



BDO ScanRevision
Statsautoniseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70
www.bdo.dk

Kristineberg 3
DK-2100 København Ø
Tlf: 39 15 52 00, Fax: 39 15 52 01
E-mail: koebenhavn@bdo.dk

REVISOR

A/B VED MØNTEN
ÅRSRAPPORT
2006/07

8. REGNSKABSÅR

CVR-NR. 21 77 28 87

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Foreningsoplysninger	
Foreningsoplysninger.....	2
Påtegninger	
Ledelsespåtegning.....	3
Den uafhængige revisors påtegning.....	4-5
Ledelsesberetning	
Ejendomsoplysninger og hovedtal.....	6
Ledelsesberetning.....	7
Årsregnskab 1. juli - 30. juni	
Anvendt regnskabspraksis.....	8-10
Resultatopgørelse.....	11
Balance.....	12-13
Noter.....	14-20
Andelskroneberegning.....	19-20
Supplerende beretning	
Drifts- og likviditetsbudget 1. juli - 30. juni.....	21

FORENINGSOPLYSNINGER

Foreningen

Andelsboligforeningen Ved Mønten
Ved Mønten 11-19, Amagerfælledvej 4-8 og Ved Stadsgraven 1-9
2300 København S

Ejendom: Matr.nr. 423 Amagerbros Kvarter, København

CVR-nr.: 21 77 28 87

Stiftet: 29. marts 1999

Hjemsted: København

Regnskabsår: 1. juli - 30. juni

Bestyrelse

Niels Juul Christensen, formand
Steen E. Petersen
Thomas Møller Jensen
Henrik Pagel
Eske Rasmussen

Administrator

Boligadministratorerne A/S
Dahlerupsgade 1-3
1603 København V
Telefon 33 38 11 11
Vibeke Madsen

Revision

BDO ScanRevision
Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Kristineberg 3
2100 København Ø
Tlf. 39 15 52 00

Pengeinstitut

Jyske Bank A/S
Klampenborgvej 244
2800 Lyngby

LEDELSESPÅTEGNING

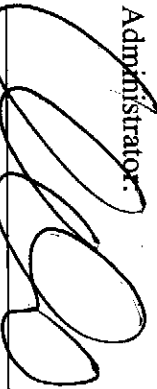
Bestyrelse og administrator har dags dato aflagt årsrapporten for 2006/07 for A/B Ved Mønten. Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

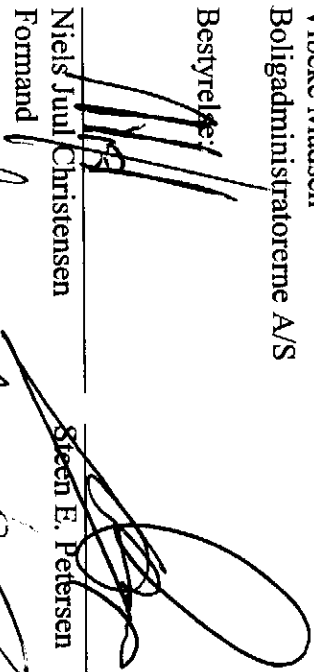
København, den 13. september 2007

Administrator:



Vibeke Madsen
Boligadministratorerne A/S

Bestyrelse:



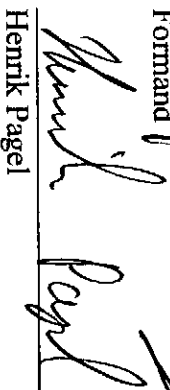
Niels Juul Christensen
Formand



Steen E. Petersen



Thomas Møller Jensen



Henrik Pagel



Børge Rasmussen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS PÅTEGNING

Til andelshaverne i A/B Ved Mønten

Vi har revideret årsrapporten for A/B Ved Mønten for regnskabsåret 1. juli 2006 - 30. juni 2007, omfattende ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter side 1-20. Årsrapporten aflægges efter årsregnskabsloven. Revisionen har ikke omfattet den supplerende beretning på side 21, og budgettallene i resultatopgørelsen.

