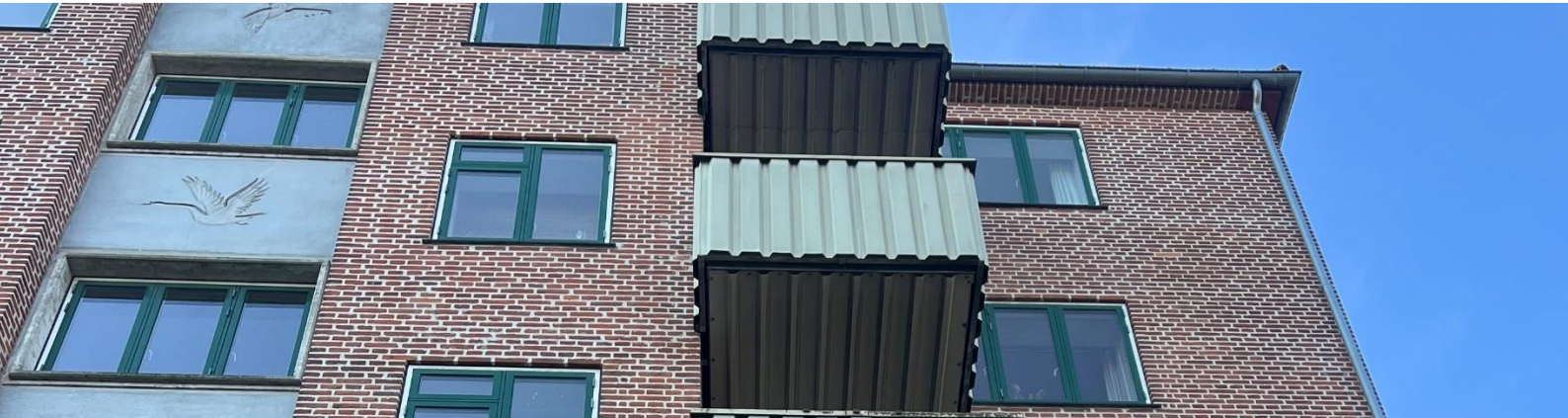


Altan.dk
Att: Stina Skovbo
Næstvedvej 60
4180 Sorø

Dato: 21. april 2023
Udført af: CBJN
Kontrolleret af: MHOP
Notat nr.: 23030_CBJN_01



A/B Ved Mønten, Ved Stadsgraven 1, 2300 København

Eftersyn af 20 stk. stålaltaner

Efter aftale med Altan.dk, fremsendes hermed notat vedrørende visuel besigtigelse af 20 stk. stålaltaner i ovenstående ejendom. Besigtigelsen er udført af Christian Bøgh Jøns Nielsen, Dansk Betonundersøgelse, d. 17. april 2023.

Baggrund

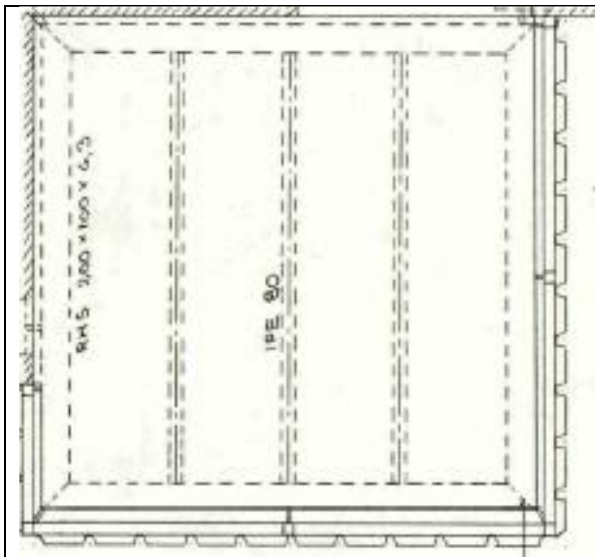
Undersøgelsen omhandler eftersyn af 20 stk. stålaltaner, som ifølge oplysninger på København Kommunes byggesagsarkiv, er opsat i 1984. Eftersynet udføres som led i ejendommens løbende drift og vedligehold.

