

14. september 2013

Kære andelshaver

Urenheder i brugsvandet eller manglende vand

I fortsættelse af generalforsamlingen har vi undersøgt intervallerne for "udslamning" af de to varmtvandsbeholdere.

Jeg oplyste fejlagtigt, at det er blikkenslageren som hvert kvartal foretager udslamning, og at vi i dag har et elektrolyseanlæg til at modvirke kalk og rustaflejninger. Det er imidlertid udskiftet til et katolyseanlæg af Guldager A/S – samme firma som vi har abonnement hos, og som årligt renser/rengører beholderne indvendigt. (En mand kravler fysisk ind i beholderen og banker kalk og urenheder af).

Det er viceværten som hver måned foretager udslamning. Hovedårsagen til, at der foretages udslamning er at imødegå rust og tæring af beholderens bund, og at denne rust kommer med ud i hanerne.

Hvis du oplever problemer med manglende varmt- og/eller koldt vand, kan det skyldes at du skal rense filtre (perlatorer) som sidder yderst på tud hvor vandet kommer ud, eller at du har et termostatblandingsbatteri, som regel et brusebatteri, hvor der BAG batteriet sidder filtre som skal renses.

Dette kan dog kun gøres ved at afmonterer hele batteriet, rense filtre og genmontere batteri. Blikkenslageren oplever ofte at "nogen" har fjernet disse filtre ved rensning, og det kan betyde at batteriet hurtigt går i stykker da "indmad" ikke tåler kalk/rust.

Under alle omstændigheder er alle slags blandingsbatterier "ømme" over for rust og kalk og man skal derfor ikke forvente at blandingsbatterier holder lige så længe som de gjorde "i gamle dage".

Med venlig hilsen

A/B VED MØNTEN v/fmd. Niels Juul
Ved Stadsgraven 1, 3. th. – 2300 København S

Web: www.abvm.dk – e-mail: kontakt@abvm.dk



Perlatorer