

ANDELSBOLIGFORENINGEN VED MØNTEN

ÅRSRAPPORT

1. JULI 2022 - 30. JUNI 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på foreningens ordinære generalforsamling, den

Vedtaget andelskrone

Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Foreningsoplysninger	
Foreningsoplysninger.....	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Administratørerklæring.....	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning.....	5-6
Ledelsesberetning	
Hoved- og nøgletal.....	7
Ledelsesberetning.....	8
Årsregnskab 1. juli 2022 - 30. juni 2023	
Anvendt regnskabspraksis.....	9-12
Resultatopgørelse.....	13
Balance.....	14-15
Egenkapitalopgørelse.....	16
Noter.....	17-24
Andelsværdiberegning.....	24
Supplerende beretning	
Bestyrelsens forslag til drifts- og likviditetsbudget.....	25

FORENINGSOPLYSNINGER**Foreningen**

Andelsboligforeningen Ved Mønten
Ved Mønten 11-19, Amagerfælledvej 4-8 og
Ved Stadsgraven 1-9
2300 København S

Ejendomme: Matr.nr. 423, Amagerbros Kvarter, København

CVR-nr.: 21 77 28 87

Stiftet: 1. april 1999

Hjemsted: København

Regnskabsår: 1. juli 2022 - 30. juni 2023

Bestyrelse

Niels Juul, formand
Dirch B. Madsen
Steen Andersen
Henrik Pagel
Mille Wehnert
Monique Plahn Bøger

Administrator

Boligadministratorerne A/S
Nyropsgade 13, 1. sal
1602 København V

Revision

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Havneholmen 29
1561 København V

Pengeinstitut

Arbejdernes Landsbank A/S
Vesterbrogade 5
1620 København V

Danske Bank
Holmens Kanal 2-12
1092 København K

Advokat

Advokatfirmaet Marina Andersen
Solsortvej 48
2000 Frederiksberg

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023 for Andelsboligforeningen Ved Mønten.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven, andelsboligloven samt foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2023 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 11. september 2023

Bestyrelse:

Niels Juul
Formand

Dirch B. Madsen

Steen Andersen

Henrik Pagel

Mille Wehnert

Monique Plahn Bøger

ADMINISTRATORERKLÆRING

Som administrator i Andelsboligforeningen Ved Mønten skal vi hermed erklære, at vi har forestået administrationen af foreningen for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023. Ud fra vores administration og føring af bogholderi for foreningen er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2023.

København, den 11. september 2023

Administrator:

Boligadministratorerne A/S

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til andelshaverne i Andelsboligforeningen Ved Mønten

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Andelsboligforeningen Ved Mønten for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven, andelsboligloven samt foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2023 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven, andelsboligloven samt foreningens vedtægter.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Foreningen har i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens vejledning om årsregnskaber for andelsboligforeninger, der aflægger årsregnskab efter årsregnskabsloven, medtaget budgettal som sammenligningstal i resultatopgørelsen og noter. Disse budgettal og den supplerende beretning på sidste side i regnskabet har, som det også fremgår af resultatopgørelsen, noter og den supplerende beretning, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven, andelsboligloven samt foreningens vedtægter. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 11. september 2023

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Jesper Buch
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne34089

HOVED- OG NØGLETAL

Nøgletallene viser centrale dele af foreningens økonomi og er primært udregnet på baggrund af arealer. I Andelsboligforeningen Ved Mønten anvendes andelsindskuddene som fordelingsnøgle, og de arealbaserede nøgletal for andelsværdi og boligafgift svarer derfor ikke til de, der konkret gælder for den enkelte andelshaver. Ejendommens areal udgør ifølge BBR-oplysninger følgende:

Ejendom	Antal	Areal m ²
Andelsboliger.....	119	9.419
Boliglejemål.....	11	908
Erhvervslejemål.....	12	673
Øvrige lejemål, kældre, garager mv.....	22	394
	164	11.394
Grundareal i m ²		4.127
Nøgletal	Kr. pr. m ² andel	Kr. pr. m ² total
Offentlig ejendomsvurdering.....	10.617	8.777
Valuarvurdering + forbedringer.....	25.215	20.844
Anskaffelsessum (kostpris).....	5.493	4.541
Gældsforpligtelser fratrukket omsætningsaktiver.....	3.789	3.133
Foreslået andelsværdi.....	20.400	16.864
Reserver uden for andelsværdi.....	2.041	1.687
		Kr. pr. m ²
Boligafgift i gennemsnit pr. m ² andelsbolig.....		561
Boliglejeindtægt pr. m ² udlejet bolig.....		584
Erhvervslejeindtægt pr. m ² udlejet erhverv.....		287
Omkostninger mv. i %		
Vedligeholdelsesomkostninger.....		20 %
Øvrige omkostninger.....		50 %
Finansielle poster, netto.....		10 %
Afdrag.....		20 %
		100 %
Boligafgift i % af samlede ejendomsindtægter.....		84 %

Udvikling i hovedtal

	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Udviklingen i boligafgift og andelskrone					
Boligafgift (2018/19 = index 100).....	103	103	103	103	100
Antal resterende lejelejligheder.....	11	11	12	13	14
Vedtøget andelskrone.....		65,0000	62,0000	57,0000	57,0000

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Foreningens aktivitet består i at eje og drive ejendommen beliggende Ved Mønten 11-19, Amagerfælledvej 4-8 og Ved Stadsgraven 1-9, 2300 København S.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for foreningens finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Andelsboligforeningen Ved Mønten for 2022/23 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse A med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse B og C, andelsboligloven, bekendtgørelse om oplysningspligt ved salg af andelsboliger mv. og foreningens vedtægter.