Bestyrelsens og administrators ansvar for årsrapporten

Foreningens bestyrelse og administrator har ansvaret for at udarbejde og aflægge en årsrapport, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Dette ansvar omfatter udformning, implementering og opretholdelse af interne kontroller, der er relevante for at udarbejde og aflægge en årsrapport, der giver et retvisende billede uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl samt valg og anvendelse af en hensigtsmæssig regnskabspraksis og udøvelse af regnskabsmæssige skøn, som er rimelige efter omstændighederne.

Revisors ansvar og den udførte revision

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsrapporten på grundlag af vor revision. Vi har udført vor revision i overensstemmelse med danske revisionsstandarder. Disse standarder kræver, at vi lever op til etiske krav samt planlægger og udfører revisionen med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsrapporten ikke indeholder væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter handlinger for at opnå revisionsbevis for de beløb og oplysninger, der er anført i årsrapporten. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risikoen for væsentlig fejlinformation i årsrapporten, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor interne kontroller, der er relevante for foreningens udarbejdelse og aflæggelse af en årsrapport, der giver et retvisende billede, med henblik på at udforme revisionshandlingerne, der er passende efter omstændighederne, men ikke med det formål at udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol. En revision omfatter endvidere stillingtagen til, om den af bestyrelsen og administrator anvendte regnskabspraksis er passende, om de af bestyrelsen og administrator udøvede regnskabsmæssige skøn er rimelige, samt en vurdering af den samlede præsentation af årsrapporten.

Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS PÅTEGNING

Konklusion

Det er vor opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2007 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2006 - 30. juni 2007 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 13. september 2007

~~B D O S c a n R e v i s i o n~~
Statsautoriseret revisionsaktieselskab

~~Henrik Brinings~~
Statsautoriseret revisor

EJENDOMSOPLYSNINGER

Ejendom				
Antal lejligheder.....				130
Heraf:				
Andelslejligheder.....				99
Udlejede lejligheder.....				31
Ertvervslejligheder.....				13
Kælderlejligheder.....				23
Antal etager.....				6
Antal opgange.....				13
Samlet boligareal i m ²				10.265
Arealfordeling				
Grundareal i m ²				2.185
Boligareal i m ²				10.265

UDVIKLING I HOVEDTAL

	2006/07	2005/06	2004/05	2003/04
Udviklingen i boligafgift og andelskroner				
Boligafgift (2003/04 = index 100).....	113	111	111	100
Antal resterende lejelejligheder.....	31	33	36	43
Andelskroner.....	30,60	22,23	10,73	6,63
Vedtøget på generalforsamlingen.....		21,00	10,00	5,00

LEDELSESBERETNING

Hovedaktiviteter

Foreningens aktivitet består i at eje og drive ejendommen beliggende Ved Mønten 11-19, Amagerfælledvej 4-8 og Ved Stadsgraven 1-9, 2300 København S.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er påvirket af salg af 2 udlejede lejligheder, som i alt har bidraget med en nettoindtægt på tkr. 877.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke foreningens finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for A/B Ved Mønten for 2006/07 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er væændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde foreningen, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå foreningen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Boligaftgift og leje

Der er i årsregnskabet medtaget den for perioden opgjorte teoretiske boligaftgift og leje.

Ikke indbetalt boligaftgift og leje samt forudbetalt boligaftgift og leje er medtaget i årsregnskabet som henholdsvis tilgodehavende/forudbetalt boligaftgift og leje.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Ejendommen måles til anskaffelseskostpris med tillæg af værdien af forbedringer.

Der foretages en systematisk vedligeholdelse af ejendommen, der sikrer en høj vedligeholdelsesstandard, og ejendommen antages derfor ikke at være udsat for løbende værdiforringelse. Der afskrives derfor ikke på ejendommen.

