Tlf.: 39 15 52 00
Koebenhavn@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Havneholmen 29
DK-1561 København V
CVR-nr. 45 71 93 75

ANDELSBOLIGFORENINGEN VED MØNTEN

ÅRSRAPPORT

1. JULI 2024 - 30. JUNI 2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på foreningens ordinære generalforsamling, den

Vedtaget andelskrone

_____

Dirigent

CVR-NR. 21 77 28 87

Document ID: 8eb1d433-8579-4c16-9cfe-5b91c7648708

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Foreningsoplysninger	
Foreningsoplysninger	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning	4
Administratorerklæring	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	5-6
Ledelsesberetning	
Hoved- og nøgletal	7
Årsregnskab 1. juli 2024 - 30. juni 2025	
Anvendt regnskabspraksis	8-11
Resultatopgørelse	12
Balance	13-14
Egenkapitalopgørelse	15
Noter	16-23
Andelsværdiberegning	23
Supplerende beretning	
Bestyrelsens forslag til drifts- og likviditetsbudget	24

BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab, en danskejet revisions- og rådgivningsvirksomhed, er medlem af BDO International Limited - et UK-baseret selskab med begrænset hæftelse - og en del af det internationale BDO netværk bestående af uafhængige medlemsfirmaer.

Document ID: 8eb1d433-8579-4c16-9cfe-5b91c7648708

FORENINGSOPLYSNINGER

Foreningen	Andelsboligforeningen Ved Mønten Ved Mønten 11-19, Amagerfælledvej 4-8 og Ved Stadsgraven 1-9 2300 København S Ejendomme: Matr.nr. 423, Amagerbros Kvarter, København CVR-nr.: 21 77 28 87 Stiftet: 1. april 1999 Hjemsted: København Regnskabsår: 1. juli 2024 - 30. juni 2025
Bestyrelse	Niels Juul, formand Dirch B. Madsen Steen Andersen Henrik Pagel Mille Wehnert Monique Plahn Bøger
Administrator	Boligadministratorerne A/S Nyropsgade 13, 1. sal 1602 København V
Revision	BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Havneholmen 29 1561 København V
Pengeinstitut	Arbejdernes Landsbank A/S Vesterbrogade 5 1620 København V Danske Bank Bernstorffsgade 40 1577 København V
Advokat	Advokatfirmaet Marina Andersen Solsortvej 48 2000 Frederiksberg

Document ID: 8eb1d433-8579-4c16-9cfe-5b91c7648708

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025 for Andelsboligforeningen Ved Mønten.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven, andelsboligloven samt foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2025 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Den supplerende beretning giver en retvisende redegørelse inden for rammerne af almindeligt anerkendte retningslinjer for sådanne beretninger.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 27. august 2025

Bestyrelse:

Niels Juul Formand	Dirch B. Madsen	Steen Andersen
Henrik Pagel	Mille Wehnert	Monique Plahn Bøger

ADMINISTRATORERKLÆRING

Som administrator i Andelsboligforeningen Ved Mønten skal vi hermed erklære, at vi har forestået administrationen af foreningen for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025. Ud fra vores administration og føring af bogholderi for foreningen er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2025.

København, den 27. august 2025

Administrator:

Boligadministratorerne A/S

Document ID: 8eb1d433-8579-4c16-9cfe-5b91c7648708

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til andelshaverne i Andelsboligforeningen Ved Mønten

Konklusion
Vi har revideret årsregnskabet for Andelsboligforeningen Ved Mønten for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven, andelsboligloven samt foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2025 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven, andelsboligloven samt foreningens vedtægter.

Grundlag for konklusion
Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen
Foreningen har i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens vejledning om årsregnskaber for andelsboligforeninger, der aflægger årsregnskab efter årsregnskabsloven, medtaget budgettal som sammenligningstal i resultatopgørelsen og noter. Disse budgettal og den supplerende beretning på sidste side i regnskabet har, som det også fremgår af resultatopgørelsen, noter og den supplerende beretning, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet
Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven, andelsboligloven samt foreningens vedtægter. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet
Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Document ID: 8eb1d433-8579-4c16-9cfe-5b91c7648708

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen
Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 27. august 2025

BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 45 71 93 75

Jesper Buch
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne34089

Document ID: 8eb1d433-8579-4c16-9cfe-5b91c7648708

HOVED- OG NØGLETAL

Nøgletallene viser centrale dele af foreningens økonomi og er primært udregnet på baggrund af arealer. I Andelsboligforeningen Ved Mønten anvendes andelsindskuddene som fordelingsnøgle, og de arealbaserede nøgletal for andelsværdi og boligafgift svarer derfor ikke til de, der konkret gælder for den enkelte andelshaver. Ejendommens areal udgør ifølge BBR-oplysninger følgende:

Ejendom	**Antal**	**Areal m²**
Andelsboliger	121	9.559
Boliglejemål	9	732
Erhvervslejemål	12	630
Øvrige lejemål, kældre, garager mv.	1	75
	143	**10.996**
Grundareal i m²		4.127