Formålet med årsrapporten er at give et retvisende billede af foreningens aktiviteter for regnskabsperioden og vise, om den budgetterede og hos medlemmerne opkrævede boligafgift er tilstrækkelig.

Endvidere er formålet at give krævede nøgleoplysninger, oplysning om andelenes værdi og oplysninger om eventuel tilbagebetalingspligt vedrørende modtaget støtte.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Opstillingsform

Resultatopgørelsen er opstillet, så den bedst viser indtægter og omkostninger i forbindelse med foreningens aktivitet i det forløbne regnskabsår.

De i resultatopgørelsen anførte ureviderede budgettal for regnskabsåret er medtaget for at vise afvigelserne i forhold til de realiserede tal og dermed vise, hvorvidt de opkrævede boligafgifter har været tilstrækkelige til at dække omkostningerne i forbindelse med de gennemførte aktiviteter.

Indtægter

Der er i årsregnskabet medtaget den for perioden opkrævede boligafgift og leje.

Indtægter fra vaskeri, ventelistegebyrer og lignende indtægtsføres i takt med administrators modtagelse af oplysninger om indbetalte indtægter. Disse indtægter er således ikke nødvendigvis fuldt ud periodiseret i resultatopgørelsen.

Omkostninger

Omkostninger omfatter omkostninger til drift af foreningen, herunder ejendomsskatter og forbrugsafgifter, reparation og vedligeholdelse, foreningsomkostninger samt afskrivninger på foreningens anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Likviditetsresultat

Opgørelsen af likviditetsresultatet viser årets resultat korrigeret for ikke-likvide transaktioner fx afskrivninger, indeksregulering af indeksslån, driftsførte kurstab eller amortisering af kurstab og låneomkostninger og med fradrag af årets betalte prioritetsafdrag. Opgørelsen illustrerer, om den opkrævede boligafgift er tilstrækkelig til at dække foreningens betalte prioritetsafdrag.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Foreningens ejendom måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Ejendommen måles efterfølgende til dagsværdi svarende til ejendommens handelsværdi. Ændringer i dagsværdien føres direkte på foreningens egenkapital på en særskilt opskrivningshenlæggelse. Dagsværdien er baseret på en ekstern vurdering af ejendommen.

Opskrivninger tilbageføres i det omfang, dagsværdien falder. I tilfælde, hvor dagsværdien er lavere end den historiske kostpris, nedskrives ejendommen til denne lavere værdi. Den del af nedskrivningen, der ikke kan rummes i opskrivningshenlæggelsen, indregnes i resultatopgørelsen.

Der afskrives ikke på foreningens ejendom.

Andre materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Driftsmateriel, vaskeri.....	10 år	0 %
Dørtelefonanlæg.....	5 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Egenkapital

Under foreningens egenkapital indregnes medlemmers andelsindskud.

Der føres en separat konto for opskrivningshenlæggelsen vedrørende opskrivning af foreningens ejendom til dagsværdi ("Reserve for opskrivning af foreningens ejendom").

"Overført resultat" indeholder akkumuleret resultat fra tidligere år, samt den restandel af årets resultat, der ikke er disponeret til andre formål (fx reserve til vedligeholdelse). Endvidere indeholder posten tillægsværdi ved nyudstedelse af andele. I posten fragår beløb, der er overført til andre reserver, herunder reserverede beløb til imødegåelse af værdiforringelse af foreningens ejendom mv. Posten kan også indeholde beløb, som er overført fra andre reserver.

Andre reserver omfatter reserverede beløb til formål, som generalforsamlingen har besluttet, herunder reserve til vedligeholdelse af foreningens ejendom og reserve til imødegåelse af værdiforringelse mv.

Nogle reservationer foretages via resultatdisponeringen som en del af årets resultat. Andre større reservationer overføres direkte fra egenkapitalposten "Overført resultat" og indgår således ikke i resultatdisponeringen.

Hensatte forpligtelser

Omfatter indvendig vedligeholdelse efter lejelovens § 117. Hensættelsen øges i takt med lejernes indbetaling hertil, ligesom hensættelsen reduceres i takt med lejernes forbrug af saldoen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Den skat, der forfalder, når og hvis foreningens skattepligt ophører ved salg af det andelsbevis, der vedrører den sidste udlejede lejlighed, er ikke afsat i årsregnskabet. Skatten forventes ikke at blive aktuel, da foreningen har vedtaget, at de altid skal have udlejning.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er målt til den nominelle restgæld på balancedagen. Den del af gælden, der forfalder til betaling inden ét år fra årsafslutningstidspunktet, er anført som kortfristet gæld. Den fulde restgæld fremgår af noten.