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages linære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi herefter:

	Brugstid	Restværdi
Driftsmidler.....	5 år	0%

Aktiver med en kostpris på under 12 tkr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afthændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Perioderafgrænsningsposter

Perioderafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Grundejernes investeringsfond

Indestående i Grundejernes Investeringsfond måles til pariværdi.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. For indeværende år er anvendt en skattesats på 25%.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er målt til lånets restgæld.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

Andelskrooneopgørelse

Beregningsen af andelskronens værdi foretages i overensstemmelse med § 5 stk. 2 i "Lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber" samt foreningens vedtægter § 20.

RESULTATOPGØRELSE 1. JULI - 30. JUNI

	Note	Regnskab 2006/07 kr.	Regnskab 2005/06 tkr.	Budget 2006/07 tkr.
Andelsboligafgift.....		3.669.630	3.564	3.636
Lejeindægt, udlejede lejligheder.....		1.093.481	1.167	1.110
Lejeindægt, erhverv.....		269.573	271	280
Lejeindægt, kælderrum.....		100.292	119	118
Vaskerindtægter m.v.....		61.913	49	50
Indtægter i alt.....		5.194.889	5.170	5.194
Prioritetsrenter.....	10	-2.229.216	-2.250	-2.229
Ejendomsskat m.v.....	1	-801.178	-748	-736
Forsikringer.....		-58.954	-59	-60
Elektricitet.....		-119.581	-69	-70
Renholdelse/ejendomservice.....	2	-323.563	-335	-343
Reparationer og vedligeholdelse.....	3	-819.459	-989	-941
Revisor, administration, kontorhold.....	4	-280.412	-259	-297
Hensat til indvendig vedligeholdelse.....	11	-95.234	-101	-97
Udgifter i alt.....		4.727.597	4.810	4.773
RESULTAT AF ORDINÆR DRIFT.....		467.292	360	421
Finansielle indtægter.....	5	35.149	19	15
Finansielle omkostninger.....		0	0	0
RESULTAT FØR SKAT OG EKSTRAORDINÆRE POSTER.....		502.441	379	436
Ekstraordinære poster.....	6	877.448	558	0
Skat af årets resultat.....		0	0	0
ÅRETS RESULTAT.....		1.379.889	937	436
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING				
Afdrag på prioritetsgæld.....		436.330	418	436
Overført overskud.....		943.559	519	0
I ALT.....		1.379.889	937	436

BALANCE 30. JUNI

AKTIVER	Note	2007	2006
		kr.	tkr.
Ejendommen matr. nr. 423 Amagerbros Kvarter, København (Ejendomsværdi pr. 1. oktober 2006, kr. 112.000.000).....		45.500.000	45.500
Stiftelsesomkostninger.....		1.523.858	1.524
IT-netværk.....		171.684	0
Vinduesudskifning m.v.....		3.510.296	3.510
Driftsmateriel.....	7	34.523	43
Materielle anlægsaktiver		50.740.361	50.577
ANLÆGSAKTIVER.....		50.740.361	50.577
Tilgodehavende boligafgift og leje.....		30.950	70
Varmeafregninger udbetalt dobbelt.....		0	179
Mellemregning, andelshavere ved salg.....		8.250	27
Forudbetalte omkostninger.....	8	66.157	60
Forsikringsager.....		120.500	0
Indestående, Grundejernes Investeringsfond § 18b.....		604.834	595
Tilgodehavender.....		830.691	931
Indestående i Jyske Bank.....		1.408.222	556
Kassebeholdning.....		5.273	0
Likvide beholdninger.....		1.413.495	556
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		2.244.186	1.487
AKTIVER.....		52.984.547	52.064

