



Bytte- og venteliste

Andelslejlighed, erhvervs- og opbevaringslejemål

A/B VED MØNTEN

Amagerfælledvej 4-8 • Ved Mønten 11-19 • Ved Stadsgraven 1-9

www.abvm.dk • CVR. 21 77 28 87

Bytte- og venteliste

Intern bytteliste for andelshavere. Det er gratis at stå på listen.

På generalforsamlingen den 25. september 2024 blev det besluttet at ændre administrationen af byttelisten. Det betyder, at

- alle de 94 andelshavere der var indskrevet på byttelisten har beholdt deres placering,
- øvrige 26 andelshavere er placeret nederst på listen efter deres anciennitet (dato for indflytning). Rækkefølgen for de tre som havde samme indflytningsdato skete ved lodtrækning,
- andelshavere bliver fremover noteret nederst på byttelisten når de flytter ind i en lejlighed, og du skal derfor ikke foretage dig yderligere for at komme på byttelisten.

Eksterne venteliste

Det er alene ifm. den årlige opdatering af ventelisten, at nye andelshavere og andelshavere der ikke tidligere har benyttet sig af muligheden for at indstille til ventelisten, kan blive skrevet op.

- Ekstern venteliste indstilles af andelshavere. Årligt koster det 100,- kroner pr. indstilling at stå på listen. Man kan max. indstille 2 personer pr. andel.
- Hvis du ikke har ændringer i forhold til sidste år, skal du blot sørge for rettidig indbetaling.
- **Er du ny andelshaver eller har du ændringer**, f.eks. hvis du ønsker at indstille en anden, skal blanket "Indstilling til ekstern venteliste" printes, udfyldes og returneres i foreningens brevkasse ved porten eller fremsendes pr. mail, senest den 31. december – placeringen bibeholdes.
- **Betalingsprocedure:** Gebyret 100,- kroner pr. indstilling skal være foreningen i hænde, senest den sidste bankdag i december. Betalingen er gældende for det følgende år. Indbetalinger efter betalingsfrist optages ikke på ventelisten.

AL Sydbank – reg.nr. 5314 konto 0257829

I meddelelse til beløbsmodtager skal anføres dit bolig nr. og navnet på din indstilling, så der er overensstemmelse mellem blanket og indbetaling. Ellers risikerer du, at vi ikke kan identificere indbetalingen. (Du finder dit bolignummer på side 3).

Det er andelshavers eget ansvar, at overholde den årlige frist for indbetaling. Bestyrelsen udsender IKKE fysiske breve og opkrævninger. Mail med blanket udsendes til andelshaverne primo december.

Bestyrelsen foretager lodtrækning om placering (rækkefølge) blandt de ny-indstillede til den eksterne venteliste. Den opdaterede venteliste er herefter gældende fra det kommende år.

Bemærk, at det er andelshaver som har indstillingsretten, hvorfor det anbefales, at du selv sørger for rettidig indbetaling, så en god placering/anciennitet bibeholdes.