Nøgletal	**Kr. pr. m² andel**	**Kr. pr. m² total**
Offentlig ejendomsvurdering	10.461	9.094
Valuarvurdering + forbedringer	12.773	11.104
Valuarvurdering	29.174	25.361
Anskaffelsessum (kostpris)	5.422	4.714
Gældsforpligtelser fratrukket omsætningsaktiver	3.040	2.643
Foreslået andelsværdi	23.100	20.081
Reserver uden for andelsværdi	3.729	3.242

	Kr. pr. m²
Boligafgift i gennemsnit pr. m² andelsbolig	583
Boliglejeindtægt pr. m² udlejet bolig	695
Erhvervslejeindtægt pr. m² udlejet erhverv	315

Omkostninger mv. i %	
Vedligeholdelsesomkostninger	21 %
Øvrige omkostninger	52 %
Finansielle poster, netto	7 %
Afdrag	20 %
	100 %
Boligafgift i % af samlede ejendomsindtægter	84 %

Udvikling i hovedtal

	2024/25	**2023/24**	**2022/23**	**2021/22**	**2020/21**
Udviklingen i boligafgift og andelskrone					
Boligafgift (2020/21 = index 100)	105	103	100	100	100
Antal resterende lejelejligheder	9	11	11	11	12
Vedtaget andelskrone		71,0000	68,0000	65,0000	62,0000

Document ID: 8eb1d433-8579-4c16-9cfe-5b91c7648708

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Andelsboligforeningen Ved Mønten for 2024/25 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse A med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse B og C, andelsboligloven, bekendtgørelse om oplysningspligt ved salg af andelsboliger mv. og foreningens vedtægter.

Formålet med årsrapporten er at give et retvisende billede af foreningens aktiviteter for regnskabsperioden og vise, om den budgetterede og hos medlemmerne opkrævede boligafgift er tilstrækkelig.

Endvidere er formålet at give krævede nøgleoplysninger, oplysning om andelenes værdi og oplysninger om eventuel tilbagebetalingspligt vedrørende modtaget støtte.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Opstillingsform
Resultatopgørelsen er opstillet, så den bedst viser indtægter og omkostninger i forbindelse med foreningens aktivitet i det forløbne regnskabsår.

De i resultatopgørelsen anførte ureviderede budgettal for regnskabsåret er medtaget for at vise afvigelserne i forhold til de realiserede tal og dermed vise, hvorvidt de opkrævede boligafgifter har været tilstrækkelige til at dække omkostningerne i forbindelse med de gennemførte aktiviteter.

Indtægter
Der er i årsregnskabet medtaget den for perioden opkrævede boligafgift og leje.

Indtægter fra vaskeri, ventelistegebyrer og lignende indtægtsføres i takt med administrators modtagelse af oplysninger om indbetalte indtægter. Disse indtægter er således ikke nødvendigvis fuldt ud periodiseret i resultatopgørelsen.

Omkostninger
Omkostninger omfatter omkostninger til drift af foreningen, herunder ejendomsskatter og forbrugsafgifter, reparation og vedligeholdelse, foreningsomkostninger samt afskrivninger på foreningens anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger
Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat
Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Likviditetsresultat
Opgørelsen af likviditetsresultatet viser årets resultat korrigeret for ikke-likvide transaktioner fx afskrivninger, indeksregulering af indekslån, driftsførte kurstab eller amortisering af kurstab og låneomkostninger og med fradrag af årets betalte prioritetsafdrag. Opgørelsen illustrerer, om den opkrævede boligafgift er tilstrækkelig til at dække foreningens betalte prioritetsafdrag.

Document ID: 8eb1d433-8579-4c16-9cfe-5b91c7648708

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver
Foreningens ejendom måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Ejendommen måles efterfølgende til dagsværdi svarende til ejendommens handelsværdi. Ændringer i dagsværdien føres direkte på foreningens egenkapital på en særskilt opskrivningshenlæggelse. Dagsværdien er baseret på en ekstern vurdering af ejendommen.

Opskrivninger tilbageføres i det omfang, dagsværdien falder. I tilfælde, hvor dagsværdien er lavere end den historiske kostpris, nedskrives ejendommen til denne lavere værdi. Den del af nedskrivningen, der ikke kan rummes i opskrivningshenlæggelsen, indregnes i resultatopgørelsen.

Der afskrives ikke på foreningens ejendom.

Andre materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Driftsmateriel, vaskeri	10 år	0 %
Dørtelefonanlæg	5 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen.

Værdiforringelse af anlægsaktiver
Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender
Tilgodehavender måles til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver
Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Document ID: 8eb1d433-8579-4c16-9cfe-5b91c7648708

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Egenkapital
Under foreningens egenkapital indregnes medlemmers andelsindskud.

Der føres en separat konto for opskrivningshenlæggelsen vedrørende opskrivning af foreningens ejendom til dagsværdi (”Reserve for opskrivning af foreningens ejendom”).