BALANCE 30. JUNI

PASSIVER	Note	2007	2006
		kr.	tkr.
Andelskapital.....	9	2.349.600	2.306
Overført overskud.....	9	2.540.462	1.161
EGENKAPITAL.....	16	4.890.062	3.467
Prioritetsgæld.....	10	46.146.491	46.583
Forudbetalt leje og deposita.....		975.401	955
Indvendig vedligeholdelse.....	11	539.720	518
Langfristede gældsforpligtelser.....		47.661.612	48.056
Skyldige omkostninger.....	12	165.570	188
Forudbetalt boligafgift og leje.....		105.879	41
Mellemregning med Diko Ejendomme A/S.....		22.099	271
Mellemregning med Boligadministratorerne A/S.....		3.387	11
Varmeregnskab.....	13	135.938	30
Kortfristede gældsforpligtelser.....		432.873	541
GÆLDSFORPLIGTELSE		48.094.485	48.597
PASSIVER.....		52.984.547	52.064
Eventualposter mv.	14		
Pantsetninger og sikkerhedsstillelser	15		

NOTER

	2006/07	2005/06	Note
	kr.	tkr.	
Ejendomsskat m.v.			
Ejendomsskat.....	301.589	287	1
Renovation.....	185.534	161	
Vandafgift.....	314.055	300	
	801.178	748	
Renholdelse/ejendomsservice			2
Ejendomsservice.....	144.279	138	
Trappevask.....	120.650	117	
Vinduespolering.....	17.063	10	
Øvrig renholdelse/snerydning/container.....	41.571	70	
	323.563	335	
Reparationer og vedligeholdelse			3
Blikkenslager.....	240.544	482	
Tømrer og snedker.....	168.062	147	
Elektriker.....	30.906	8	
Maler.....	0	24	
Låseservice.....	21.615	24	
Vaskeriudgifter.....	6.571	10	
Murer.....	0	125	
Gårdanlæg/maskiner/redskaber.....	138.531	81	
Elevatorservice.....	31.974	38	
Centralvarmeanlæg.....	22.809	0	
Fælleshus.....	132.706	0	
Arkitekt.....	17.600	0	
Kloakarbejde/slamsugning.....	0	42	
Afskrivning vaskemaskine og tørretumbler.....	8.141	8	
	819.459	989	

NOTER

	2006/07	2005/06	Note
	kr.	tkr.	
Revisor, administration, kontorhold			4
Revision.....	31.875	31	
Revision, ekstraordinært.....	4.375	0	
Opstilling af regnskab, BDO ScanRevision A/S.....	2.500	2	
Administration.....	123.658	117	
Administration, ekstraordinært.....	7.125	0	
Honorar Brunata, varmeregnskab.....	28.417	28	
Kontorartikler m.v.....	6.666	10	
Handelsværdi-vurdering.....	13.125	13	
Generalforsamling/bestyrelsesmøder m.m.....	2.881	5	
Porto og gebyrer.....	13.439	11	
PBS og Dataløn.....	10.327	11	
Telefon- og kontorholdsgodtgørelse bestyrelse.....	8.000	7	
Telefon-/internehudgifter.....	15.024	20	
Advokat.....	13.000	0	
Fælleslokale.....	0	4	
	280.412	259	
Finansielle indtægter			5
Pengeinstitutter.....	25.832	7	
Renteindtægter GI.....	9.317	12	
	35.149	19	
Ekstraordinære poster			6
Tillægsbeløb ved salg af lejligheder.....	864.000	485	
Forbedringer, solgte lejligheder.....	32.358	103	
Saldo indv. vedligeholdelse, solgte lejligheder.....	30.308	45	
Fradrag, solgte lejligheder.....	-51.412	-14	
½ vurderingshonorar, solgte lejligheder.....	-5.750	-29	
Lejetab, tomgangsleje og varme m.v.....	-47.148	-32	
Kurstab og omkostninger omprioritering lån.....	0	0	
Tidligere års forbedringsforhøjelser og restancer.....	55.092	0	
	877.448	558	