Gæld i øvrigt værdiansættes til nominel værdi.

ØVRIGE NOTER

Nøgleoplysninger

I henhold til bekendtgørelse om oplysningspligt ved salg af andelsboliger mv. fra Erhvervsministeriet, skal der ifølge § 3 afgives en række nøgleoplysninger som note til andelsboligforeningens årsregnskab.

De lovkrævede oplysninger, anført i note 20, er udarbejdet i overensstemmelse med bilag 1 til bekendtgørelsen og har til formål at give regnskabsbrugeren et bedre grundlag for at analysere foreningens økonomiske situation samt sammenligne foreningens økonomiske situation med andre foreningers økonomiske forhold. Nøgletallene i noten indgår som en del af "Nøgleoplysningsskema for andelsboligforeningen", som skal udleveres til købere af en andel i foreningen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Andelskroneopgørelse

Beregningen af andelskronens værdi foretages i overensstemmelse med § 5 stk. 2 i andelsboligloven samt foreningens vedtægter § 20.

Vedtægterne bestemmer desuden i § 20, at selv om der lovligt kan vedtages en højere andelsværdi, er det den på generalforsamlingen vedtagne andelsværdi, der er gældende.

RESULTATOPGØRELSE 1. JULI - 30. JUNI

		<i>Er ikke underlagt revision</i>		
	Note	Regnskab 2022/23 kr.	Budget 2022/23 kr.	Regnskab 2021/22 kr.
Boligafgift.....		5.286.523	5.287.000	5.261.882
Lejeindtægter.....	1	815.595	779.000	857.733
Vaskeriindtægter.....		121.509	100.000	104.745
Øvrige indtægter.....	2	103.800	95.000	103.381
INDTÆGTER.....		6.327.427	6.261.000	6.327.741
Ejendomsskat og forsikringer.....	3	-916.731	-927.000	-904.130
Forbrugsafgifter.....	4	-750.707	-764.000	-697.107
Renholdelse.....	5	-458.106	-498.000	-480.254
Vedligeholdelse, løbende.....	6	-1.168.836	-1.693.000	-1.749.294
Administrationsomkostninger.....	7	-559.822	-508.000	-488.627
Hensat til indvendig vedligeholdelse.....		-44.038	-43.000	-43.720
Afskrivninger.....	8	-134.530	-52.000	-21.611
OMKOSTNINGER.....		-4.032.770	-4.485.000	-4.384.743
RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER.....		2.294.657	1.776.000	1.942.998
Andre finansielle omkostninger.....	9	-605.242	-588.000	-621.171
RESULTAT FØR SKAT.....		1.689.415	1.188.000	1.321.827
Skat af årets resultat.....		0	0	0
ÅRETS RESULTAT.....		1.689.415	1.188.000	1.321.827
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING				
Overført restandel af årets resultat.....		1.689.415	1.188.000	1.321.827
DISPONERET I ALT.....		1.689.415	1.188.000	1.321.827
LIKVIDITETSRESULTAT				
Årets resultat.....		1.689.415	1.188.000	1.321.827
Afdrag på prioritetsgæld.....		-1.188.256	-1.188.000	-1.175.382
Afskrivninger.....		134.530	52.000	21.611
LIKVIDITETSRESULTAT.....		635.689	52.000	168.056

BALANCE 30. JUNI

AKTIVER	Note	2023 kr.	2022 kr.
Grunde og bygninger.....		252.954.035	251.966.526
Driftsmateriel vaskeri.....		13.436	24.992
Dørtelefonanlæg.....		832.529	208.482
Materielle anlægsaktiver.....	10	253.800.000	252.200.000
ANLÆGSAKTIVER.....		253.800.000	252.200.000
Tilgodehavende boligafgift og leje.....		37.834	42.116
Tilgodehavende, særforbedringer.....	11	78.259	84.780
Andre tilgodehavender.....		0	4.125
Periodeafgrænsningsposter.....		322.257	96.844
Antenneregnskab.....	12	33.952	37.072
Tilgodehavender.....		472.302	264.937
Likvide beholdninger.....		3.842.556	2.939.510
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		4.314.858	3.204.447
AKTIVER.....		258.114.858	255.404.447

