569.501
Lejeindtægter.....	1	769.893	770.000	785.872
Vaskeriindtægter.....		169.778	150.000	151.629
Øvrige indtægter.....	2	129.931	65.000	97.113
INDTÆGTER.....		6.769.090	6.625.000	6.604.115
Ejendomsskat og forsikringer.....	3	-1.037.226	-1.068.000	-1.004.218
Forbrugsafgifter.....	4	-831.802	-858.000	-840.470
Renholdelse.....	5	-594.151	-454.000	-453.516
Vedligeholdelse, løbende.....	6	-1.042.953	-1.719.000	-1.294.053
Administrationsomkostninger.....	7	-585.812	-572.000	-627.463
Hensat til indvendig vedligeholdelse.....		-39.936	-38.000	-43.412
Afskrivninger.....	8	-216.863	-207.000	-206.912
OMKOSTNINGER.....		-4.348.743	-4.916.000	-4.470.044
RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER.....		2.420.347	1.709.000	2.134.071
Andre finansielle indtægter.....	9	70.403	50.000	87.792
Andre finansielle omkostninger.....	10	-509.358	-531.000	-543.421
Finansielle poster.....		-438.955	-481.000	-455.629
RESULTAT FØR SKAT.....		1.981.392	1.228.000	1.678.442
Skat af årets resultat.....		0	0	0
ÅRETS RESULTAT.....		1.981.392	1.228.000	1.678.442
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING				
Overført restandel af årets resultat.....		1.981.392	1.228.000	1.678.442
DISPONERET I ALT.....		1.981.392	1.228.000	1.678.442
LIKVIDITETSRESULTAT				
Årets resultat.....		1.981.392	1.228.000	1.678.442
Afdrag på prioritetsgæld.....		-1.227.729	-1.228.000	-1.214.427
Afskrivninger.....		216.863	207.000	206.912
LIKVIDITETSRESULTAT.....		970.526	207.000	670.927

BALANCE 30. JUNI

AKTIVER	Note	2026 kr.	2025 kr.
Grunde og bygninger.....		282.675.253	278.339.424
Driftsmateriel vaskeri.....		163.728	84.054
Dørtelefonanlæg.....		261.019	451.522
Materielle anlægsaktiver.....	11	283.100.000	278.875.000
ANLÆGSAKTIVER.....		283.100.000	278.875.000
Tilgodehavende boligafgift og leje.....		32.716	37.816
Tilgodehavende, særforbedringer.....	12	58.696	65.217
Andre tilgodehavender.....		143.444	112.700
Periodeafgrænsningsposter.....		69.355	104.423
Antenneregnskab.....	13	21.690	25.890
Tilgodehavender.....		325.901	346.046
Likvide beholdninger.....		16.827.318	8.900.990
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		17.153.219	9.247.036
AKTIVER.....		300.253.219	288.122.036

BALANCE 30. JUNI

PASSIVER	Note	2026 kr.	2025 kr.
Andelsindskud.....		2.867.700	2.867.700
Reserve for opskrivning af foreningens ejendom.....		232.141.099	227.805.270
Overført resultat.....		-12.607.549	-16.971.542
EGENKAPITAL FØR ANDRE RESERVER.....		222.401.250	213.701.428
Andre reserver.....		33.266.422	35.649.023
Andre reserver (jf. forslag til generalforsamlingsbeslutning).....		33.266.422	35.649.023
ANDRE RESERVER.....		33.266.422	35.649.023
EGENKAPITAL.....		255.667.672	249.350.451
Indvendig vedligeholdelse for lejere.....	14	500.422	466.867
HENSATTE FORPLIGTELSE.....		500.422	466.867
Prioritetsgæld.....	15	31.812.279	33.053.455
Deposita og forudbetalt leje.....		1.491.297	1.438.038
Langfristede gældsforpligtelser.....		33.303.576	34.491.493
Prioritetsgæld.....	15	1.241.176	1.227.729
Mellemregning andelshavere ved salg.....		8.764.906	1.847.344
Forudmodtaget boligafgift mv.....		12.794	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		87.180	121.830
Anden gæld.....	16	137.757	83.260
Elregnskab.....		50	50
Varmeregnskab.....	17	164.851	187.057
Internetregnskab.....	18	372.835	345.955
Kortfristede gældsforpligtelser.....		10.781.549	3.813.225
GÆLDSFORPLIGTELSE.....		44.085.125	38.304.718
PASSIVER.....		300.253.219	288.122.036
Eventualposter mv.....	19		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser.....	20		
Nøgleoplysninger.....	21		
Andelsværdiberegning.....	22		