NOTER

	2007 kr.	2006 tkr.	Note
Driftsmateriel			
Anskaffelsessum primo.....	42.664	51	7
Afskrivning 10%.....	-8.141	-8	
	34.523	43	
Forudbetalte omkostninger			
Bygningsforsikring.....	47.981	43	8
Guldager.....	17.578	17	
Rottebekæmpelse.....	598	0	
	66.157	60	

Egenkapital

9

	Andelskapital	Overført overskud	I alt
Egenkapital 1. juli 2006.....	2.306.400	1.160.573	3.466.973
Forslag til årets resultatdisponering.....		943.559	943.559
Tilgang andelskapital.....	43.200		43.200
Afdrag på prioritetsgæld.....		436.330	436.330
Egenkapital 30. juni 2007.....	2.349.600	2.540.462	4.890.062

Prioritetsgæld

10

	Hoved- stol	Restgæld primo	Afdrag	Renter	Restgæld Ultimo	Kursværdi Ultimo
BRF 5%.....	14.896.000	14.896.000	0	796.936	14.896.000	15.004.781
BRF 4%.....	7.000.000	7.000.000	0	260.039	7.000.000	6.875.788
BRF 4%.....	25.207.000	24.686.821	436.330	1.172.241	24.250.491	22.543.814
	46.582.821	436.330	2.229.216	46.146.491	44.424.383	

NOTER

	2007 kr.	2006 tkr.	Note
Indvendig vedligeholdelse			
Indvendig vedligeholdelse primo.....	561.831	564	11
Hensat til indvendig vedligeholdelse.....	95.234	102	
	657.065	666	
Anvendt indvendig vedligeholdelse.....	-87.037	-103	13
Indtægtsført ved salg af lejligheder.....	-30.308	-45	
	-117.345	-148	
Indvendig vedligeholdelse i alt.....	539.720	518	
Skyldige omkostninger			
BDO ScanRevision A/S.....	34.375	38	12
ABC Rent.....	14.751	10	
Francks Gulvservice.....	0	140	
Københavns Energi, el.....	10.449	0	
Motionstrum.....	38.019	0	
TDC.....	2.144	0	
ISS.....	64.947	0	
Oplukning og nøgler.....	885	0	
	165.570	188	
Varmeregnskab			
Aconto varmeindbetalinger.....	503.013	511	13
Aholdte varmeudgifter.....	-367.075	-439	
Afregning varmeregskab.....	0	-42	
	135.938	30	

NOTER**Note****Eventualposter mv.****14****Eventualforpligtelser**

Andelsboligforeninger skal beskattes efter ejendomsavancebeskatningsloven, når der sker overgang af foreningens sidste lejemål fra erhvervsræssig anvendelse (udlejet) til skattefri anvendelse (andel). Skattepligten omfatter den del af ejendomsavancen, som forholdsramæssigt kan henføres til de lejligheder, som i perioden fra foreningens stiftelse til udgangen af det indkomstår, hvori det sidste lejemål skifter status og kan således udgøre et væsentligt skatteilsvar, som ikke fremgår af årsregnskabets balance.

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**15**

Der er i ejendommen tinglyst et ejerpantebrev på nom. kr. 3.500.000 til sikkerhed for gæld i Jyske Bank.

Foreningen har afgivet den loypligtige garanti, ved flere andelshaveres køb af andelsbolig, i henhold til lov om andelsboligforeninger.

NOTER

Note

16

Egenkapital ('andelenes værdi')

I henhold til lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber §5 skal vi oplyse at foreningens formue på grundlag af de bogførte værdier udgør kr. 4.890.062

For at konstatere den samlede "handelsværdi" for andelene er det tilladt at opskrive ejendommen til en af følgende værdier:

1. Anskaffelsesprisen (bogført værdi).....	50.705.838
2. Handelsværdi som udlejningsejendom.....	116.000.000
3. Kontant ejendomsværdi.....	112.000.000

Ejendommen blev d. 21. august 2007 vurderet af ejendomsrådgiver og valuarfirmaet EDC Erhverv v/Poul Erik Bech til en kontant handelspris på kr. 116.000.000.