BALANCE 30. JUNI

PASSIVER	Note	2023 kr.	2022 kr.
Andelsindskud.....		2.825.700	2.825.700
Reserve for opskrivning af foreningens ejendom.....		202.419.881	201.432.372
Overført resultat.....		-6.824.935	-13.052.345
EGENKAPITAL FØR ANDRE RESERVER.....		198.420.646	191.205.727
Andre reserver.....		19.224.333	23.762.329
Andre reserver (jf. forslag til generalforsamlingsbeslutning).		19.224.333	23.762.329
ANDRE RESERVER.....		19.224.333	23.762.329
EGENKAPITAL.....		217.644.979	214.968.056
Indvendig vedligeholdelse for lejere.....	13	462.354	427.007
HENSATTE FORPLIGTELSER.....		462.354	427.007
Prioritetsgæld.....	14	35.495.611	36.696.881
Deposita og forudbetalt leje.....		1.430.978	1.401.340
Langfristede gældsforpligtelser.....		36.926.589	38.098.221
Prioritetsgæld.....	14	1.201.270	1.188.256
Mellemregning andelshavere ved salg.....		1.113.869	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		161.442	98.281
Anden gæld.....	15	72.538	167.585
Elregnskab.....		767	300
Varmeregnskab.....	16	269.235	248.586
Internetregnskab.....	17	261.815	208.155
Kortfristede gældsforpligtelser.....		3.080.936	1.911.163
GÆLDSFORPLIGTELSER.....		40.007.525	40.009.384
PASSIVER.....		258.114.858	255.404.447
Eventualposter mv.	18		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	19		
Nøgleoplysninger	20		
Andelsværdiberegning	21		

EGENKAPITALOPGØRELSE 30. JUNI

EGENKAPITAL	2023 kr.	2022 kr.
Andelsindskud		
Primo.....	2.825.700	2.805.900
Tilgang nye andele.....	0	19.800
	2.825.700	2.825.700
Reserve for opskrivning af foreningens ejendom		
Primo.....	201.432.372	193.029.298
Årets tilgang.....	987.509	8.403.074
	202.419.881	201.432.372
Overført resultat mv.		
Primo.....	-13.052.345	-15.982.136
Tillægsværdi nye andele.....	0	1.316.283
Overførsel til/fra andre poster.....	4.537.995	291.681
Rest af årets resultat.....	1.689.415	1.321.827
	-6.824.935	-13.052.345
EGENKAPITAL FØR ANDRE RESERVER.....	198.420.646	191.205.727
Andre reserver		
Primo.....	23.762.328	24.054.010
Overførsel til/fra andre poster.....	-4.537.995	-291.681
	19.224.333	23.762.329
Andre reserver (ikke bunden).....	19.224.333	23.762.329
ANDRE RESERVER.....	19.224.333	23.762.329
EGENKAPITAL.....	217.644.979	214.968.056

NOTER

	<i>Er ikke underlagt revision</i>			
	Regnskab 2022/23 kr.	Budget 2022/23 kr.	Regnskab 2021/22 kr.	Note
Lejeindtægter				1
Lejeindtægt, udlejede lejligheder.....	529.889	511.000	534.738	
Lejeindtægt, erhverv.....	192.858	175.000	230.326	
Lejeindtægt, kælderrum.....	92.848	93.000	92.741	
Lejetab, tomgangsleje mv.....	0	0	-72	
	815.595	779.000	857.733	
Øvrige indtægter				2
Ventelistegebyrer.....	14.500	10.000	14.001	
Andre gebyrer ved salg.....	29.750	45.000	44.750	
Andre indtægter.....	59.550	40.000	44.630	
	103.800	95.000	103.381	
Ejendomsskat og forsikringer				3
Ejendomsskat.....	677.212	677.000	668.719	
Bygningsforsikring.....	232.780	250.000	225.991	
Arbejdsskadeforsikring.....	3.337	0	3.210	
Andre forsikringer.....	3.402	0	6.210	
	916.731	927.000	904.130	
Forbrugsafgifter				4
Elforbrug, fællesarealer.....	169.893	190.000	130.772	
Vandforbrug.....	267.170	290.000	289.692	
Renovation.....	313.644	284.000	276.643	
	750.707	764.000	697.107	
Renholdelse				5
Ejendomsservice.....	137.865	138.000	136.500	
Trappevask.....	212.250	215.000	204.435	
Vinduespolering.....	17.097	15.000	14.463	
Øvrig renholdelse.....	36.081	30.000	28.963	
Pasning af grønne og befæstede arealer.....	2.400	80.000	55.250	
Fjernelse af graffiti.....	0	0	1.760	
Rengøringsartikler.....	154	0	0	
Vinterberedskab.....	31.563	20.000	15.925	
Skadedyrsbekæmpelse.....	14.158	0	25.258	
Vaskekort og vaskemidler.....	-1.900	0	-2.300	
Container.....	8.438	0	0	
	458.106	498.000	480.254	