EGENKAPITALOPGØRELSE 30. JUNI

EGENKAPITAL	2026 kr.	2025 kr.
Andelsindskud		
Primo.....	2.867.700	2.825.700
Tilgang nye andele.....	0	42.000
	2.867.700	2.867.700
Reserve for opskrivning af foreningens ejendom		
Primo.....	227.805.270	213.129.879
Årets tilgang.....	4.335.829	14.675.391
	232.141.099	227.805.270
Overført resultat mv.		
Primo.....	-16.971.542	3.539.227
Tillægsværdi nye andele.....	0	2.788.664
Overførsel til/fra andre poster.....	2.382.601	-24.977.875
Rest af årets resultat.....	1.981.392	1.678.442
	-12.607.549	-16.971.542
EGENKAPITAL FØR ANDRE RESERVER.....	222.401.250	213.701.428
Andre reserver		
Primo.....	35.649.023	10.671.148
Overførsel til/fra andre poster.....	-2.382.601	24.977.875
	33.266.422	35.649.023
Andre reserver (ikke bunden).....	33.266.422	35.649.023
ANDRE RESERVER.....	33.266.422	35.649.023
EGENKAPITAL.....	255.667.672	249.350.451

NOTER

	Er ikke underlagt revision			
	Regnskab 2025/26 kr.	Budget 2025/26 kr.	Regnskab 2024/25 kr.	Note
Lejeindtægter				1
Lejeindtægt, udlejede lejligheder.....	479.729	480.000	508.725	
Lejeindtægt, erhverv.....	185.202	183.000	198.749	
Lejeindtægt, kælderrum.....	107.384	107.000	86.968	
Lejetab, tomgangsleje mv.....	-2.422	0	-8.570	
	769.893	770.000	785.872	
Øvrige indtægter				2
Ventelistegebyrer.....	15.961	15.000	15.800	
Andre gebyrer ved salg.....	39.000	0	18.000	
Andre indtægter.....	74.970	50.000	63.313	
	129.931	65.000	97.113	
Ejendomsskat og forsikringer				3
Ejendomsskat.....	784.787	783.000	725.219	
Bygningsforsikring.....	240.897	275.000	269.848	
Arbejdsskadeforsikring.....	5.781	5.000	3.801	
Andre forsikringer.....	5.761	5.000	5.350	
	1.037.226	1.068.000	1.004.218	
Forbrugsafgifter				4
Elforbrug, fællesarealer.....	90.711	100.000	103.933	
Vandforbrug.....	327.719	323.000	317.275	
Renovation.....	413.372	435.000	419.262	
	831.802	858.000	840.470	
Renholdelse				5
Ejendomsservice.....	146.445	142.000	141.960	
Trappevask.....	292.625	225.000	225.000	
Vinduespolering.....	16.266	20.000	17.169	
Øvrig renholdelse.....	48.880	40.000	35.224	
Fjernelse af graffiti.....	0	2.000	1.693	
Vinterberedskab.....	49.850	20.000	18.088	
Skadedyrsbekæmpelse.....	1.128	5.000	1.537	
Vaskekort og vaskemidler.....	38.957	0	12.845	
	594.151	454.000	453.516	