Foreningens formue til brug for salg af andele opgjort efter **handelsværdien som udlejningsejendom** kan herefter opgøres således:

Bogført egenkapital 30. juni 2007.....	4.890.062
Handelsværdi som udlejningsejendom.....	116.000.000
- Bogført værdi af ejendom.....	<u>50.705.838</u>
	65.294.162
Kursværdi prioritetsgæld.....	44.424.383
Bogført værdi prioritetsgæld.....	<u>46.146.491</u>
	1.722.108
Foreningens formue pr. 30. juni 2007.....	71.906.332

Hver andelshaver kan herefter i henhold til vedtægterne opgøre sin andel af foreningens formue (andelskronen) ved at indsatte det oprindelige indskud ifølge andelsbeviset i følgende brøk:

$$\frac{71.906.332 \text{ x andelsindskud}}{2.349.600}$$

Andel af foreningens formue kan opgøres ved at gange indskuddet ifølge andelsbeviset med 30,60

Bestyrelsen indstiller, af hensyn til fremtidig vedligeholdelsesarbejder, kursudviklingen på prioritetsgælden samt den foretagne opskrivning af ejendommen m.v., at andelskronen sættes til 29,00.

NOTER**Note****16****Egenkapital ('andelens værdi')**

Andelsboligforeninger skal beskattes efter ejendomsavancebeskatningsloven, når der sker overgang af foreningens sidste lejemål fra erhvervsræssig anvendelse (udlejet) til skattefri anvendelse (andel). Skattepligten omfatter den del af ejendomsavancen, som forholdsmæssigt kan henføres til de lejligheder, som i perioden fra foreningens stiftelse til udgangen af det indkomstår, hvori det sidste lejemål skifter status og kan således udgøre et væsentligt skatetilsvær, som ikke fremgår af årsregnskabets balance.

SUPPLERENDE BERETNING

DRIFTS- OG LIKVIDITETSBUDET 1. JULI - 30. JUNI

	Budget 2007/08	Regnskab 2006/07
	kr.	kr.
Andelsboligaftift.....	3.715.000	3.669.630
Lejendtægt, udlejede lejligheder.....	1.076.000	1.093.481
Lejendtægt, erhverv.....	270.000	269.573
Lejendtægt, kælderrum.....	105.000	100.292
Vaskerindtægter m.v.....	60.000	61.913
Indtægter i alt.....	5.226.000	5.194.889
Prioritetsrenter.....	-2.208.000	-2.229.216
Ejendomsskat.....	-318.000	-301.589
Renovation.....	-187.000	-185.534
Vandafgift.....	-340.000	-314.055
Forsikringer.....	-60.000	-58.954
Elektricitet.....	-90.000	-119.581
Ejendomsservice.....	-150.000	-144.279
Trappevask.....	-125.000	-120.650
Øvrig renholdelse/snerydning/container.....	-70.000	-58.633
Reparationer og vedligeholdelse.....	-780.000	-819.459
Revision.....	-32.000	-31.875
Administration.....	-133.000	-123.658
Honorar Brunata, varmeregnskab.....	-30.000	-28.417
Handelsværdivurdering.....	-14.000	-13.125
Øvrige administrationsomkostninger.....	-85.000	-83.337
Hensat til indvendig vedligeholdelse.....	-95.000	-95.234
Finansielle indtægter.....	32.000	35.149
Ekstraordinære indtægter.....	0	877.447
Udgifter i alt.....	4.685.000	3.815.000
ÅRETS RESULTAT.....	541.000	1.379.889
Afdrag på prioritetsgæld.....	-541.000	-436.330
Nettoresultat.....	0	943.559
Andre likviditetspåvirkninger		
Likvid beholdning, primo.....	1.803.808	
Likvid beholdning, ultimo.....	1.803.808	