NOTER

	<i>Er ikke underlagt revision</i>			
	Regnskab 2022/23 kr.	Budget 2022/23 kr.	Regnskab 2021/22 kr.	Note
Vedligeholdelse, løbende				6
Blikkenslager.....	594.227	0	901.234	
Murer.....	0	0	38.194	
Tømrer og snedker.....	33.203	0	124.644	
Tag og facader.....	0	0	30.082	
Elektriker.....	69.578	0	126.942	
Maler.....	212.619	0	301.375	
Låseservice.....	34.861	0	62.025	
Vaskeriudgifter.....	0	0	800	
Serviceabonnement vaskeri.....	16.915	0	17.923	
Serviceabonnement varmeanlæg.....	25.920	0	16.380	
Garmester.....	5.522	0	5.414	
Arkitekt og rådgivende ingeniør.....	99.543	0	41.899	
Gårdanlæg/maskiner/redskaber.....	12.972	0	38.356	
Bygningsmateriale.....	112	0	0	
Elevatorservice.....	55.119	0	26.542	
Fælleslokaler.....	8.245	0	17.484	
Diverse vedligeholdelse.....	0	1.693.000	0	
	1.168.836	1.693.000	1.749.294	
Administrationsomkostninger				7
Administration.....	245.404	255.000	240.592	
Revision.....	35.000	36.000	34.500	
Revision vedrørende tidligere år.....	0	0	-4.250	
Indberetning af selvangivelse.....	1.000	0	1.000	
Advokat.....	0	0	5.250	
Kontingenter/abonnementer.....	2.494	0	0	
Kontorartikler mv.....	4.548	5.000	4.367	
Porto/gebyrer/stempel.....	0	0	11.753	
Telefon og internet.....	14.027	15.000	14.464	
EDB-udgifter.....	3.138	5.000	2.880	
Bestyrelseshonorar.....	70.000	70.000	70.000	
Handelsværdiurdering.....	27.250	30.000	25.900	
Telefongodtgørelse.....	27.650	23.000	23.100	
Målerpasning og varmeregnskab.....	85.562	30.000	28.971	
Møder.....	5.896	5.000	5.381	
PBS og Data-løn.....	20.346	25.000	13.210	
Arbejdsdage og fællesarrangementer.....	593	0	837	
Repræsentation.....	2.206	0	2.198	
Varme fællesarealer/-lokale.....	12.407	9.000	8.474	
Småanskaffelser.....	2.301	0	0	
	559.822	508.000	488.627	

NOTER

	<i>Er ikke underlagt revision</i>			
	Regnskab 2022/23 kr.	Budget 2022/23 kr.	Regnskab 2021/22 kr.	Note
Afskrivninger				8
Afskrivning driftsmidler.....	11.556	0	11.556	
Afskrivning telefonanlæg.....	116.453	52.000	3.534	
Afskrivning særforbedringer.....	6.521	0	6.521	
	134.530	52.000	21.611	
Andre finansielle omkostninger				9
Renteomkostninger bank.....	17.126	0	14.516	
Prioritetsrenter.....	588.116	588.000	606.655	
	605.242	588.000	621.171	
Materielle anlægsaktiver				10
	Grunde og bygninger	Driftsmateriel vaskeri	Dørtelefonanlæg	
Kostpris 1. juli 2022.....	50.534.154	247.969	212.016	
Tilgang.....	0	0	740.500	
Kostpris 30. juni 2023.....	50.534.154	247.969	952.516	
Opskrivninger 1. juli 2022.....	201.432.372	0	0	
Årets opskrivninger	987.509	0	0	
Opskrivninger 30. juni 2023.....	202.419.881	0	0	
Af- og nedskrivninger 1. juli 2022.....	0	222.977	3.534	
Årets afskrivninger	0	11.556	116.453	
Af- og nedskrivninger 30. juni 2023.....	0	234.533	119.987	
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2023.....	252.954.035	13.436	832.529	

Ejendommen blev den 21. august 2023 vurderet af ejendomsmægler og valuarfirmaet Wiborg + Partnere v/Erik Wiborg til en kontant handelspris på kr. 253.800.000 pr. 30. juni 2023.

Hvis ejendommen ikke var opskrevet til dagsværdi, ville den regnskabsmæssige værdi i balancen have udgjort 50.534.154 kr.

NOTER

			2023 kr.	2022 kr.	Note
Tilgodehavende, særforbedringer					
Særforbedringer.....			78.259	84.780	11
			78.259	84.780	
	Saldo primo	Solgt	Afskrivninger	Saldo ultimo	
Lejemål 1088	84.780	0	6.521	78.259	
	84.780	0	6.521	78.259	
			2023 kr.	2022 kr.	
Antenneregnskab					12
Indbetalt a conto antenne.....			-245.612	-233.544	
Afholdte serviceydelser antenne.....			242.493	231.388	
Afregning serviceydelser antenne.....			37.071	39.228	
			33.952	37.072	
Indvendig vedligeholdelse for lejere					13
Saldo primo.....			427.007	422.295	
Hensat i året.....			44.038	43.721	
Anvendt i året.....			-8.691	-39.009	
			462.354	427.007	
Prioritetsgæld					14
	Restgæld primo	Afdrag i året	Renter og bidrag	Restgæld ultimo	Kursværdi ultimo
RKD.....	37.885.137	1.188.256	588.116	36.696.881	26.669.927
	37.885.137	1.188.256	588.116	36.696.881	26.669.927
				2023 kr.	2022 kr.
Specifikation af prioritetsgæld i balancen:					
Kort del af gæld (under 1 år).....			1.201.270	1.188.256	
Lang del af gæld (mere end 1 år).....			35.495.611	36.696.881	
			36.696.881	37.885.137	

Informationer om indregnede lån

Lånet er et kontantlån med en hovedstol på kr. 40.806.000. Lånet har en rente på 1,0908 % og en restløbetid på 26 år og 6 måneder.