NOTER

	Er ikke underlagt revision			
	Regnskab 2025/26 kr.	Budget 2025/26 kr.	Regnskab 2024/25 kr.	Note
Vedligeholdelse, løbende				6
Blikkenslager.....	630.521	0	554.986	
Murer.....	19.157	0	20.758	
Tømrer og snedker.....	87.508	0	26.038	
Elektriker.....	12.565	0	155.245	
Maler.....	971	0	338.094	
Låseservice.....	22.500	0	21.063	
Vaskeriudgifter.....	39.847	0	9.243	
Serviceabonnement vaskeri.....	12.215	13.000	10.428	
Serviceabonnement varmeanlæg.....	6.000	0	8.969	
Glarmester.....	2.750	0	0	
Arkitekt og rådgivende ingeniør.....	33.046	0	12.515	
Gårdanlæg/maskiner/redskaber.....	25.110	0	37.345	
Elevatorservice.....	111.374	0	67.913	
Fælleslokaler.....	38.974	0	31.456	
Diverse vedligeholdelse.....	415	1.706.000	0	
	1.042.953	1.719.000	1.294.053	
Administrationsomkostninger				7
Administration.....	266.037	264.000	259.677	
Revision.....	38.913	41.000	39.110	
Revision vedrørende tidligere år.....	-1.375	0	0	
Indberetning af selvangivelse.....	1.000	0	1.000	
Anden rådgivning.....	2.888	0	0	
Kontorartikler mv.....	2.807	10.000	8.530	
Porto/gebyrer/stempel.....	19.942	2.000	2.027	
Telefon og internet.....	19.695	20.000	20.049	
EDB-udgifter.....	8.233	7.000	7.369	
Bestyrelseshonorar.....	90.000	70.000	70.000	
Handelsværdiurdering.....	32.500	30.000	61.250	
Telefongodtgørelse.....	22.500	20.000	19.750	
Målerpasning og varmeregnskab.....	43.238	50.000	49.272	
Møder.....	7.159	5.000	5.420	
PBS og Data-løn.....	5.357	10.000	23.444	
Arbejdsdage og fællesarrangementer.....	4.265	20.000	41.137	
Repræsentation.....	2.227	2.000	1.727	
Varme fællesarealer/-lokale.....	16.817	20.000	17.241	
Småanskaffelser.....	3.609	1.000	460	
	585.812	572.000	627.463	
Afskrivninger				8
Afskrivning driftsmidler.....	19.839	10.000	9.888	
Afskrivning telefonanlæg.....	190.503	190.500	190.503	
Afskrivning særforbedringer.....	6.521	6.500	6.521	
	216.863	207.000	206.912	

NOTER

	<i>Er ikke underlagt revision</i>			
	Regnskab 2025/26 kr.	Budget 2025/26 kr.	Regnskab 2024/25 kr.	Note
Andre finansielle indtægter				9
Renteindtægter bank.....	70.403	50.000	87.792	
	70.403	50.000	87.792	
Andre finansielle omkostninger				10
Renteomkostninger bank.....	0	0	2	
Prioritetsrenter.....	509.358	531.000	543.419	
	509.358	531.000	543.421	
Materielle anlægsaktiver				11
	Grunde og bygninger	Driftsmateriel vaskeri	Dørtelefonlæg	
Kostpris 1. juli 2025.....	50.534.154	346.855	952.515	
Tilgang.....	0	99.513	0	
Kostpris 30. juni 2026.....	50.534.154	446.368	952.515	
Opskrivninger 1. juli 2025.....	227.805.270	0	0	
Årets opskrivninger	4.335.829	0	0	
Opskrivninger 30. juni 2026	232.141.099	0	0	
Af- og nedskrivninger 1. juli 2025.....	0	262.801	500.993	
Årets afskrivninger	0	19.839	190.503	
Af- og nedskrivninger 30. juni 2026.....	0	282.640	691.496	
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2026.....	282.675.253	163.728	261.019	

Ejendommen blev den 7. august 2026 vurderet af ejendomsmægler og valuarfirmaet Wiborg + Partnere v/Erik Wiborg til en kontant handelspris på kr. 283.100.000 pr. 30. juni 2026.

