

Dato: 12. januar 2016

Kære beboere i A/B Ved Mønten.

- både til jer med og uden kommende altaner.

Informationsskrivelse vedr. de kommende altaner.

Arbejderne med nye altaner forventes i det nuværende år. Endelig opstart og tidsplan bliver omdelt inden projektet påbegyndes.

Vi beder dig venligst om at læse denne informationsskrivelse grundigt igennem, og gennem den til byggeriet er afsluttet.

Varsling

Etablering af altan:

Iht. til kommende tidsplan, vil du 3 dage før opstart blive varslet ved brevindkast i din lejlighed med oplysning om dato for arbejdernes påbegyndelse samt deres varighed.

Etableringen af ny altan, kræver at der er adgang til din lejlighed før eller siden. Du informeres af montørerne om, at afhaspe dine vinduer om morgen inden du forlader lejligheden. Til trods for at de fleste arbejder vil pågå udefra via den opstillede arbejdsplatform, kan der evt. være behov for udlevering af nøgle.

Bemærk:

Du bedes afhaspe vinduerne uanset om du planlægger at være hjemme eller ej. Dette gøres for at undgå at misforståelser og forglemmelser, som kan medføre forsinkelser eller merudgifter for altanprojektet, da entreprenørens tilbud og tidsplan er baseret på at der altid er adgang på de varslede tidspunkter.

Entreprenøren

Byggearbejderne på ejendommen udføres som hovedentreprise af nedenstående entreprenørfirma.

Entreprenørens kontakt informationer:

ALTAN.dk A/S

Kontaktperson: Er ikke oplyst på givende tidspunkt.

Mobil:

E-mail:

Hvis der opstår akutte problemer under byggeriet kan du kontakte entreprenøren direkte på ovenstående telefonnumre.

Altan opsætning

Det praktiske informationer:

Der kan opstå gener i lejlighederne forbundet med dette arbejde ved nedtagning af brystninger og montering af bærejern til altaner.

Arbejdet kan medføre støv og mørtelrester på gulvet ved udtagning af eksisterede vinduer, samt etablering af dørhuller.

Lige en detalje

- Efter opsætningen vil vinduerne blive aftørret og klistermærker fjernet af montørerne inden aflevering. Aftørring foretages naturligvis inden at arbejdsplatformen bliver nedtaget. Derfor kan der forekomme letter snavs i forbindelse med nedtagning af arbejdsplatformen samt kommende arbejder på nabo altanen. Du må derfor selv foretage den efterfølgende slutpolering.
- Beboer med gulvtæpper eller klikgulv lagt ovenpå eksisterende gulvbrædder, skal være opmærksom på, i forbindelse med brystningen fjernes og altandør etableres, kommer der til at mangle et stykke af gulvtæppet eller klikgulvet.
Har beboer gamle gulvbrædder liggende kan disse etableres i overgangen mellem det gamle gulv og den nye altandør frem for nye fyrretræsbrædder, der er standard.

Generelt

I forbindelse med at der arbejdes på ejendommen, kan der forekomme små rystelser fra opstilling af arbejdsplatform, kørsel med materialer, arbejder på facader. Det er dit ansvar at vurdere om der er ting i din lejlighed som står usikkert f.eks. på en skæv hylde eller i hænger i en løs skrue – og derefter sikre tingene mod skader.

Det kan ikke undgås, at byggeriet er forbundet med gener som støv, støj, mindre revner i pudsede lofter, stuk, materialeoplagring etc. Vi vil selvfølgelig henstille til entreprenørerne om at begrænse generne mest muligt.

Byggepladsen og udenomsarealer:

Altan.dk vil udføre alt arbejde fra arbejdsplatforme, der fylder en del i jeres gårdmiljø.

I byggeperioden bedes I benytte de ledige trapper (hoved- og bi-trapper), da arbejdsplatformene under tiden vil blokere for tilgang til trappen.

Desuden skal vi gøre opmærksomme på, at alle cykler bedes fjernet fra gårdarealet, da de ellers vil være til gene for Altan.dk.

Vi ser frem til et godt forløb og samarbejde alle parter imellem hele byggeperioden igennem.

Forekommer der spørgsmål eller lign. er i velkommen til at sende jeres spørgsmål til abl@focus2.dk eller ringe på tlf.: 88 43 88 36.

Med venlig hilsen

Ann-Britt B. Landrock

Focus2 A/S

Rådgivende Ingeniører &

Bygningskonstruktører.