



Bytte- og venteliste

Andelslejlighed, erhvervs- og opbevaringslejemål

A/B VED MØNTEN

Amagerfælledvej 4-8 • Ved Mønten 11-19 • Ved Stadsgraven 1-9

www.abvm.dk • CVR. 21 77 28 87

Bytte- og venteliste

Intern bytteliste for andelshavere. Det er gratis at stå på listen.

På generalforsamlingen den 25. september 2024 blev det besluttet at ændre administrationen af byttelisten. Det betyder, at

- alle de 94 andelshavere der var indskrevet på byttelisten har beholdt deres placering,
- øvrige 26 andelshavere er placeret nederst på listen efter deres anciennitet (dato for indflytning). Rækkefølgen for de tre som havde samme indflytningsdato skete ved lodtrækning,
- andelshavere bliver fremover noteret nederst på byttelisten når de flytter ind i en lejlighed, og du skal derfor ikke foretage dig yderligere for at komme på byttelisten.

Eksterne venteliste

Det er alene ifm. den årlige opdatering af ventelisten, at nye andelshavere og andelshavere der ikke tidligere har benyttet sig af muligheden for at indstille til ventelisten, kan blive skrevet op.

- Ekstern venteliste indstilles af andelshavere. Årligt koster det 100,- kroner pr. indstilling at stå på listen. Man kan max. indstille 2 personer pr. andel.
- Hvis du ikke har ændringer i forhold til sidste år, skal du blot sørge for rettidig indbetaling.
- **Er du ny andelshaver eller har du ændringer**, f.eks. hvis du ønsker at indstille en anden, skal blanket "Indstilling til ekstern venteliste" printes, udfyldes og returneres i foreningens brevkasse ved porten eller fremsendes pr. mail, senest den 31. december – placeringen bibeholdes.
- **Betalingsprocedure:** Gebyret 100,- kroner pr. indstilling skal være foreningen i hænde, senest den sidste bankdag i december. Betalingen er gældende for det følgende år. Indbetalinger efter betalingsfrist optages ikke på ventelisten.

AL Sydbank – reg.nr. 5314 konto 0257829

I meddelelse til beløbsmodtager skal anføres dit bolig nr. og navnet på din indstilling, så der er overensstemmelse mellem blanket og indbetaling. Ellers risikerer du, at vi ikke kan identificere indbetalingen. (Du finder dit bolignummer på side 3).

Det er andelshavers egget ansvar, at overholde den årlige frist for indbetaling. Bestyrelsen udsender IKKE fysiske breve og opkrævninger. Mail med blanket udsendes til andelshaverne primo december.

Bestyrelsen foretager lodtrækning om placering (rækkefølge) blandt de ny-indstillede til den eksterne venteliste. Den opdaterede venteliste er herefter gældende fra det kommende år.

Bemærk, at det er andelshaver som har indstillingsretten, hvorfor det anbefales, at du selv sørger for rettidig indbetaling, så en god placering/anciennitet bibeholdes.

Bytte- og venteliste

Der er desværre næsten hvert år andelshavere, eller deres indstilling, som indbetaler for sent. Bestyrelsen har altid håndhævet betalingsfristen som en deadline. Ellers skal vi til at vurdere hvor meget for sent man kan indbetale 1, 3, eller 7 dage... Der kan ikke gøres undtagelser.

Hvis du fraflytter ejendommen, vil indstillingen blive slettet og indstillingsretten overgår til den ny andelshaver. Se også vedtægternes § 14.

Ledige lejligheder offentliggøres pr. mail til de andelshavere, som har oplyst bestyrelsen om deres mailadresse. Vi orienterer ikke yderligere, hvorfor du selv skal give din indstilling besked. Ventelisterne følges ALTID til punkt og prikke!

