

## Til samtlige andelshavere

(Sendt pr. mail og omdelt i papirudgave)

### Administration af ventelister

Bemærk den ændrede termin!

Vi har fast dato for betaling af ventelistegebyr og en fast periode for opdaterede bytte- og ventelister.

Betalingsdato og hermed opdatering har imidlertid vist sig at ligger *for* tæt på generalforsamlingen, da der de seneste år har været andelshavere, som har udsat deres opsigelse af lejligheden til umiddelbart herefter. Det har medført en del henvendelser om, og hvordan, nuværende og nye på listerne kan komme i betragtning til de ledige lejligheder.

Hvert år har vi skulle bruge uforholdsmæssig meget tid på at redegøre for ovennævnte, for reglerne med manglende eller for sent gebyrindbetaling, og hvem der har ansvaret for om opkrævning og blanketter er nået frem til den enkelte andelshaver.

Der er mange forklaringer på hvorfor en andelshaver, eller den indstillede, ikke har indbetalt. Vi har, som det altid har fremgået af hjemmesiden, håndhævet betalingsfristen som en *deadline*.

Alternativt skal bestyrelsen foretage subjektive vurderinger; hvor meget for sent kan man indbetale 1, 3, eller 7 dage... eller om en andelshavers forklaring er bedre end en andens. Det kan og vil vi ikke, og der gøres ikke undtagelser!

### Fremover

For at imødegå ovennævnte har vi besluttet,

- at den nuværende bytte- og venteliste er gældende helt frem til 31. december 2018,
- at bytte- og venteliste herefter følger **kalenderåret**,
- at bytte- og ventelisten, som hidtil, opdateres én gang årligt,
- at nye blanketter med indstillinger og ønsker, samt indbetaling kun kan ske i december måned,
- at gebyrbetalingen er forud og betalingsfristen er sidste bankdag i december,
- at det er andelshavers  eget  ansvar, at overholde den årlige frist. **Bestyrelsen udsender IKKE breve, blanketter og opkrævninger.** Vejledning, blanketter og betalingsprocedure vil i stedet fremgå af foreningens hjemmeside under "Ventelister",
- at det er tilbudsdato for en ledig lejlighed, der er afgørende for hvilken årgang af bytte- og ventelisten den tilbydes. (Sådan er der også hidtil administreret, men hermed meldt ud til alle).

Ovennævnte ændringer vil blive gentaget if. med dette års ordinære generalforsamling, og en påmindelse om bytte- og ventelisten bliver lagt på forsiden af foreningens hjemmeside primo december i år.

Ændringen og præciseringen skal medvirke til mindre tvivl, diskussion og frustration, samt en mere smidig administration.