Formål

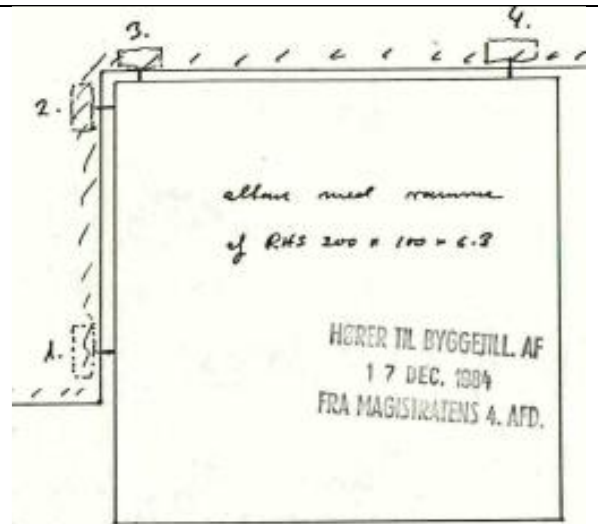
Besigtigelsen har til formål at vurdere altanernes aktuelle tilstand, herunder at registrere eventuelle synlige tegn på nedbrydning af primære, bærende bygningsdele.

Data og informationer

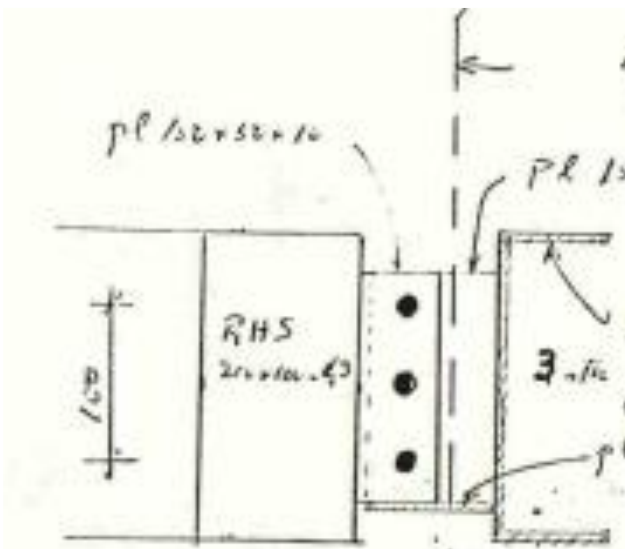
Af tegningsmaterialet på Københavns Kommunes byggesagsarkiv, fremgår det, at altanbundene består af en stiv ramme af RHS-profiler, som er sammensvejst i hjørnesamlinger. Mellem RHS-profilerne er der udlagt 3 stk. IPE80-profiler, hvorpå selve altanbunden (aluminiumdørklade) er udlagt og fastgjort. Rammen er fastgjort til beslag, som er indstøbt i murværket med en cementmørtel, og alle ståldele er korrosionsbeskyttet iht. korrosionsklasse 3. Figur 1-3 nedenfor viser opbygningen af rammen samt hvordan rammen er fastgjort til facaden.



Figur 1: Oversigt over opbygningen af rammen til altanbunden. Den ydre ramme udgøres af sammensvejste RHS-profiler mens der indvendigt i rammen er udlagt 3 stk. IPE80-profiler. Oven på disse er der udlagt en aluminiumdørklade, som udgør selve altanbunden.



Figur 2: Den bærende rammekonstruktion er fastgjort til facaden med beslag, som 4 steder er indstøbt i murværket med en cementmørtel.



Figur 3: Detalje af fastgørelsesbeslagene i facaden. U-profiler er indmuret i en cementmørtel, og et stykke fladjern er påsvejst U-profilet og ført ud gennem facadeplanet. Tilsvarende er der svejst et stykke fladjern på RHS-profilet i altanrammen, og de to stykker fladjern er forbundet af 3 bolte.