NOTER

	2023 kr.	2022 kr.	Note
Anden gæld			15
Skyldig el.....	13.125	25.295	
Afsat handelsværdiurdering.....	0	4.125	
Skyldig revision.....	36.000	35.500	
Skyldig ejendomsservice.....	0	39.900	
ABC Rent.....	0	21.800	
Afsat kollektivt bredbånd.....	23.413	39.204	
Diverse omkostningskreditorer.....	0	1.761	
	72.538	167.585	
Varmeregnskab			16
Indbetalt a conto varme.....	667.871	673.361	
Afholdte varmeudgifter.....	-387.698	-412.275	
EMO - Energimærkning.....	-10.938	-12.500	
	269.235	248.586	
Internetregnskab			17
Indbetalt serviceydelse internet.....	152.400	152.400	
Afholdte serviceydelse internet.....	-93.652	-147.312	
Afregning serviceydelse internet.....	203.067	203.067	
	261.815	208.155	
Eventualposter mv.			18
Eventualforpligtelser			
<p>Andelsboligforeninger skal beskattes efter ejendomsavancebeskatningsloven, når der sker overgang af foreningens sidste lejemål fra erhvervmæssig anvendelse (udlejet lejlighed) til skattefri anvendelse (andelslejlighed). Skattepligten omfatter den del af ejendomsavancen, som forholdsmæssigt kan henføres til de udlejede lejligheder, der er solgt i perioden fra foreningens stiftelse til udgangen af det indkomstår, hvori det sidste lejemål skifter status. Dette kan således udgøre et væsentligt skattetilsvær, som ikke fremgår af årsregnskabet balance og derved ikke er indregnet i beregningen af andelenes værdi, idet foreningen som følge af en vedtægtsbestemmelse ikke kan afhænde den sidste ledige lejelejlighed.</p>			
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser			19
<p>Der er i ejendommen tinglyst et ejerpantebrev på nom. 1.500.000 kr. med meddelelse til Arbejdernes Landsbank.</p> <p>Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 36.697 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2023 udgør 253.800 tkr.</p>			

NOTER

Note

Nøgleoplysninger

20

1. GRUNDLÆGGENDE OPLYSNINGER OM ANDELSBOLIGFORENINGEN

	30-06-2023		30-6-2022	30-6-2021	
	Antal BBR	Areal m ²	BBR Areal m ²	BBR Areal m ²	
B1	Andelsboliger	119	9.419	9.419	9.353
B2	Erhvervsandele	0	0	0	0
B3	Boliglejemål	11	908	908	974
B4	Erhvervslejemål	12	673	673	673
B5	Øvrige lejemål, kældre, garager mv.	22	394	394	394
B6	I alt	164	11.394	11.394	11.394

	Sæt kryds	Boligernes areal (BBR)	Boligernes areal (anden kilde)	Det oprindelige indskud	Andet
C1	Hvilket fordelingsstal benyttes ved opgørelsen af andelsværdien?			<input checked="" type="checkbox"/>	
C2	Hvilket fordelingsstal benyttes ved opgørelsen af boligafgiften?		<input checked="" type="checkbox"/>		
C3	Hvis andet, beskrives fordelingsnøglen her:				

D1	Foreningens stiftelsesår	1999
D2	Ejendommens opførelsesår	1935

	Ja	Nej
E1	Hæfter andelshaverne for mere end deres indskud?	
E2	Hvis ja, beskriv hvilken hæftelse der er i foreningen:	

	Sæt kryds	Anskaffelsesprisen	Valuarvurdering	Offentlig vurdering
F1	Anvendt vurderingsprincip ved beregning af andelsværdien		<input checked="" type="checkbox"/>	
	Sæt kryds	Ja	Nej	
F1a	Er vurderingen fastholdt fra før 1. juli 2020?	<input checked="" type="checkbox"/>		
		kr.	Gns. kr. pr. m²	
F2	Ejendommens værdi ved det anvendte vurderingsprincip	237.500.000		20.844
F3	Generalforsamlingsbestemte reserver	19.224.333		1.687
			%	
F4	Reserver i procent af ejendomsværdi		8	

NOTER

Note

Nøgleoplysninger (fortsat)

20

	Ja	Nej
G1 Har foreningen modtaget offentligt tilskud, som skal tilbagebetales ved foreningens opløsning?		<input checked="" type="checkbox"/>
G2 Er foreningens ejendom pålagt tilskudsbestemmelser, jf. lov om frigørelse for visse tilskudsbestemmelser mv. (lovbekendtgørelse nr. 978 af 19. oktober 2009)?		<input checked="" type="checkbox"/>
G3 Er der tinglyst en tilbagekøbsklausul (hjemfaldspligt) på foreningens ejendom?		<input checked="" type="checkbox"/>