"Overført resultat" indeholder akkumuleret resultat fra tidligere år, samt den restandel af årets resultat, der ikke er disponeret til andre formål (fx reserve til vedligeholdelse). Endvidere indeholder posten tillægsværdi ved nyudstedelse af andele. I posten fragår beløb, der er overført til andre reserver, herunder reserverede beløb til imødegåelse af værdiforringelse af foreningens ejendom mv. Posten kan også indeholde beløb, som er overført fra andre reserver.

Andre reserver omfatter reserverede beløb til formål, som generalforsamlingen har besluttet, herunder reserve til vedligeholdelse af foreningens ejendom og reserve til imødegåelse af værdiforringelse mv.

Nogle reservationer foretages via resultatdisponeringen som en del af årets resultat. Andre større reservationer overføres direkte fra egenkapitalposten "Overført resultat" og indgår således ikke i resultatdisponeringen.

Hensatte forpligtelser
Omfatter indvendig vedligeholdelse efter lejelovens § 117. Hensættelsen øges i takt med lejernes indbetaling hertil, ligesom hensættelsen reduceres i takt med lejernes forbrug af saldoen.

Skyldig skat og udskudt skat
Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Den skat, der forfalder, når og hvis foreningens skattepligt ophører ved salg af det andelsbevis, der vedrører den sidste udlejede lejlighed, er ikke afsat i årsregnskabet. Skatten forventes ikke at blive aktuel, da foreningen har vedtaget, at de altid skal have udlejning.

Gældsforpligtelser
Prioritetsgæld er målt til den nominelle restgæld på balancedagen. Den del af gælden, der forfalder til betaling inden ét år fra årsafslutningstidspunktet, er anført som kortfristet gæld. Den fulde restgæld fremgår af noten.

Gæld i øvrigt værdiansættes til nominel værdi.

ØVRIGE NOTER

Nøgleoplysninger
I henhold til bekendtgørelse om oplysningspligt ved salg af andelsboliger mv. fra Erhvervsministeriet, skal der ifølge § 3 afgives en række nøgleoplysninger som note til andelsboligforeningens årsregnskab.

De lovkrævede oplysninger, anført i note 21, er udarbejdet i overensstemmelse med bilag 1 til bekendtgørelsen og har til formål at give regnskabsbrugeren et bedre grundlag for at analysere foreningens økonomiske situation samt sammenligne foreningens økonomiske situation med andre foreningers økonomiske forhold. Nøgletallene i noten indgår som en del af "Nøgleoplysningsskema for andelsboligforeningen", som skal udleveres til købere af en andel i foreningen.

Document ID: 8eb1d433-8579-4c16-9cfe-5b91c7648708

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Andelskroneopgørelse
Beregningen af andelskronens værdi foretages i overensstemmelse med § 5 stk. 2 i andelsboligloven samt foreningens vedtægter § 20.

Vedtægterne bestemmer desuden i § 20, at selv om der lovligt kan vedtages en højere andelsværdi, er det den på generalforsamlingen vedtagne andelsværdi, der er gældende.

Document ID: 8eb1d433-8579-4c16-9cfe-5b91c7648708

RESULTATOPGØRELSE 1. JULI - 30. JUNI

	Note	Regnskab 2024/25 kr.	*Er ikke underlagt revision* Budget 2024/25 kr.	Regnskab 2023/24 kr.
Boligafgift		5.569.501	5.560.000	5.380.713
Lejeindtægter	1	785.872	833.000	824.284
Vaskeriindtægter		151.629	135.000	134.622
Øvrige indtægter	2	97.113	85.000	100.350
INDTÆGTER		**6.604.115**	**6.613.000**	**6.439.969**
Ejendomsskat og forsikringer	3	-1.004.218	-1.000.000	-949.236
Forbrugsafgifter	4	-840.470	-838.000	-777.638
Renholdelse	5	-453.516	-495.000	-479.254
Vedligeholdelse, løbende	6	-1.294.053	-1.788.000	-1.134.406
Administrationsomkostninger	7	-627.463	-539.000	-518.561
Hensat til indvendig vedligeholdelse		-43.412	-48.000	-46.308
Afskrivninger	8	-206.912	-191.000	-215.404
OMKOSTNINGER		**-4.470.044**	**-4.899.000**	**-4.120.807**
RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER		**2.134.071**	**1.714.000**	**2.319.162**
Andre finansielle indtægter	9	87.792	52.000	48.650
Andre finansielle omkostninger	10	-543.421	-552.000	-563.960
Finansielle poster		**-455.629**	**-500.000**	**-515.310**
RESULTAT FØR SKAT		**1.678.442**	**1.214.000**	**1.803.852**
Skat af årets resultat		0	0	0
ÅRETS RESULTAT		**1.678.442**	**1.214.000**	**1.803.852**
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING				
Overført restandel af årets resultat		1.678.442	1.214.000	1.803.852
DISPONERET I ALT		**1.678.442**	**1.214.000**	**1.803.852**
LIKVIDITETSRESULTAT				
Årets resultat		1.678.442	1.214.000	1.803.852
Afdrag på prioritetsgæld		-1.214.427	-1.214.000	-1.201.270
Afskrivninger		206.912	191.000	215.404
LIKVIDITETSRESULTAT		**670.927**	**191.000**	**817.986**