Omfang

Besigtigelsen blev udført fra én altan i hver række/kolonne (4 altaner i alt). Herudover blev der udført en generel besigtigelse af alle altaner fra terræn; men da altanerne på undersiden er inddækket med en plade, som skjuler de bærende dele, kunne disse kun i meget begrænset omfang besigtiges fra terræn. Besigtigelsen af de bærende dele blev i svært tilgængelige områder udført med endoskop.

Observationer

Observationerne fra besigtigelsen er sammenfattet i skemaer nedenfor:

Oversigt

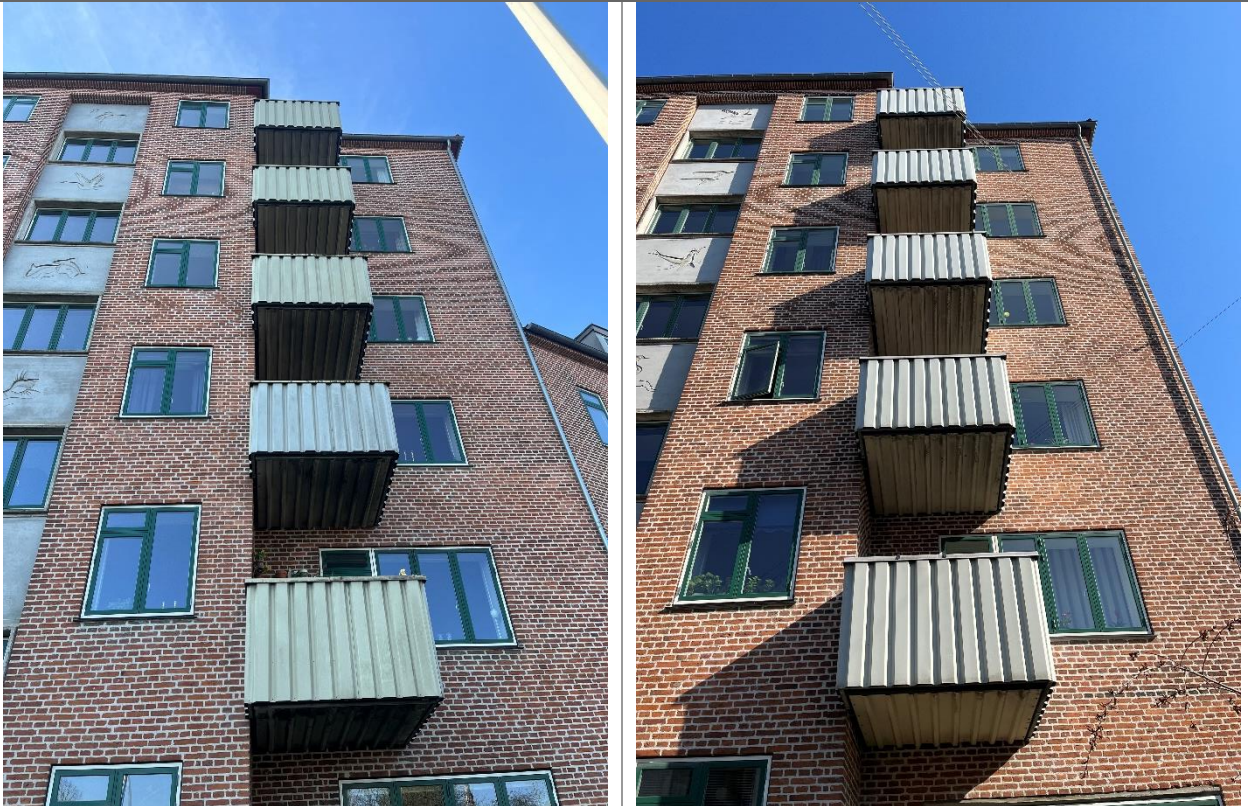


Foto 1 og Foto 2: Oversigtsfotos, som viser altanerne i hver sin gavlf af bygningen (altanerne i begge gavle er konstrueret ens). Der sidder to tilsvarende kolonner på hver gavlf af bygningen, dvs. 20 altaner i alt.

Ved Mønten 19, 2. TH (underside af altan på 3. TH).