Tilbud om andel til bytte- og ekstern venteliste – sådan er fremgangsmåden

Når en ledig lejlighed tilbydes bytte- og ekstern venteliste, sker det ved at bestyrelsen sender en mail til alle andelshavere med en vejledende salgsoptilling. Det er samtidigt en invitation til at komme til fremvisning af lejligheden, hvor mindst ét bestyrelsesmedlem er tilstede, sammen med sælger. Fremvisning er typisk en hverdag ugen efter fx kl. 18.30-19. Andelshaver skal selv sørge for at informere sin indstilling.

For at sikre størst mulig transparens, er der krav om tilmelding til fremvisningen, således at sælger ved hvor mange der kommer og bestyrelse ved hvem – og for at vi inden fremvisning kan sende installatørernes el-tjek og VVS-syn, samt en vurderingsrapport, til den tilmeldte.

Til fremvisningen medbringer bestyrelsen en liste i placeringsrækkefølge over de tilmeldte, som afkrydses, og så den fremmødte ved selvsyn kan se sin placering.

Er man forhindret, kan man sende en substitut, da vi ikke arrangerer individuelle fremvisninger.

I den udsendte vejledning er tillige frist for tilbagemelding, som er 14 dage efter fremvisningen kl. 18. De 14 dage giver bl.a. mulighed for eventuelt at tale med sin bank.

Hvis man ønsker at købe, skal man sende mail til foreningen inden deadline. Samtidig er det en betingelse, at man har købesum eller tilsagn fra bank om finansiering. Bestyrelsen sender besked om at mailen og interessen er noteret, og at vi vender tilbage med endelig besked umiddelbart efter svarfristens udløb.

Ved deadline er det den med lavest nummer, der har takket ja til lejligheden, som får den. Mail herom sendes til foreningens administrator, således at der kan udarbejdes dokumenter - cc. køber, sælger og den øvrige bestyrelse.

De som har takket ja, men som vi må skuffe får besked herom umiddelbart efter deadline

Deltagerlisten med markering af hvem der har takket ja sendes til alle bestyrelsesmedlemmer som dokumentation for, at foreningens vedtægt og ventelistesystem er overholdt, og at alt er gået retmæssigt til.

Ovennævnte fremgangsmåde er den samme siden foreningens stiftelse i 1999. Over årene er der i gennemsnit handlet 12,5 lejligheder pr. år. Der er 130 lejligheder i ejendommen.

Bytte- og venteliste

Venteliste til erhvervs- og opbevaringslejemål

Alle lejligheder disponerer over et loftsrum. Herudover har vi et antal erhvervs- og opbevaringslejemål i kælderens. De udlejes primært til beboerne, men alle kan komme i betragtning.

Blanket for bytte/venteliste til erhvervs- og opbevaringslejemål ligger på hjemmesiden under Dokumenter. Blanketten printes, udfyldes og kan henover året afleveres i bestyrelsens brevkasse ved porten eller fremsendes pr. mail. Bestyrelsen opdaterer løbende ventelisten. Det er gratis at stå på listen.