Document ID: 8eb1d433-8579-4c16-9cfe-5b91c7648708

BALANCE 30. JUNI

AKTIVER	Note	2025 kr.	2024 kr.
Grunde og bygninger		278.339.424	263.664.033
Driftsmateriel vaskeri		84.054	93.942
Dørtelefonanlæg		451.522	642.025
Materielle anlægsaktiver	11	**278.875.000**	**264.400.000**
ANLÆGSAKTIVER		**278.875.000**	**264.400.000**
Tilgodehavende boligafgift og leje		37.816	29.476
Tilgodehavende, særforbedringer	12	65.217	71.738
Andre tilgodehavender		112.700	0
Periodeafgrænsningsposter		104.423	69.129
Antenneregnskab	13	25.890	32.860
Tilgodehavender		**346.046**	**203.203**
Likvide beholdninger		**8.900.990**	**3.760.832**
OMSÆTNINGSAKTIVER		**9.247.036**	**3.964.035**
AKTIVER		**288.122.036**	**268.364.035**

Document ID: 8eb1d433-8579-4c16-9cfe-5b91c7648708

BALANCE 30. JUNI

PASSIVER	Note	2025 kr.	2024 kr.
Andelsindskud		2.867.700	2.825.700
Reserve for opskrivning af foreningens ejendom		227.805.270	213.129.879
Overført resultat		-16.971.542	3.539.227
EGENKAPITAL FØR ANDRE RESERVER		**213.701.428**	**219.494.806**
Andre reserver		35.649.023	10.671.148
Andre reserver (jf. forslag til generalforsamlingsbeslutning)		**35.649.023**	**10.671.148**
ANDRE RESERVER		**35.649.023**	**10.671.148**
EGENKAPITAL		**249.350.451**	**230.165.954**
Indvendig vedligeholdelse for lejere	14	466.867	508.662
HENSATTE FORPLIGTELSER		**466.867**	**508.662**
Prioritetsgæld	15	33.053.455	34.281.184
Deposita og forudbetalt leje		1.438.038	1.436.895
Langfristede gældsforpligtelser		**34.491.493**	**35.718.079**
Prioritetsgæld	15	1.227.729	1.214.427
Mellemregning andelshavere ved salg		1.847.344	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		121.830	167.177
Anden gæld	16	83.260	52.659
Elregnskab		50	417
Varmeregnskab	17	187.057	217.485
Internetregnskab	18	345.955	319.175
Kortfristede gældsforpligtelser		**3.813.225**	**1.971.340**
GÆLDSFORPLIGTELSER		**38.304.718**	**37.689.419**
PASSIVER		**288.122.036**	**268.364.035**
Eventualposter mv.	19		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	20		
Nøgleoplysninger	21		
Andelsværdiberegning	22		

Document ID: 8eb1d433-8579-4c16-9cfe-5b91c7648708

EGENKAPITALOPGØRELSE 30. JUNI

EGENKAPITAL	2025 kr.	2024 kr.
Andelsindskud		
Primo	2.825.700	2.825.700
Tilgang nye andele	42.000	0
	2.867.700	**2.825.700**
Reserve for opskrivning af foreningens ejendom		
Primo	213.129.879	202.419.881
Årets tilgang	14.675.391	10.709.998
	227.805.270	**213.129.879**
Overført resultat mv.		
Primo	3.539.227	-6.824.935
Tillægsværdi nye andele	2.788.664	7.125
Overførsel til/fra andre poster	-24.977.875	8.553.185
Rest af årets resultat	1.678.442	1.803.852
	-16.971.542	**3.539.227**
EGENKAPITAL FØR ANDRE RESERVER	**213.701.428**	**219.494.806**
Andre reserver		
Primo	10.671.148	19.224.333
Overførsel til/fra andre poster	24.977.875	-8.553.185
	35.649.023	**10.671.148**
Andre reserver (ikke bunden)	**35.649.023**	**10.671.148**
ANDRE RESERVER	**35.649.023**	**10.671.148**
EGENKAPITAL	**249.350.451**	**230.165.954**

Document ID: 8eb1d433-8579-4c16-9cfe-5b91c7648708

NOTER

	Regnskab 2024/25 kr.	*Er ikke underlagt revision* Budget 2024/25 kr.	Regnskab 2023/24 kr.	Note
Lejeindtægter				1
Lejeindtægt, udlejede lejligheder	508.725	550.000	545.133	
Lejeindtægt, erhverv	198.749	196.000	190.264	
Lejeindtægt, kælderrum	86.968	87.000	88.887	
Lejetab, tomgangsleje mv.	-8.570	0	0	
	785.872	**833.000**	**824.284**	
Øvrige indtægter				2
Ventelistegebyrer	15.800	15.000	15.000	
Andre gebyrer ved salg	18.000	20.000	21.000	
Andre indtægter	63.313	50.000	64.350	
	97.113	**85.000**	**100.350**	
Ejendomsskat og forsikringer				3
Ejendomsskat	725.219	725.000	686.693	
Bygningsforsikring	269.848	275.000	255.781	
Arbejdsskadeforsikring	3.801	0	3.675	
Andre forsikringer	5.350	0	3.087	
	1.004.218	**1.000.000**	**949.236**	
Forbrugsafgifter				4
Elforbrug, fællesarealer	103.933	120.000	104.312	
Vandforbrug	317.275	303.000	297.094	
Renovation	419.262	415.000	376.232	
	840.470	**838.000**	**777.638**	
Renholdelse				5
Ejendomsservice	141.960	150.000	141.960	
Trappevask	225.000	230.000	221.250	
Vinduespolering	17.169	20.000	16.926	
Øvrig renholdelse	35.224	25.000	22.313	
Pasning af grønne og befæstede arealer	0	0	45.625	
Fjernelse af graffiti	1.693	0	0	
Vinterberedskab	18.088	20.000	21.619	
Skadedyrsbekæmpelse	1.537	50.000	3.156	
Vaskekort og vaskemidler	12.845	0	3.980	
Container	0	0	2.425	
	453.516	**495.000**	**479.254**	