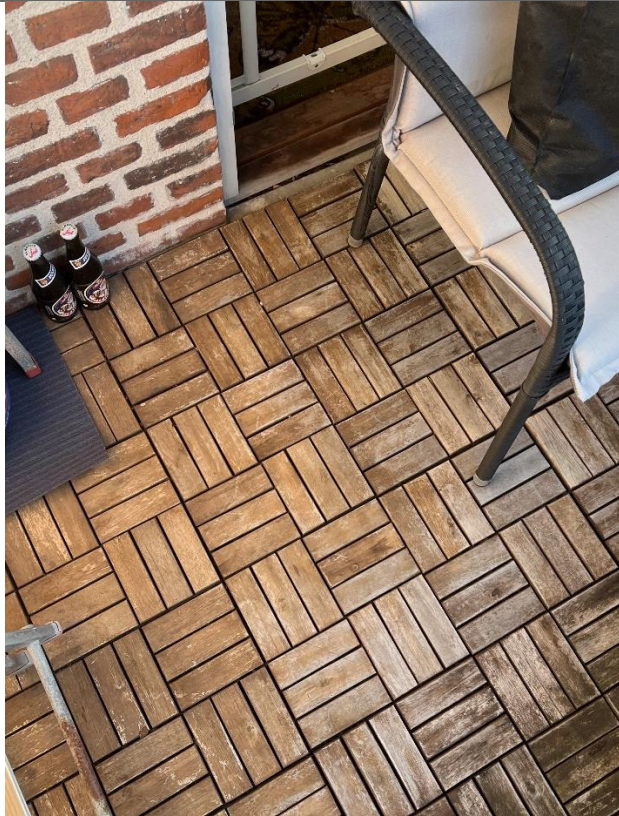


Foto 3: På overside af altan, var der her udlagt træfliser på aluminiumsdørkladen. Besigtigelse af altanernes bærende indstøbningsdele er dog generelt planlagt til at foregå fra undersiden af de overliggende altaner.

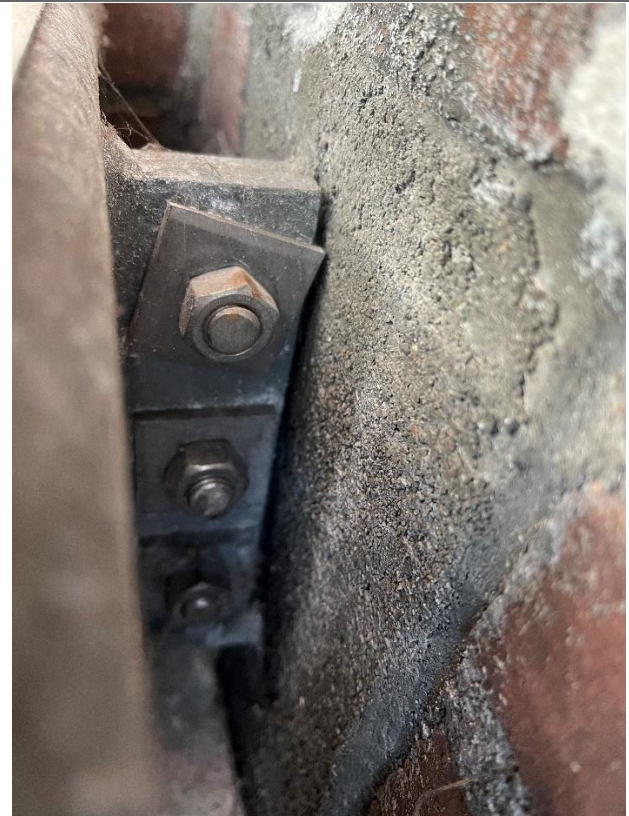


Foto 4: Bærebeslag og boltesamlinger er her fotograferet på ovenliggende altan (3. Th). Ståledele fremstår generelt i pæn stand uden nævneværdige spor af korrosion eller rust. Cementmørtlen, som beslaget er indstøbt i, fremstår ligeledes uden revner eller øvrige tegn på nedbrydning.



Foto 5: Bærebeslag og cementmørtel fremstår også her uden synlige tegn på korrosion/nedbrydning.