Hvis ejendommen ikke var opskrevet til dagsværdi, ville den regnskabsmæssige værdi i balancen have udgjort 50.534.154 kr.

NOTER

	2026 kr.	2025 kr.	Note
Tilgodehavende, særforbedringer			12
Særforbedringer.....	58.696	65.217	
	58.696	65.217	

	Saldo primo	Solgt	Afskrivninger	Saldo ultimo
Lejemål 1088	65.217	0	6.521	58.696
	65.217	0	6.521	58.696

	2026 kr.	2025 kr.	
Antenneregnskab			13
Indbetalt a conto antenne.....	-261.652	-248.705	
Afholdte serviceydelser antenne.....	257.452	241.735	
Afregning serviceydelser antenne.....	25.890	32.860	
	21.690	25.890	

Indvendig vedligeholdelse for lejere			14
Saldo primo.....	466.867	508.662	
Hensat i året.....	39.936	43.412	
Anvendt i året.....	-6.381	-85.207	
	500.422	466.867	

Prioritetsgæld **15**

	Restgæld primo	Afdrag i året	Renter og bidrag	Restgæld ultimo	Kursværdi ultimo
RKD.....	34.281.184	1.227.729	509.358	33.053.455	26.038.705
	34.281.184	1.227.729	509.358	33.053.455	26.038.705

	2026 kr.	2025 kr.
Specifikation af prioritetsgæld i balancen:		
Kort del af gæld (under 1 år).....	1.241.176	1.227.729
Lang del af gæld (mere end 1 år).....	31.812.279	33.053.455
	33.053.455	34.281.184

Informationer om indregnede lån

Lånet er et kontantlån med en hovedstol på kr. 40.806.000. Lånet har en rente på 1,0908 % og en restløbetid på 23 år og 6 måneder.

NOTER

	2026 kr.	2025 kr.	Note
Anden gæld			16
Skyldig el.....	9.563	14.555	
Skyldig elevator.....	5.863	0	
Skyldig Sparholt VVS.....	2.299	0	
Skyldig brandrådgivning.....	30.744	0	
Skyldig trappevask.....	16.875	16.875	
Skyldig revision.....	39.913	40.000	
Skyldig valuar.....	32.500	0	
Skyldig ejendomsservice.....	0	11.830	
	137.757	83.260	
Varmeregnskab			17
Indbetalt a conto varme.....	684.848	676.239	
Afholdte varmeudgifter.....	-513.747	-481.369	
EMO - Energimærkning.....	-6.250	-7.813	
	164.851	187.057	
Internetregnskab			18
Indbetalt serviceydelser internet.....	153.600	153.500	
Afholdte serviceydelser internet.....	-126.720	-126.720	
Afregning serviceydelser internet.....	345.955	319.175	
	372.835	345.955	
Eventualposter mv.			19
Eventualforpligtelser			
Andelsboligforeninger skal beskattes efter ejendomsavancebeskatningsloven, når der sker overgang af foreningens sidste lejemål fra erhvervsmæssig anvendelse (udlejet lejlighed) til skattefri anvendelse (andelslejlighed). Skattepligten omfatter den del af ejendomsavancen, som forholdsmæssigt kan henføres til de udlejede lejligheder, der er solgt i perioden fra foreningens stiftelse til udgangen af det indkomstår, hvori det sidste lejemål skifter status. Dette kan således udgøre et væsentligt skattetilsvær, som ikke fremgår af årsregnskabets balance og derved ikke er indregnet i beregningen af andelenes værdi, idet foreningen som følge af en vedtægtsbestemmelse ikke kan afhænde den sidste ledige lejelejlighed.			
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser			20
Der er i ejendommen tinglyst et ejerpantebrev på nom. 1.500.000 kr. med meddelelse til Arbejdernes Landsbank. Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 33.053 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2026 udgør 283.100 tkr.			