Document ID: 8eb1d433-8579-4c16-9cfe-5b91c7648708

NOTER

	Regnskab 2024/25 kr.	*Er ikke underlagt revision* Budget 2024/25 kr.	Regnskab 2023/24 kr.	Note
Vedligeholdelse, løbende				**6**
Blikkenslager	554.986	0	590.670	
Murer	20.758	0	0	
Tømrer og snedker	26.038	0	14.019	
Elektriker	155.245	0	0	
Maler	338.094	0	387.185	
Låseservice	21.063	0	8.237	
Vaskeriudgifter	9.243	0	13.810	
Serviceabonnement vaskeri	10.428	0	3.698	
Serviceabonnement varmeanlæg	8.969	0	5.469	
Arkitekt og rådgivende ingeniør	12.515	0	36.645	
Gårdanlæg/maskiner/redskaber	37.345	0	26.087	
Elevatorservice	67.913	0	39.550	
Fælleslokaler	31.456	0	6.154	
Diverse vedligeholdelse	0	1.788.000	2.882	
	1.294.053	**1.788.000**	**1.134.406**	
Administrationsomkostninger				**7**
Administration	259.677	260.000	253.344	
Revision	39.110	39.000	37.000	
Indberetning af selvangivelse	1.000	0	1.000	
Kontingenter/abonnementer	0	3.000	2.494	
Kontorartikler mv.	8.530	3.000	1.606	
Porto/gebyrer/stempel	2.027	0	0	
Telefon og internet	20.049	12.000	11.096	
EDB-udgifter	7.369	6.000	4.852	
Bestyrelseshonorar	70.000	70.000	70.000	
Handelsværdivurdering (2 år)	61.250	30.000	28.750	
Telefongodtgørelse	19.750	21.000	20.902	
Målerpasning og varmeregnskab	49.272	40.000	36.339	
Møder	5.420	0	5.802	
PBS og Data-løn	23.444	40.000	24.154	
Arbejdsdage og fællesarrangementer	41.137	0	2.089	
Repræsentation	1.727	0	1.895	
Varme fællesarealer/-lokale	17.241	15.000	13.776	
Småanskaffelser	460	0	3.462	
	627.463	**539.000**	**518.561**	
Afskrivninger				**8**
Afskrivning driftsmidler	9.888	0	18.380	
Afskrivning telefonanlæg	190.503	191.000	190.503	
Afskrivning særforbedringer	6.521	0	6.521	
	206.912	**191.000**	**215.404**	

Document ID: 8eb1d433-8579-4c16-9cfe-5b91c7648708

NOTER

		Er ikke underlagt revision		
	Regnskab 2024/25 kr.	**Budget 2024/25** kr.	**Regnskab 2023/24** kr.	**Note**
Andre finansielle indtægter				**9**
Renteindtægter bank	87.792	52.000	48.650	
	87.792	**52.000**	**48.650**	
Andre finansielle omkostninger				**10**
Renteomkostninger bank	2	0	0	
Prioritetsrenter	543.419	552.000	563.960	
	543.421	**552.000**	**563.960**	

Materielle anlægsaktiver **11**

	Grunde og bygninger	**Driftsmateriel vaskeri**	**Dørtelefonanlæg**
Kostpris 1. juli 2024	50.534.154	346.855	952.515
Kostpris 30. juni 2025	**50.534.154**	**346.855**	**952.515**
Opskrivninger 1. juli 2024	213.129.879	0	0
Årets opskrivninger	14.675.391	0	0
Opskrivninger 30. juni 2025	**227.805.270**	**0**	**0**
Af- og nedskrivninger 1. juli 2024	0	252.913	310.490
Årets afskrivninger	0	9.888	190.503
Af- og nedskrivninger 30. juni 2025	**0**	**262.801**	**500.993**
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2025	**278.339.424**	**84.054**	**451.522**

Ejendommen blev den 21. juli 2025 vurderet af ejendomsmægler og valuarfirmaet Wiborg + Partnere v/Erik Wiborg til en kontant handelspris på kr. 278.875.000 pr. 30. juni 2025.

Hvis ejendommen ikke var opskrevet til dagsværdi, ville den regnskabsmæssige værdi i balancen have udgjort 50.534.154 kr.