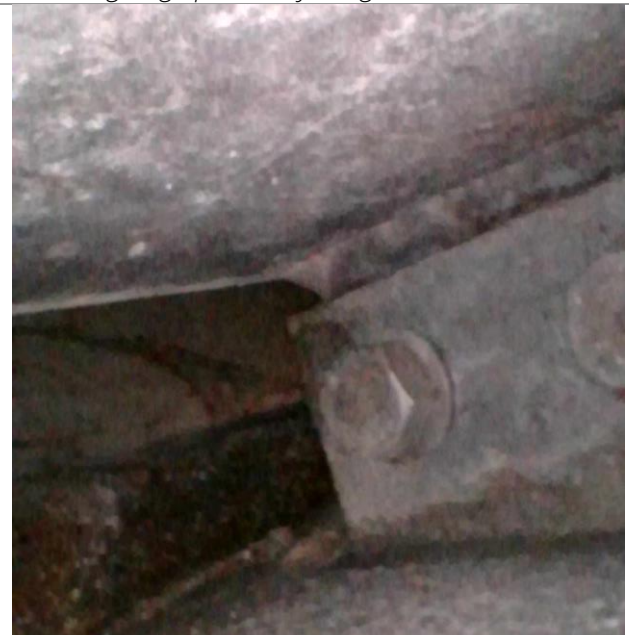


Foto 6: Foto taget med endoskop af beslag, i område, hvor bærebeslagene ikke er synlige, fordi inddækningspladen på undersiden, er skubbet helt op mod facaden (facade med altandør). Ingen tegn på nedbrydning observeret i området.

Ved Mønten 19, 4. TV (underside af altan på 5. TV).

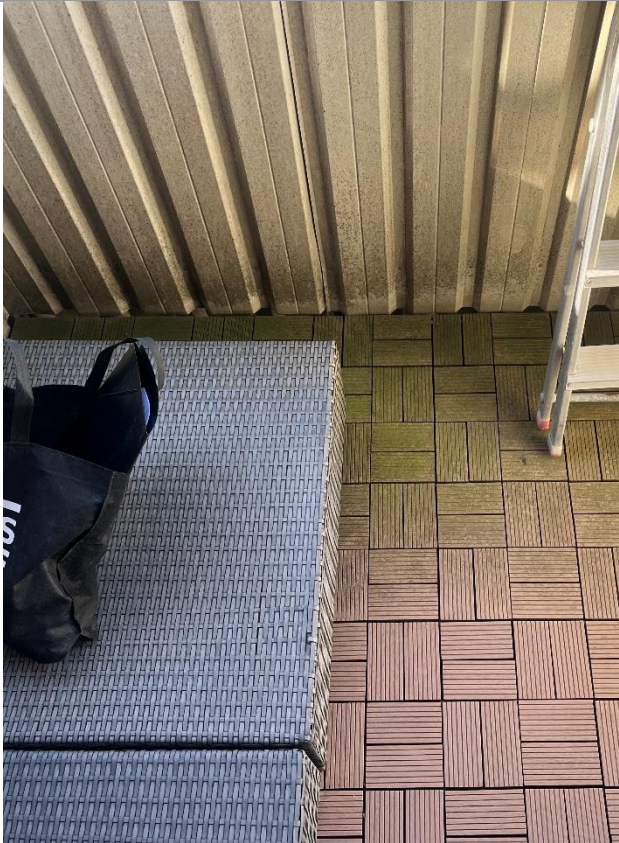


Foto 7: På overside af denne altan, var der også udlagt en løs træflisebelægning oven på aluminiumsdørkladen. Besigtigelse af bærende indstøbningsdele blev også her udført fra undersiden af den overliggende altan (5. TV.).



Foto 8: Ståldele fremstår generelt i pæn stand helt uden spor af korrosion eller rust. Cementmørtlen, som beslaget er indstøbt i, fremstår ligeledes uden revner eller øvrige tegn på nedbrydning.



Foto 9: Bæreslag og bolte til fastgørelse af rækværk fremstår også uden spor af rust/korrosion.



Foto 10: Foto taget med endoskop af beslag, i område, hvor bæreslagene ikke er synlige, fordi inddækningspladen på undersiden, er skubbet helt op mod facaden (facade med altandør). Ingen tegn på nedbrydning observeret på ståldelene.