NOTER

Note

Nøgleoplysninger

21

1. GRUNDLÆGGENDE OPLYSNINGER OM ANDELSBOLIGFORENINGEN

		30-06-2026		30-6-2025	30-6-2024
		Antal BBR Areal m ²		BBR Areal m ²	BBR Areal m ²
B1	Andelsboliger	121	9.559	9.559	9.419
B2	Erhvervsandele	0	0	0	0
B3	Boliglejemål	9	732	732	908
B4	Erhvervslejemål	12	599	630	673
B5	Øvrige lejemål, kældre, garager mv.	1	75	75	394
B6	I alt	143	10.965	10.996	11.394

	Sæt kryds	Boligernes areal (BBR)	Boligernes areal (anden kilde)	Det oprindelige indskud	Andet
C1	Hvilket fordelingstal benyttes ved opgørelsen af andelsværdien?			☒	
C2	Hvilket fordelingstal benyttes ved opgørelsen af boligafgiften?		☒		
C3	Hvis andet, beskrives fordelingsnøglen her:				

D1	Foreningens stiftelsesår	1999
D2	Ejendommens opførelsesår	1935

		Ja	Nej
E1	Hæfter andelshaverne for mere end deres indskud?		☒
E2	Hvis ja, beskriv hvilken hæftelse der er i foreningen:		

	Sæt kryds	Anskaffelsesprisen	Valuarvurdering	Offentlig vurdering	Indeksere t offentlig vurdering
F1	Anvendt vurderingsprincip ved beregning af andelsværdien		☒		
F1b	Tidspunkt for værdiansættelse	30. juni 2026			
	Sæt kryds	Ja		Nej	
F1a	Er vurderingen fastholdt fra før 1. juli 2020?			☒	
		kr.		Gns. kr. pr. m ²	
F2	Ejendommens værdi ved det anvendte vurderingsprincip	283.100.000		25.819	
F2b	- Heraf forbedringer, jf. andelsboliglovens § 5, stk. 4	0		0	
F2c	Hvis det ikke er muligt at oplyse værdien af eventuelle forbedringer, anføres årsagen her:				
F3	Generalforsamlingsbestemte reserver	33.266.422		3.034	
		%			
F4	Reserver i procent af ejendomsværdi			12	

NOTER

Note

Nøgleoplysninger (fortsat)

21

	Ja	Nej
G1 Har foreningen modtaget offentligt tilskud, som skal tilbagebetales ved foreningens opløsning?		☒
G2 Er foreningens ejendom pålagt tilskudsbestemmelser, jf. lov om frigørelse for visse tilskudsbestemmelser mv. (lovbekendtgørelse nr. 978 af 19. oktober 2009)?		☒
G3 Er der tinglyst en tilbagekøbsklausul (hjemfaldspligt) på foreningens ejendom?		☒

2. ANDELSBOLIGFORENINGENS DRIFT, HERUNDER UDLEJNINGSVIRKSOMHED

	Gns. kr. pr. andels-m ² pr. år
H1 Boligafgift	600
H2 Erhvervslejeindtægter	20
H3 Boliglejeindtægter	50

	2024 kr. pr. m ²	2025 kr. pr. m ²	2026 kr. pr. m ²
J Årets resultat pr. andels-m ² (sidste 3 år)	192	176	207

	Gns. kr. pr. andels-m ²
K1 Andelsværdi	24.000
K2 Gæld - omsætningsaktiver	2.817
K3 Teknisk andelsværdi	26.817

3. BYGGETEKNIK OG VEDLIGEHOLDELSE

	2024 kr. pr. m ²	2025 kr. pr. m ²	2026 kr. pr. m ²
M1 Vedligeholdelse, løbende	100	118	95
M2 Vedligeholdelse, genopretning og renovering	0	0	0
M3 Vedligeholdelse i alt	100	118	95

4. FINANSIELLE FORHOLD

	2024 kr. pr. m ²	2025 kr. pr. m ²	2026 kr. pr. m ²
R Årets afdrag pr. andels-m ² (sidste 3 år)	128	127	128

NOTER

Note

Andelsværdiberegning

22

I henhold til andelsboligloven § 5, stk. 2 skal vi oplyse, at foreningens formue før andre reserver på grundlag af de bogførte værdier udgør kr. 222.401.250.