Document ID: 8eb1d433-8579-4c16-9cfe-5b91c7648708

NOTER

	2025 kr.	2024 kr.	Note
Tilgodehavende, særforbedringer			12
Særforbedringer	65.217	71.738	
	65.217	**71.738**	

	Saldo primo	Solgt	Afskrivninger	Saldo ultimo
Lejemål 1088	71.738	0	6.521	65.217
	71.738	**0**	**6.521**	**65.217**

	2025 kr.	2024 kr.	
Antenneregnskab			13
Indbetalt a conto antenne	-248.705	-249.740	
Afholdte serviceydelser antenne	241.735	248.648	
Afregning serviceydelser antenne	32.860	33.952	
	25.890	**32.860**	
Indvendig vedligeholdelse for lejere			14
Saldo primo	508.662	462.354	
Hensat i året	43.412	46.308	
Anvendt i året	-85.207	0	
	466.867	**508.662**	

Prioritetsgæld 15

	Restgæld primo	Afdrag i året	Renter og bidrag	Restgæld ultimo	Kursværdi ultimo
RKD	35.495.611	1.214.427	543.419	34.281.184	27.169.712
	35.495.611	**1.214.427**	**543.419**	**34.281.184**	**27.169.712**

	2025 kr.	2024 kr.
Specifikation af prioritetsgæld i balancen:		
Kort del af gæld (under 1 år)	1.227.729	1.214.427
Lang del af gæld (mere end 1 år)	33.053.455	34.281.184
	34.281.184	**35.495.611**

Informationer om indregnede lån
Lånet er et kontantlån med en hovedstol på kr. 40.806.000. Lånet har en rente på 1,0908 % og en restløbetid på 24 år og 6 måneder.

Document ID: 8eb1d433-8579-4c16-9cfe-5b91c7648708

NOTER

	2025 kr.	2024 kr.	Note
Anden gæld			**16**
Skyldig el	14.555	14.659	
Skyldig trappevask	16.875	0	
Skyldig revision	40.000	38.000	
Skyldig ejendomsservice	11.830	0	
	83.260	**52.659**	
Varmeregnskab			**17**
Indbetalt a conto varme	676.239	671.054	
Afholdte varmeudgifter	-481.369	-444.194	
EMO - Energimærkning	-7.813	-9.375	
	187.057	**217.485**	
Internetregnskab			**18**
Indbetalt serviceydelser internet	153.500	152.400	
Afholdte serviceydelser internet	-126.720	-95.040	
Afregning serviceydelser internet	319.175	261.815	
	345.955	**319.175**	

Eventualposter mv. **19**

Eventualforpligtelser
Andelsboligforeninger skal beskattes efter ejendomsavancebeskatningsloven, når der sker overgang af foreningens sidste lejemål fra erhvervsmæssig anvendelse (udlejet lejlighed) til skattefri anvendelse (andelslejlighed). Skattepligten omfatter den del af ejendomsavancen, som forholdsmæssigt kan henføres til de udlejede lejligheder, der er solgt i perioden fra foreningens stiftelse til udgangen af det indkomstår, hvori det sidste lejemål skifter status. Dette kan således udgøre et væsentligt skattetilsvar, som ikke fremgår af årsregnskabets balance og derved ikke er indregnet i beregningen af andelenes værdi, idet foreningen som følge af en vedtægtsbestemmelse ikke kan afhænde den sidste ledige lejelejlighed.

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser **20**
Der er i ejendommen tinglyst et ejerpantebrev på nom. 1.500.000 kr. med meddelelse til Arbejdernes Landsbank.

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 34.281 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2025 udgør 278.875 tkr.

Document ID: 8eb1d433-8579-4c16-9cfe-5b91c7648708

NOTER

Note

Nøgleoplysninger 21

1. GRUNDLÆGGENDE OPLYSNINGER OM ANDELSBOLIGFORENINGEN

		30-06-2025 Antal	30-06-2025 BBR Areal m²	30-6-2024 BBR Areal m²	30-6-2023 BBR Areal m²
B1	Andelsboliger	121	9.559	9.419	9.419
B2	Erhvervsandele	0	0	0	0
B3	Boliglejemål	9	732	908	908
B4	Erhvervslejemål	12	630	673	673
B5	Øvrige lejemål, kældre, garager mv.	1	75	394	394
B6	**I alt**	**143**	**10.996**	**11.394**	**11.394**

	Sæt kryds	Boligernes areal (BBR)	Boligernes areal (anden kilde)	Det oprindelige indskud	Andet
C1	Hvilket fordelingstal benyttes ved opgørelsen af andelsværdien?			☒	
C2	Hvilket fordelingstal benyttes ved opgørelsen af boligafgiften?		☒		
C3	Hvis andet, beskrives fordelingsnøglen her:				

D1	Foreningens stiftelsesår	1999
D2	Ejendommens opførelsesår	1935

		Ja	Nej
E1	Hæfter andelshaverne for mere end deres indskud?		☒
E2	Hvis ja, beskriv hvilken hæftelse der er i foreningen:		