Bytte- og venteliste

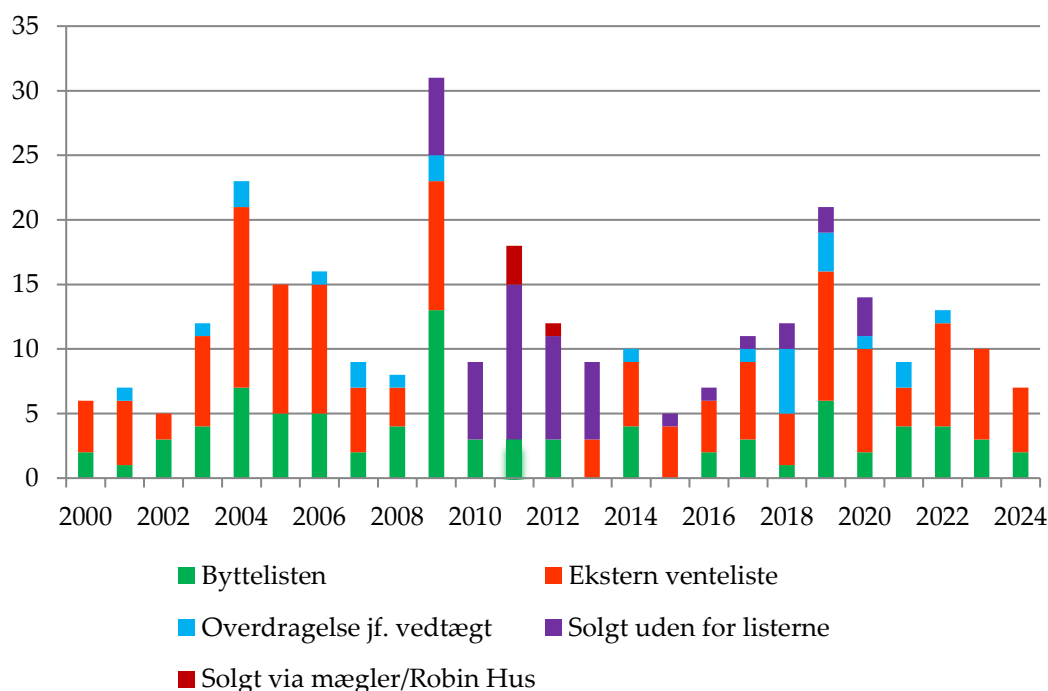
Der er desværre hvert år andelshavere, eller deres indstilling, som indbetaler for sent. Bestyrelsen har altid håndhævet betalingsfristen som en deadline. Ellers skal vi til at vurdere hvor meget for sent man kan indbetale 1, 3, eller 7 dage... Der kan ikke gøres undtagelser.

Hvis du fraflytter ejendommen, vil indstillingen blive slettet og indstillingsretten overgår til den ny andelshaver. Se også vedtægternes § 14.

Ledige lejligheder offentliggøres pr. mail til de andelshavere, som har oplyst bestyrelsen om deres mailadresse. Vi orienterer ikke yderligere, hvorfor du selv skal give din indstilling besked. Ventelisterne følges ALTID til punkt og prikke!

Statistikken for handlerne i ejendommen:

Hvem køber vores lejligheder?



Venteliste til erhvervs- og opbevaringslejemål

Alle lejligheder disponerer over et loftsrums. Herudover har vi et antal erhvervs- og opbevaringslejemål i kælderen. De udlejes primært til beboerne, men alle kan komme i betragtning.

Blanket for bytte/venteliste til erhvervs- og opbevaringslejemål ligger på hjemmesiden under Dokumenter. Blanketten printes, udfyldes og kan henover året afleveres i bestyrelsens brevkasse ved porten eller fremsendes pr. mail. Bestyrelsen opdaterer løbende ventelisten. Det er gratis at stå på listen.