For at konstatere den samlede "handelsværdi" for andelene i henhold til andelsboligloven § 5, stk. 2 er det tilladt at opskrive ejendommen til en af følgende værdier:

1. Anskaffelsesprisen (jf. note 11).....	51.933.037
2. Handelsværdi som udlejningsejendom.....	283.100.000
3. Offentlig ejendomsvurdering.....	100.000.000
4. Indeksret offentlig ejendomsvurdering.....	124.836.116

Ejendommen blev den 7. august 2026 vurderet af ejendomsmægler og valuarfirmaet Wiborg + Partnere v/Erik Wiborg til en kontant handelspris på kr. 283.100.000 pr. 30. juni 2026.

I den udstrækning markedsrenter ændrer sig, eller ejendommens forhold i øvrigt ændres, kan ejendommens værdi tilsvarende ændre sig. Endvidere kan en vurdering, foretaget af en anden valuar, eller revurdering af den offentlige ejendomsvurdering føre til en anden beregning af andelskronen.

Foreningens formue til brug for salg af andele opgjort efter handelsværdi som udlejningsejendom kan opgøres således:

Bogført egenkapital før andre reserver 30. juni 2026.....	222.401.250
Handelsværdi som udlejningsejendom.....	283.100.000
- Bogført værdi af ejendom.....	<u>283.100.000</u>
	0
Bogført værdi prioritetsgæld.....	33.053.455
- Kursværdi prioritetsgæld.....	<u>26.038.705</u>
	7.014.750
Foreningens formue pr. 30. juni 2026.....	229.416.000

Hver andelshaver kan herefter i henhold til vedtægterne opføre sin andel af foreningens formue (andelskronen) ved at indsætte det oprindelige indskud ifølge andelsbeviset i følgende brøk:

$$\frac{229.416.000}{2.867.700} \times \text{andelsindskud}$$

Bestyrelsen indstiller, at andel af foreningens formue opgøres ved at gange indskuddet ifølge andelsbeviset med 80,0000, svarende til 24.000,00 kr. pr. m². Andelsindskuddet udgør 300,00 kr. pr. m².

BESTYRELSENS FORSLAG TIL DRIFTS- OG LIKVIDITETSBUDGET 1. JULI - 30. JUNI

	Er ikke underlagt revision	
	Budget 2026/27 kr.	Regnskab 2025/26 kr.
Boligafgift.....	5.783.000	5.699.488
Lejeindtægt, udlejede lejligheder.....	485.000	479.729
Lejeindtægt, erhverv.....	188.000	185.202
Lejeindtægt, kælderrum.....	109.000	107.384
Lejetab, tomgangsleje mv.....	0	-2.422
Vaskeriindtægter.....	170.000	169.778
Ventelistegebyrer.....	16.000	15.961
Andre gebyrer ved salg.....	0	39.000
Andre indtægter.....	75.000	74.970
Indtægter.....	6.826.000	6.769.090
Ejendomsskat.....	-840.000	-784.787
Forsikringer.....	-285.000	-252.439
Renovation.....	-430.000	-413.372
Vandforbrug.....	-330.000	-327.719
Elforbrug, fællesarealer.....	-90.000	-90.711
Ejendomsservice.....	-150.000	-146.445
Trappevask.....	-290.000	-292.625
Vinterberedskab.....	-50.000	-49.850
Vinduespolering.....	-20.000	-16.266
Skadedyrsbekæmpelse.....	-5.000	-1.128
Øvrig renholdelse.....	-50.000	-48.880
Vedligeholdelse, løbende.....	-1.727.000	-1.042.953
Administration.....	-265.000	-266.037
Revision.....	-40.000	-38.913
Vaskekort og vaskemidler.....	-40.000	-38.957
Øvrige administrationsomkostninger.....	-50.000	-47.879
Telefon og internet.....	-22.000	-19.695
EDB-udgifter.....	-8.000	-8.233
Bestyrelsesshonorar.....	-90.000	-90.000
Handelsværdivurdering.....	-33.000	-32.500
Telefongodtgørelse.....	-23.000	-22.500
Varme fællesarealer/-lokale.....	-17.000	-16.817
Målerpasning og varmeregnskab.....	-43.000	-43.238
Renteindtægter bank.....	70.000	70.403
Hensat til indvendig vedligeholdelse.....	-40.000	-39.936
Afskrivninger.....	-217.000	-216.863
Andre finansielle omkostninger.....	-500.000	-509.358
Omkostninger.....	-5.585.000	-4.787.698
ÅRETS RESULTAT.....	1.241.000	1.981.392
Afdrag på prioritetsgæld.....	-1.241.000	-1.227.729
Nettoresultat.....	0	753.663
Andre likviditetspåvirkninger		
Tilbageførte afskrivninger.....	217.000	
Likviditetsforskydning.....	217.000	
Disponibel beholdning, primo.....	7.612.846	
Disponibel beholdning, ultimo.....	7.829.846	

