

A/B VED MØNTEN - BESLUTNINGSREFERAT AF

Ekstraordinær generalforsamling

Mødet afholdt: 28. oktober 2019

Sted: i beboerlokalet.

Referent: Niels Juul

Mandag den 28. oktober 2019 kl. 18.30 afholdtes ekstraordinær generalforsamling i A/B Ved Mønten, hvor der forelå følgende dagsorden:

1) Valg af dirigent og referent

2) Forslag om vedtægtsændring, andelsbevis og boligaftale

Jf. forslagsbeskrivelsen fra den ordinære generalforsamling.

3) Udskiftning af stålaltaner mod gaden VS 1 og VM 19

Jf. forslagsbeskrivelsen fra den ordinære generalforsamling.

Ad. 1. Valg af dirigent og referent

Bestyrelsesmedlem Dirch B. Madsen bød de fremmødte velkommen. Niels Juul blev valgt som dirigent og referent, konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indvarslet i overensstemmelse med foreningens vedtægt §§ 25 - 27.

På generalforsamlingen var 45 andelshavere repræsenteret, heraf 25 ved fuldmagt.

Ad. 2. Forslag om vedtægtsændring, andelsbevis og boligaftale

Det genfremsatte forslag blev enstemmigt vedtaget, hvorfor de herved er endeligt vedtaget.

Foreningens vedtægt er derfor ændret som følger:

Hidtidig: § 7 stk. 3 For andelen udstedes andelsbevis, der lyder på navn. Bortkommer andelsbeviset, kan bestyrelsen udstede et nyt på andelshaverens regning. Det nye bevis skal angive at det træder i stedet for et bortkommet andelsbevis.

Ny: § 7 stk. 3 Der udstedes efter 28. oktober 2019 ikke andelsbevis for foreningens andele, men alene overdragelsesaftale jf. § 23 stk. 2.

Hidtidig: § 8 Foreningen opretter en boligaftale med hvert medlem. Boligaftalen indeholder bestemmelser om boligens brug. Indtil generalforsamlingen vedtager andet, anvendes som boligaftale sædvanlig leje- kontrakt med de ændringer, der følger af disse vedtægter og generalforsamlingens beslutninger.

Ny: § 8 Foreningen kan efter generalforsamlingens bestemmelse med enkelte eller alle andelshaver oprette en boligaftale, der indeholder bestemmelser om andelsboligens eller fællesarealers brug m.v.

Hidtidig: § 19 Andelshaveren kan opsiges boligaftalen med 3 måneders varsel til den 1. i en måned. Andelshaveren hæfter dog for de forpligtelser, der følger af denne vedtægt, jf. § 5, stk. 3, boligaftale og medlemskabet af foreningen, indtil lejligheden er overdraget og en ny andelshaver er indtrådt efter reglerne i §§ 14-23.

Ny: § 19 En andelshaver kan ikke opsige sit medlemskab af foreningen og sin brugsret til andelsboligen, men kan alene udtræde efter reglerne i §§ 14-23 om overdragelse af andelsboligen.

Ad. 3. Udskiftning af stålaltaner mod gaden VS 1 og VM 19

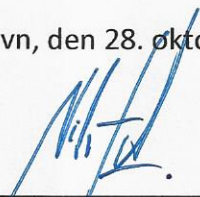
Bestyrelsen havde til den ordinære generalforsamling fremsat forslag, jf. forslagsbeskrivelse, om udskiftning af ejendommens oprindelige altaner mod gaden, i en særlig finansieringsmodel, hvor andelshaverne med brugsret til disse altaner betaler rente, bidrag og gebyrer ved finansieringen, mens foreningen alene betaler afdragene på lån optaget til finansieringen. Med udskiftningen af de gamle altaner slipper foreningen for den fremtidige vedligeholdelse hhv. forestående udskiftning af disse altaner, og betaler ved afdragene "kun" den opsparing i ejendommens værdi, som afdragene udgør, da ejendommen alt andet lige stiger i værdi svarende til udgiften ved altanudskiftningen.

Niels gav en orientering om forslaget, som efter en kort debat blev vedtaget med stemmetallene: 2 imod, 1 stemte blankt og 42 for. Forslaget er derfor endeligt vedtaget af mere end de krævede 2/3 af de fremmødte.

Niels oplyste, at vedtægtsændringerne om andelsbevis og boligaftale vil blive tilrettet af Boligadministratorerne A/S, og sammen med referatet fra denne generalforsamling udsendt via mail, lagt på hjemmesiden, samt efter ønske sendt til fem andelshavere i papirform.

Herefter blev den ekstraordinære generalforsamling hævet kl. 19.10.

København, den 28. oktober 2019



Niels Juul




Dirch B. Madsen



Iwan Christoffersen



Henrik Pagel



Steen E. Petersen



Mille Wehnert (suppl.)



Emilie Rygaard Rasch (suppl.)