Ved Stadsgraven 1, 4. TV (underside af altan på 5. TV).



Foto 11: På overside af denne altan, var aluminiumsdørkpladen, som er udlagt på de bærende RHS- og IPE-profiler, synlig. Pladen samt øvrige ståldele (skruer, bolte og spændeskiver) fremstår generelt uden spor af rust.



Foto 12: Bærebeslag og boltesamlinger til rækværk fremstår generelt intakt (disse er besigtiget på altan beliggende 4. TV.).



Foto 13: Bærebeslag og cementmørtel fremstår uden synlige tegn på korrosion/nedbrydning. Beslagene er synlige fra undersiden på den væg, som er orienteret vinkelret på facade med altandør.



Foto 14: Foto taget med endoskop af beslag i område, hvor bærebeslagene ikke er synlige, fordi inddækningspladen på undersiden, er skubbet helt op mod facaden. På en enkelt spændeskive ses overfladekorrosion. Ingen korrosion af bolte, gevind eller møtrikker.

Ved Stadsgraven 1. 3. TH (underside af altan på 4. TH).



Foto 15: På overside var der udlagt en linoleumsbelægning oven på aluminiumsdørkpladen. Besigtigelse af bærende indstøbningsdele blev udført fra undersiden af den overliggende altan (4. TH.).



Foto 16: Stålele fremstår generelt i pæn stand helt uden spor af korrosion eller rust. Cementmørtlen, som beslaget er indstøbt i, fremstår ligeledes uden revner eller øvrige tegn på nedbrydning.

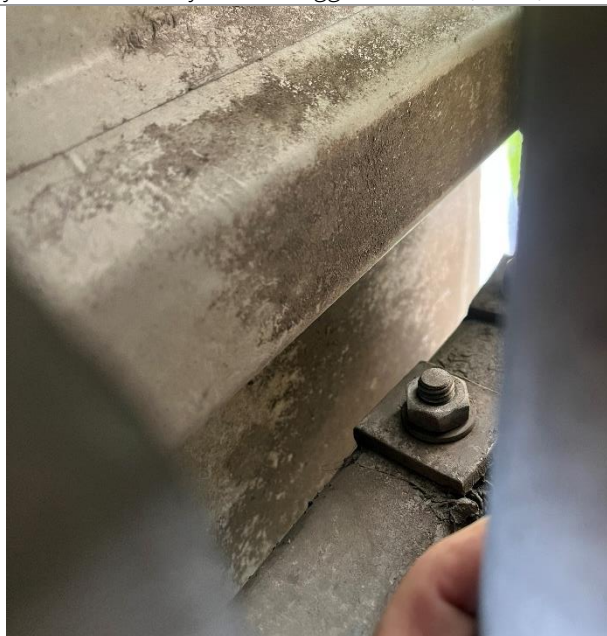


Foto 17: Bærebeklag og bolte til fastgørelse af rækværk fremstår også uden spor af rust/korrosion.



Foto 18: Foto taget med endoskop af beslag, i område, hvor bærebeklagene ikke er synlige. Ingen tegn på nedbrydning observeret på stådelene.

Vurdering

På baggrund af de udførte undersøgelser samt de givne data og informationer kan følgende udtales:

Besigtigelsen af bærende ståldele er udført på 4 ud af 20 altaner. På ingen af disse er der observeret forhold eller visuelle tegn på nedbrydning, som kan indikere, at altanernes tilstand er blevet nævneværdigt forringet i deres hidtidige levetid. Generelt er ståldelene udført i en kvalitet, som gør, at de er egnede til eksponering i udendørs miljø uden at korrodere, og det vurderes derfor, at tilstanden for de 4 besigtigede altaner, generelt er retvisende for alle ejendommens 20 altaner.

Det anbefales, at næste visuelle eftersyn af altanerne, udføres inden for en periode på 10-15 år.

Venlig hilsen

Dansk Betonundersøgelse



Christian Bøgh Jøns Nielsen

Civilingeniør

Telefon 5354 8010
E-mail cb@betonundersogelse.dk