NOTER

Note

List of Signatures, page 1/2

Allan Rigelsø

Navnet returneret af elektronisk ID (MitID/BankID Norge) var:

Allan Rigelsø

Rolle: Administrator

ID: 10a0c12f-ed42-4130-bc9d-2f959c396eee

Tidspunkt for underskrift: 2026-08-27 16:35

Underskrevet med MitID

Niels Juul Christensen

Navnet returneret af elektronisk ID (MitID/BankID Norge) var:

Niels Juul Christensen

Rolle: Bestyrelsesformand På vegne af A/B Ved Mønten (177)

ID: 8017323a-529e-48ec-ad52-f3d18af67f4b

Tidspunkt for underskrift: 2026-08-27 16:27

Underskrevet med MitID

Mille Wehnert

Navnet returneret af elektronisk ID (MitID/BankID Norge) var:

Mille Wehnert

Rolle: Bestyrelsesmedlem På vegne af A/B Ved Mønten (177)

ID: ebe4c371-ab0a-4cc2-9553-ff15db92ff7b

Tidspunkt for underskrift: 2026-09-08 00:28

Underskrevet med MitID

Henrik Pagel

Navnet returneret af elektronisk ID (MitID/BankID Norge) var:

Henrik Heide Pagel

Rolle: Bestyrelsesmedlem På vegne af A/B Ved Mønten (177)

ID: 5788dc27-b747-408f-93e5-90de8b1c2531

Tidspunkt for underskrift: 2026-09-07 17:51

Underskrevet med MitID



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS)).

Document ID: e3830fa5-8901-4af3-b7e7-2b518f187f78

List of Signatures, page 2/2

Dirch Madsen

Navnet returneret af elektronisk ID (MitID/BankID Norge) var:

Dirch Birger Madsen

Rolle: Bestyrelsesmedlem På vegne af A/B Ved Mønten (177)

ID: a39ac8e7-7633-4ec5-ac96-7a427dbb64b5

Tidspunkt for underskrift: 2026-08-28 12:40

Underskrevet med MitID

Steen Andersen

Navnet returneret af elektronisk ID (MitID/BankID Norge) var:

NAVNE & ADRESSEBESKYTTET

Rolle: Bestyrelsesmedlem På vegne af A/B Ved Mønten (177)

ID: 529fd92a-f3bd-4b69-a4f2-d1684c1a4441

Tidspunkt for underskrift: 2026-08-27 16:36

Underskrevet med MitID

Jesper Buch

Navnet returneret af elektronisk ID (MitID/BankID Norge) var:

Jesper Norlander Buch

Rolle: Statsautoriseret revisor

ID: c19386d8-c05b-46b2-89a9-f8c1b4c2fcf6

Tidspunkt for underskrift: 2026-09-08 08:06

Underskrevet med MitID



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS)).

Document ID: e3830fa5-8901-4af3-b7e7-2b518f187f78