Adresse	Bolig	Adresse	Bolig	Adresse	Bolig
V.M. 11 0 th. 1124		V.S. 1 0 th. 1053		A.F. 4 0 tv. 1001	
V.M. 11 0 tv. 1125		V.S. 1 1 tv. 1056		A.F. 4 1 th. 1002	
V.M. 11 1 tv. 1127		V.S. 1 1 th. 1055		A.F. 4 1 tv. 1003	
V.M. 11 1 th. 1126		V.S. 1 2 tv. 1058		A.F. 4 2 th. 1004	
V.M. 11 2 tv. 1129		V.S. 1 2 th. 1057		A.F. 4 2 tv. 1005	
V.M. 11 2 th. 1128		V.S. 1 3 tv. 1060		A.F. 4 3 th. 1006	
V.M. 11 3 tv. 1131		V.S. 1 3 th. 1059		A.F. 4 3 tv. 1007	
V.M. 11 3 th. 1130		V.S. 1 4 th. 1061		A.F. 4 4 th. 1016	
V.M. 13 0 th. 1116		V.S. 1 4 tv. 1063		A.F. 4 4 tv. 1024	
V.M. 13 0 tv. 1117		V.S. 1 5 tv. 1065		A.F. 4 5 th. 1036	
V.M. 13 1 th. 1118		V.S. 1 5 th. 1064		A.F. 4 5 tv. 1045	
V.M. 13 1 tv. 1119		V.S. 3 0 tv. 1046		A.F. 6 0 th. 1054	
V.M. 13 2 tv. 1121		V.S. 3 0 th. 1044		A.F. 6 0 tv. 1062	
V.M. 13 2 th. 1120		V.S. 3 1 tv. 1048		A.F. 6 1 th. 1066	
V.M. 13 3 th. 1122		V.S. 3 1 th. 1047		A.F. 6 1 tv. 1068	
V.M. 13 3 tv. 1123		V.S. 3 2 tv. 1050		A.F. 6 2 th. 1069	
V.M. 15 0 th. 1108		V.S. 3 2 th. 1049		A.F. 6 2 tv. 1070	
V.M. 15 0 tv. 1109		V.S. 3 3 th. 1051		A.F. 6 3 th. 1071	
V.M. 15 1 tv. 1111		V.S. 3 3 tv. 1052		A.F. 6 3 tv. 1072	
V.M. 15 1 th. 1110		V.S. 5 0 tv. 1033		A.F. 6 4 th. 1073	
V.M. 15 2 th. 1112		V.S. 5 0 th. 1031		A.F. 6 4 tv. 1074	
V.M. 15 2 tv. 1113		V.S. 5 0 mf. 1032		A.F. 6 5 th. 1075	
V.M. 15 3 tv. 1115		V.S. 5 1 tv. 1037		A.F. 6 5 tv. 1076	
V.M. 15 3 th. 1114		V.S. 5 1 mf. 1035		A.F. 8 0 th. 1077	
V.M. 17 0 tv. 1101		V.S. 5 1 th. 1034		A.F. 8 0 tv. 1078	
V.M. 17 0 th. 1100		V.S. 5 2 mf. 1039		A.F. 8 1 th. 1079	
V.M. 17 1 th. 1102		V.S. 5 2 tv. 1040		A.F. 8 1 tv. 1080	
V.M. 17 1 tv. 1103		V.S. 5 2 th. 1038		A.F. 8 2 th. 1081	
V.M. 17 2 th. 1104		V.S. 5 3 th. 1041		A.F. 8 2 tv. 1082	
V.M. 17 2 tv. 1105		V.S. 5 3 mf. 1042		A.F. 8 3 th. 1083	
V.M. 17 3 tv. 1107		V.S. 5 3 tv. 1043		A.F. 8 3 tv. 1084	
V.M. 17 3 th. 1106		V.S. 7 0 mf. 1019		A.F. 8 4 th. 1085	
V.M. 19 0 tv. 1089		V.S. 7 0 tv. 1018		A.F. 8 4 tv. 1086	
V.M. 19 0 th. 1132		V.S. 7 0 th. 1017		A.F. 8 5 th. 1087	
V.M. 19 1 th. 1090		V.S. 7 1 th. 1020		A.F. 8 5 tv. 1088	
V.M. 19 1 tv. 1091		V.S. 7 1 tv. 1021			
V.M. 19 2 th. 1082		V.S. 7 1 mf. 1022			
V.M. 19 2 tv. 1093		V.S. 7 2 mf. 1026			
V.M. 19 3 th. 1094		V.S. 7 2 tv. 1025			
V.M. 19 3 tv. 1095		V.S. 7 2 th. 1023			
V.M. 19 4 th. 1096		V.S. 7 3 tv. 1028			
V.M. 19 4 tv. 1097		V.S. 7 3 th. 1027			
V.M. 19 5 th. 1098		V.S. 7 3 mf. 1029			
V.M. 19 5 tv. 1099		V.S. 9 0 th. 1008			
		V.S. 9 0 tv. 1009			
		V.S. 9 1 th. 1010			
		V.S. 9 1 tv. 1011			
		V.S. 9 2 tv. 1013			
		V.S. 9 2 th. 1012			
		V.S. 9 3 th. 1014			
		V.S. 9 3 tv. 1015			