	Sæt kryds	Anskaffelsesprisen	Valuarvurdering	Offentlig vurdering	Indekseret offentlig vurdering
F1	Anvendt vurderingsprincip ved beregning af andelsværdien		☒		
F1b	Tidspunkt for værdiansættelse	30. juni 2025			
	Sæt kryds	**Ja**		**Nej**	
F1a	Er vurderingen fastholdt fra før 1. juli 2020?			☒	
		kr.		**Gns. kr. pr. m²**	
F2	Ejendommens værdi ved det anvendte vurderingsprincip	278.875.000		25.361	
F2b	- Heraf fobedringer, jf. andelsboliglovens § 5, stk. 4	0		0	
F2c	Hvis det ikke er muligt at oplyse værdien af eventuelle forbedringer, anføres årsagen her:				
F3	Generalforsamlingsbestemte reserver	35.649.023		3.242	
		%			
F4	Reserver i procent af ejendomsværdi	13			

Document ID: 8eb1d433-8579-4c16-9cfe-5b91c7648708

NOTER

Note

Nøgleoplysninger (fortsat) 21

		Ja	Nej
G1	Har foreningen modtaget offentligt tilskud, som skal tilbagebetales ved foreningens opløsning?		☒
G2	Er foreningens ejendom pålagt tilskudsbestemmelser, jf. lov om frigørelse for visse tilskudsbestemmelser mv. (lovbekendtgørelse nr. 978 af 19. oktober 2009)?		☒
G3	Er der tinglyst en tilbagekøbsklausul (hjemfaldspligt) på foreningens ejendom?		☒

2. ANDELSBOLIGFORENINGENS DRIFT, HERUNDER UDLEJNINGSVIRKSOMHED

		Gns. kr. pr. andels-m² pr. år
H1	Boligafgift	590
H2	Erhvervslejeindtægter	23
H3	Boliglejeindtægter	53

		2023 kr. pr. m²	2024 kr. pr. m²	2025 kr. pr. m²
J	Årets resultat pr. andels-m² (sidste 3 år)	179	192	176

		Gns. kr. pr. andels-m²
K1	Andelsværdi	23.100
K2	Gæld - omsætningsaktiver	3.040
K3	**Teknisk andelsværdi**	**26.140**

3. BYGGETEKNIK OG VEDLIGEHOLDELSE

		2023 kr. pr. m²	2024 kr. pr. m²	2025 kr. pr. m²
M1	Vedligeholdelse, løbende	103	100	118
M2	Vedligeholdelse, genopretning og renovering	0	0	0
M3	**Vedligeholdelse i alt**	**103**	**100**	**118**

4. FINANSIELLE FORHOLD

		2023 kr. pr. m²	2024 kr. pr. m²	2025 kr. pr. m²
R	Årets afdrag pr. andels-m² (sidste 3 år)	126	128	127

Document ID: 8eb1d433-8579-4c16-9cfe-5b91c7648708

NOTER

Note

Andelsværdiberegning **22**

I henhold til andelsboligloven § 5, stk. 2 skal vi oplyse, at foreningens formue før andre reserver på grundlag af de bogførte værdier udgør kr. 213.701.428.

For at konstatere den samlede "handelsværdi" for andelene i henhold til andelsboligloven § 5, stk. 2 er det tilladt at opskrive ejendommen til en af følgende værdier:

1. Anskaffelsesprisen (jf. note 11)	51.833.524
2. Handelsværdi som udlejningsejendom	278.875.000
3. Offentlig ejendomsvurdering	100.000.000
4. Indekseret offentlig ejendomsvurdering	122.097.760

Ejendommen blev den 21. juli 2025 vurderet af ejendomsmægler og valuarfirmaet Wiborg + Partnere v/Erik Wiborg til en kontant handelspris på kr. 278.875.000 pr. 30. juni 2025.

I den udstrækning markedsrenter ændrer sig, eller ejendommens forhold i øvrigt ændres, kan ejendommens værdi tilsvarende ændre sig. Endvidere kan en vurdering, foretaget af en anden valuar, eller revurdering af den offentlige ejendomsvurdering føre til en anden beregning af andelskronen.

Foreningens formue til brug for salg af andele opgjort efter handelsværdi som udlejningsejendom kan opgøres således:

Bogført egenkapital før andre reserver 30. juni 2025		213.701.428
Handelsværdi som udlejningsejendom	278.875.000	
- Bogført værdi af ejendom	278.875.000	0
Bogført værdi prioritetsgæld	34.281.184	
- Kursværdi prioritetsgæld	27.169.712	7.111.472
Foreningens formue pr. 30. juni 2025		**220.812.900**

Hver andelshaver kan herefter i henhold til vedtægterne opgøre sin andel af foreningens formue (andelskronen) ved at indsætte det oprindelige indskud ifølge andelsbeviset i følgende brøk:

$$\frac{220.812.900 \times \text{andelsindskud}}{2.867.700}$$

Bestyrelsen indstiller, at andel af foreningens formue opgøres ved at gange indskuddet ifølge andelsbeviset med 77,0000, svarende til 23.100,00 kr. pr. m². Andelsindskuddet udgør 300,00 kr. pr. m².