Bytte- og venteliste

Adresse	Bolig	Adresse	Bolig	Adresse	Bolig			
V.M.	11 0 th.	1124	V.S.	1 0 th.	1053	A.F.	4 0 tv.	1001
V.M.	11 0 tv.	1125	V.S.	1 1 tv.	1056	A.F.	4 1 th.	1002
V.M.	11 1 tv.	1127	V.S.	1 1 th.	1055	A.F.	4 1 tv.	1003
V.M.	11 1 th.	1128	V.S.	1 2 tv.	1058	A.F.	4 2 th.	1004
V.M.	11 2 tv.	1129	V.S.	1 2 th.	1057	A.F.	4 2 tv.	1005
V.M.	11 2 th.	1128	V.S.	1 3 tv.	1060	A.F.	4 3 th.	1006
V.M.	11 3 tv.	1131	V.S.	1 3 th.	1059	A.F.	4 3 tv.	1007
V.M.	11 3 th.	1130	V.S.	1 4 th.	1061	A.F.	4 4 th.	1016
V.M.	13 0 th.	1116	V.S.	1 4 tv.	1063	A.F.	4 4 tv.	1024
V.M.	13 0 tv.	1117	V.S.	1 5 tv.	1065	A.F.	4 5 th.	1036
V.M.	13 1 th.	1118	V.S.	1 5 th.	1064	A.F.	4 5 tv.	1045
V.M.	13 1 tv.	1119	V.S.	3 0 tv.	1046	A.F.	6 0 th.	1054
V.M.	13 2 tv.	1121	V.S.	3 0 th.	1044	A.F.	6 0 tv.	1062
V.M.	13 2 th.	1120	V.S.	3 1 tv.	1048	A.F.	6 1 th.	1066
V.M.	13 3 th.	1122	V.S.	3 1 th.	1047	A.F.	6 1 tv.	1068
V.M.	13 3 tv.	1123	V.S.	3 2 tv.	1050	A.F.	6 2 th.	1069
V.M.	15 0 th.	1108	V.S.	3 2 th.	1049	A.F.	6 2 tv.	1070
V.M.	15 0 tv.	1109	V.S.	3 3 th.	1051	A.F.	6 3 th.	1071
V.M.	15 1 tv.	1111	V.S.	3 3 tv.	1052	A.F.	6 3 tv.	1072
V.M.	15 1 th.	1110	V.S.	5 0 tv.	1033	A.F.	6 4 th.	1073
V.M.	15 2 th.	1112	V.S.	5 0 th.	1031	A.F.	6 4 tv.	1074
V.M.	15 2 tv.	1113	V.S.	5 0 mf.	1032	A.F.	6 5 th.	1075
V.M.	15 3 tv.	1115	V.S.	5 1 tv.	1037	A.F.	6 5 tv.	1078
V.M.	15 3 th.	1114	V.S.	5 1 mf.	1035	A.F.	8 0 th.	1077
V.M.	17 0 tv.	1101	V.S.	5 1 th.	1034	A.F.	8 0 tv.	1078
V.M.	17 0 th.	1100	V.S.	5 2 mf.	1039	A.F.	8 1 th.	1079
V.M.	17 1 th.	1102	V.S.	5 2 tv.	1040	A.F.	8 1 tv.	1080
V.M.	17 1 tv.	1103	V.S.	5 2 th.	1038	A.F.	8 2 th.	1081
V.M.	17 2 th.	1104	V.S.	5 3 th.	1041	A.F.	8 2 tv.	1082
V.M.	17 2 tv.	1105	V.S.	5 3 mf.	1042	A.F.	8 3 th.	1083
V.M.	17 3 tv.	1107	V.S.	5 3 tv.	1043	A.F.	8 3 tv.	1084
V.M.	17 3 th.	1106	V.S.	7 0 mf.	1019	A.F.	8 4 th.	1085
V.M.	19 0 tv.	1089	V.S.	7 0 tv.	1018	A.F.	8 4 tv.	1086
V.M.	19 0 th.	1132	V.S.	7 0 th.	1017	A.F.	8 5 th.	1087
V.M.	19 1 th.	1090	V.S.	7 1 th.	1020	A.F.	8 5 tv.	1088
V.M.	19 1 tv.	1091	V.S.	7 1 tv.	1021			
V.M.	19 2 th.	1092	V.S.	7 1 mf.	1022			
V.M.	19 2 tv.	1093	V.S.	7 2 mf.	1026			
V.M.	19 3 th.	1094	V.S.	7 2 tv.	1025			
V.M.	19 3 tv.	1095	V.S.	7 2 th.	1023			
V.M.	19 4 th.	1096	V.S.	7 3 tv.	1028			
V.M.	19 4 tv.	1097	V.S.	7 3 th.	1027			
V.M.	19 5 th.	1098	V.S.	7 3 mf.	1029			
V.M.	19 5 tv.	1099	V.S.	9 0 th.	1008			
			V.S.	9 0 tv.	1009			
			V.S.	9 1 th.	1010			
			V.S.	9 1 tv.	1011			
			V.S.	9 2 tv.	1013			
			V.S.	9 2 th.	1012			
			V.S.	9 3 th.	1014			
			V.S.	9 3 tv.	1015			