2. ANDELSBOLIGFORENINGENS DRIFT, HERUNDER UDLEJNINGSVIRKSOMHED

	Gns. kr. pr. andels-m ² pr. år
H1 Boligafgift	560
H2 Erhvervslejeindtægter	20
H3 Boliglejeindtægter	55

	2021 kr. pr. m ²	2022 kr. pr. m ²	2023 kr. pr. m ²
J Årets resultat pr. andels-m ² (sidste 3 år)	142	140	179

	Gns. kr. pr. andels-m ²
K1 Andelsværdi	20.400
K2 Gæld - omsætningsaktiver	3.789
K3 Teknisk andelsværdi	24.189

3. BYGGETEKNIK OG VEDLIGEHOLDELSE

	2021 kr. pr. m ²	2022 kr. pr. m ²	2023 kr. pr. m ²
M1 Vedligeholdelse, løbende	164	154	103
M2 Vedligeholdelse, genopretning og renovering	0	0	0
M3 Vedligeholdelse i alt	164	154	103

4. FINANSIELLE FORHOLD

P Friværdi (gældsforpligtelser sammenholdt med ejendommens regnskabsmæssige værdi)	84 %
--	------

	2021 kr. pr. m ²	2022 kr. pr. m ²	2023 kr. pr. m ²
R Årets afdrag pr. andels-m ² (sidste 3 år)	124	125	126

NOTER
Note
Andelsværdiberegning
21

I henhold til andelsboligloven § 5, stk. 2 skal vi oplyse, at foreningens formue før andre reserver på grundlag af de bogførte værdier udgør kr. 198.420.646.

For at konstatere den samlede "handelsværdi" for andelene i henhold til andelsboligloven § 5, stk. 2 er det tilladt at opskrive ejendommen til en af følgende værdier:

1. Anskaffelsesprisen (jf. note 10).....	51.734.639
2. Handelsværdi som udlejningsejendom.....	236.700.000
3. Kontantejendomsværdi.....	100.000.000

Ejendommen blev den 1. juni 2020 vurderet af ejendomsmægler og valuarfirmaet Wiborg + Partnere v/Erik Wiborg til en kontant handelspris på kr. 236.700.000 pr. 30. juni 2020.

Vurderingen er således indhentet før 1. juli 2020, og var gyldig den 1. juli 2020, hvorfor valuarvurderingen kan bruges ved værdiansættelse af ejendommen i henhold til ABL § 5, stk. 3.

Bestyrelsen indstiller til generalforsamlingens godkendelse, at andelskronen fortsat fastsættes på baggrund af denne fastholdte vurdering.

I den udstrækning markedsrenter ændrer sig, eller ejendommens forhold i øvrigt ændres, kan ejendommens værdi tilsvarende ændre sig. Endvidere kan en vurdering, foretaget af en anden valuar, eller revurdering af den offentlige ejendomsvurdering føre til en anden beregning af andelskronen.

Foreningens formue til brug for salg af andele opgjort efter handelsværdi som udlejningsejendom kan opgøres således:

Bogført egenkapital før andre reserver 30. juni 2023.....		198.420.646
Handelsværdi som udlejningsejendom.....	236.700.000	
Forbedringer lagt til vurderingen.....	800.000	
- Bogført værdi af ejendom.....	<u>253.800.000</u>	-16.300.000
Bogført værdi prioritetsgæld.....	36.696.881	
- Kursværdi prioritetsgæld.....	<u>26.669.927</u>	10.026.954
Foreningens formue pr. 30. juni 2023.....		192.147.600

Hver andelshaver kan herefter i henhold til vedtægterne opgøre sin andel af foreningens formue (andelskronen) ved at indsætte det oprindelige indskud ifølge andelsbeviset i følgende brøk:

$$\frac{192.147.600}{2.825.700} \times \text{andelsindskud}$$

Bestyrelsen indstiller, at andel af foreningens formue opgøres ved at gange indskuddet ifølge andelsbeviset med 68,0000, svarende til 20.400,00 kr. pr. m². Andelsindskuddet udgør 300,00 kr. pr. m².