Document ID: 8eb1d433-8579-4c16-9cfe-5b91c7648708

BESTYRELSENS FORSLAG TIL DRIFTS- OG LIKVIDITETSBUDGET 1. JULI - 30. JUNI

	Er ikke underlagt revision Budget 2025/26 kr.	Regnskab 2024/25 kr.
Boligafgift	5.640.000	5.569.501
Lejeindtægt, udlejede lejligheder	480.000	508.725
Lejeindtægt, erhverv	183.000	198.749
Lejeindtægt, kælderrum	107.000	86.968
Lejetab, tomgangsleje mv.	0	-8.570
Vaskeriindtægter	150.000	151.629
Ventelistegebyrer	15.000	15.800
Andre gebyrer ved salg	0	18.000
Andre indtægter	50.000	63.313
Indtægter	**6.625.000**	**6.604.115**
Ejendomsskat	-783.000	-725.219
Forsikringer	-285.000	-278.999
Renovation	-435.000	-419.262
Vandforbrug	-323.000	-317.275
Elforbrug, fællesarealer	-100.000	-103.933
Ejendomsservice	-142.000	-141.960
Trappevask	-225.000	-225.000
Vinterberedskab	-20.000	-18.088
Vinduespolering	-20.000	-17.169
Skadedyrsbekæmpelse	-5.000	-1.537
Øvrig renholdelse	-40.000	-35.224
Vedligeholdelse, løbende	-1.706.000	-1.294.053
Administration	-264.000	-259.677
Revision	-41.000	-40.110
Fjernelse af graffiti	-2.000	-1.693
Vaskekort og vaskemidler	-13.000	-12.845
Øvrige administrationsomkostninger	-50.000	-82.745
Telefon og internet	-20.000	-20.049
EDB-udgifter	-7.000	-7.369
Bestyrelseshonorar	-70.000	-70.000
Handelsværdivurdering	-30.000	-61.250
Telefongodtgørelse	-20.000	-19.750
Varme fællesarealer/-lokale	-20.000	-17.241
Målerpasning og varmeregnskab	-50.000	-49.272
Renteindtægter bank	50.000	87.792
Hensat til indvendig vedligeholdelse	-38.000	-43.412
Afskrivninger	-207.000	-206.912
Andre finansielle omkostninger	-531.000	-543.421
Omkostninger	**-5.397.000**	**-4.925.673**
ÅRETS RESULTAT	**1.228.000**	**1.678.442**
Afdrag på prioritetsgæld	-1.228.000	-1.214.427
Nettoresultat	**0**	**464.015**
Andre likviditetspåvirkninger		
Tilbageførte afskrivninger	207.000	
Likviditetsforskydning	**207.000**	
Disponibel beholdning, primo	**6.661.540**	
Disponibel beholdning, ultimo	**6.868.540**	

Document ID: 8eb1d433-8579-4c16-9cfe-5b91c7648708

List of Signatures, page 1/2

Allan Rigelsø

Navnet returneret af elektronisk ID (MitID/BankID Norge) var:
Allan Rigelsø
Rolle: Administrator, Dirigent
ID: 654eebe8-e174-498c-9f94-ea3340366d77
Tidspunkt for underskrift: 2025-10-03 09:03
Underskrevet med MitID

Niels Juul

Navnet returneret af elektronisk ID (MitID/BankID Norge) var:
Niels Juul Christensen
Rolle: Bestyrelsesformand På vegne af A/B Ved Mønten (177)
ID: 8017323a-529e-48ec-ad52-f3d18af67f4b
Tidspunkt for underskrift: 2025-10-03 09:30
Underskrevet med MitID

Monique Plahn Bøger

Navnet returneret af elektronisk ID (MitID/BankID Norge) var:
Monique Plahn Bøger
Rolle: Bestyrelsesmedlem På vegne af A/B Ved Mønten (177)
ID: 9e1ea5df-7b91-4ca3-8266-f0477a2b97d0
Tidspunkt for underskrift: 2025-10-03 09:05
Underskrevet med MitID

Dirch Madsen

Navnet returneret af elektronisk ID (MitID/BankID Norge) var:
Dirch Birger Madsen
Rolle: Bestyrelsesmedlem På vegne af A/B Ved Mønten (177)
ID: a39ac8e7-7633-4ec5-ac96-7a427dbb64b5
Tidspunkt for underskrift: 2025-10-03 10:07
Underskrevet med MitID

Signicat

This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES -
PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS)).

Document ID: 8eb1d433-8579-4c16-9cfe-5b91c7648708

List of Signatures, page 2/2

Jesper Buch

Navnet returneret af elektronisk ID (MitID/BankID Norge) var:
Jesper Norlander Buch
Rolle: Statsautoriseret revisor
ID: c19386d8-c05b-46b2-89a9-f8c1b4c2fcf6
Tidspunkt for underskrift: 2025-10-05 13:57
Underskrevet med MitID

This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES -
PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS)).

Document ID: 8eb1d433-8579-4c16-9cfe-5b91c7648708