BESTYRELSENS FORSLAG TIL DRIFTS- OG LIKVIDITETSUDGIFTSBUDGET 1. JULI - 30. JUNI

	<i>Er ikke underlagt revision</i>	
	Budget 2023/24	Regnskab 2022/23
	kr.	kr.
Boligafgift.....	5.387.000	5.286.523
Lejeindtægt, udlejede lejligheder.....	530.000	529.889
Lejeindtægt, erhverv.....	193.000	192.858
Lejeindtægt, kælderrum.....	93.000	92.848
Vaskeriindtægter.....	115.000	121.509
Ventelistegebyrer.....	10.000	14.500
Andre gebyrer ved salg.....	30.000	29.750
Andre indtægter.....	50.000	59.550
Indtægter.....	6.408.000	6.327.427
Ejendomsskat.....	-677.000	-677.212
Forsikringer.....	-256.000	-239.519
Renovation.....	-346.000	-313.644
Vandforbrug.....	-274.000	-267.170
Elforbrug, fællesarealer.....	-190.000	-169.893
Ejendomsservice.....	-142.000	-137.865
Trappevask.....	-210.000	-212.250
Vinterberedskab.....	-40.000	-31.563
Vinduespolering.....	-20.000	-17.097
Skadedyrsbekæmpelse, container mv.....	-25.000	-23.250
Øvrig renholdelse.....	-40.000	-36.081
Vedligeholdelse, løbende.....	-1.514.000	-1.168.836
Administration.....	-255.000	-245.404
Revision.....	-37.000	-36.000
Kontingenter/abonnementer.....	-3.000	-2.494
Kontorartikler mv.....	-15.000	-4.545
Telefon og internet.....	-15.000	-14.027
EDB-udgifter.....	-4.000	-3.138
Bestyrelseshonorar.....	-70.000	-70.000
Handelsværdiurdering.....	-28.000	-27.250
Telefongodtgørelse.....	-24.000	-27.650
Varme fællesarealer/-lokale.....	-14.000	-12.407
Målerpasning og varmeregnskab.....	-50.000	-85.562
Øvrige administrationsomkostninger.....	-35.000	-31.345
Hensat til indvendig vedligeholdelse.....	-45.000	-44.038
Afskrivninger.....	-209.000	-134.530
Andre finansielle omkostninger.....	-569.000	-605.242
Omkostninger.....	-5.107.000	-4.638.012
ÅRETS RESULTAT.....	1.301.000	1.689.415
Afdrag på prioritetsgæld.....	-1.201.000	-1.188.256
Nettoresultat.....	100.000	501.159
Likviditetsforskydning.....	100.000	
Disponibel beholdning, primo.....	2.435.192	
Disponibel beholdning, ultimo.....	2.535.192	

Monique Plahn Bøger

Navnet returneret af dansk MitID var:
Monique Plahn Bøger
Bestyrelsesmedlem
På vegne af A/B Ved Mønten (177)
ID: 9e1ea5df-7b91-4ca3-8266-f0477a2b97d0
Tidspunkt for underskrift: 06-10-2023 kl.: 16:07:59
Underskrevet med MitID



Henrik Pagel

Navnet returneret af dansk MitID var:
Henrik Heide Pagel
Bestyrelsesmedlem
På vegne af A/B Ved Mønten (177)
ID: 5788dc27-b747-408f-93e5-90de8b1c2531
Tidspunkt for underskrift: 07-10-2023 kl.: 12:17:26
Underskrevet med MitID



Allan Rigelsø

Navnet returneret af dansk MitID var:
Allan Rigelsø
Administrator
ID: 654eebe8-e174-498c-9f94-ea3340366d77
Tidspunkt for underskrift: 06-10-2023 kl.: 16:04:41
Underskrevet med MitID



Allan Rigelsø

Navnet returneret af dansk MitID var:
Allan Rigelsø
Dirigent
ID: 654eebe8-e174-498c-9f94-ea3340366d77
Tidspunkt for underskrift: 06-10-2023 kl.: 16:04:41
Underskrevet med MitID



Mille Wehnert

Navnet returneret af dansk MitID var:
Mille Wehnert
Bestyrelsesmedlem
På vegne af A/B Ved Mønten (177)
ID: ebe4c371-ab0a-4cc2-9553-ff15db92ff7b
Tidspunkt for underskrift: 07-10-2023 kl.: 12:33:26
Underskrevet med MitID



Dirch Madsen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Dirch Birger Madsen
Bestyrelsesmedlem
På vegne af A/B Ved Mønten (177)
ID: a39ac8e7-7633-4ec5-ac96-7a427dbb64b5
Tidspunkt for underskrift: 06-10-2023 kl.: 16:59:35
Underskrevet med MitID



Steen Andersen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Steen Andersen
Bestyrelsesmedlem
På vegne af A/B Ved Mønten (177)
ID: 529fd92a-f3bd-4b69-a4f2-d1684c1a4441
Tidspunkt for underskrift: 09-10-2023 kl.: 12:41:30
Underskrevet med MitID



Niels Juul

Navnet returneret af dansk MitID var:
Niels Juul Christensen
Bestyrelsesformand
På vegne af A/B Ved Mønten (177)
ID: 8017323a-529e-48ec-ad52-f3d18af67f4b
Tidspunkt for underskrift: 06-10-2023 kl.: 16:27:59
Underskrevet med MitID



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Jesper Buch

Navnet returneret af dansk NemID var:

Jesper Buch

Statsautoriseret revisor

ID: 1253785165915

Tidspunkt for underskrift: 09-10-2023 kl.: 13:47:25

Underskrevet med NemID

NEM ID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.