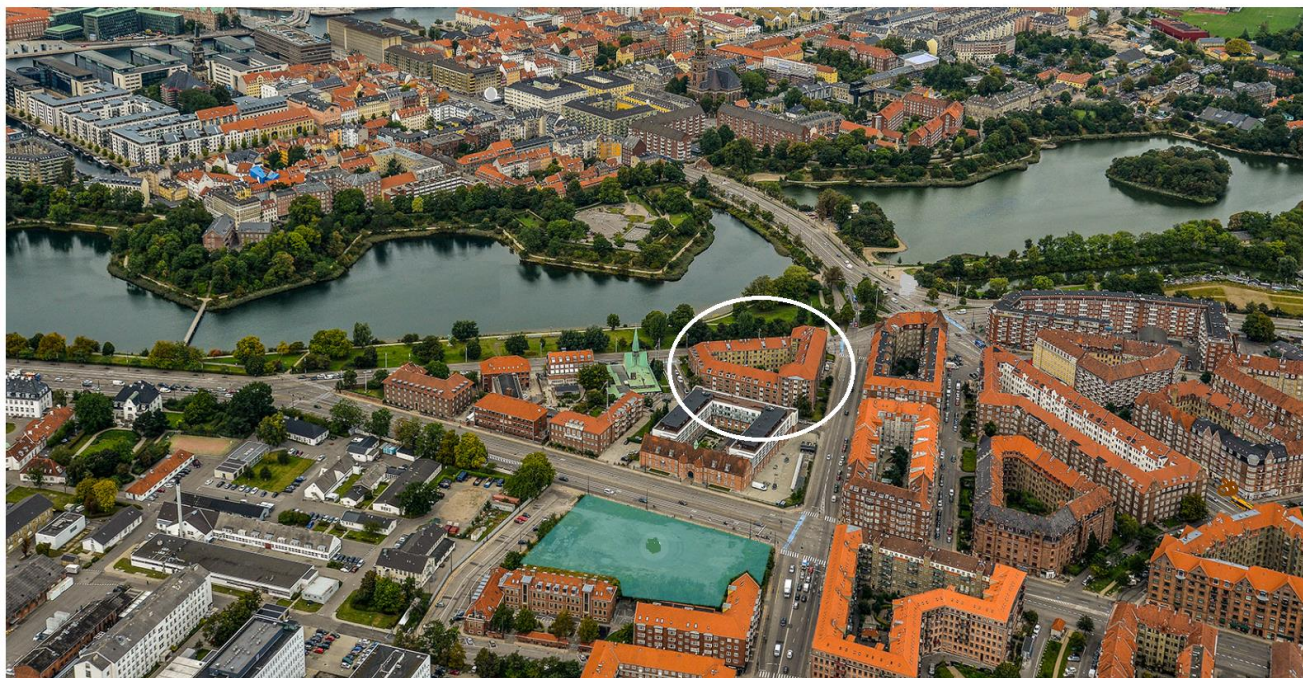




Bestyrelsens beretning

17. ordinære generalforsamling
mandag den 19. september 2016

A/B VED MØNTEN

Amagerfælledvej 4-8 • Ved Mønten 11-19 • Ved Stadsgraven 1-9

www.abvm.dk • CVR. 21 77 28 87

Bestyrelsens beretning
17. ordinære generalforsamling

Andelskrone

Bestyrelsens forslag til andelskrone er 47 gange indskuddet eller kr. 14.100 pr. m².

Boligafgift

Bestyrelsen indstiller til uændret andelsboligafgift på kr. 535 pr. m² pr. år.

Vurdering

Ejendomsmægler & valuar, MDE Erik Wiborg fra Wiborg + Partnere har 3. august 2016, vurderet ejendommen til kr. 180,9 mio.

Driftsregnskab

1.7.2015-30.6.2016

Resultat af ordinær drift blev kr. 1.492.440. Vi har udgifter til reparation og vedligeholdelse på kr. 2.174.652, øvrige omkostninger på kr. 2.132.357, finansielle poster på kr. 1.633.213 og afdrag på kr. 879.442. Årets underskud blev på kr. 155.468.

Status

30.6.2016

Egenkapital kr. 128,3 mio.

Andre reserver kr. 9,7 mio. (Hensættelse til fremtidig vedligeholdelse og kursregulering).

Obligationsrestgæld kr. 43,4 mio. (Nominelt kr. 42,4 mio.)

Balance kr. 183,9 mio.

Likviditet kr. 1,57 mio. og trækingsret på kr. 1 mio.

Realkreditlån

Foreningen er ikke finansieret ved trappelån, renteswap eller lign.

Kr. 15.309.000 BRF, 4 pct. stående lån udløber 31.12.2016, hvor bestyrelsen har indhentet tilbud til refinansiering med nyt 30 årigt 2 pct. Realkredit Danmark (RD) kontantlån m/afdrag.

Vi har efter årsregnskabs afslutning omlagt vores realkreditlån i RD, så det eksisterende lån på 2½ pct., opr. kr. 17.850.000 er omlagt til nyt 20 årigt 1½ pct. lån på kr. 16.368.000 m/afdrag.

De to mindre RD lån på 2½ pct. - hhv. opr. kr. 5.750.000 og kr. 5.580.000 er sammenlagt til ét nyt 30 årigt 2 pct. lån på kr. 11.147.000 m/afdrag.

Konverteringsomkostninger er tjent ind på første år.

Hæftelse

Medlemmerne hæfter alene med sit indskud for forpligtelser der vedrører foreningen. Medlemmerne hæfter ikke personligt solidarisk for banklån eller realkreditlån. (Vedtægt § 5).

Forsikring

Der er tegnet fuld- og nyværdiforsikring, som dækker angreb af svamp-, insekt- eller rådskaader, samt en bestyrelsesansvars- og netbankforsikring.

Overskrifterne:

Boligmarkedet
Omsætning
Bytte- og ventelister
Regnskabet 2015/2016
Reparation og
vedligeholdelse
Varmtvandsmålere
Facaderenovering
Forhaver
Altaner
Løbende reparation og
vedligeholdelse
IT-netværk
Frit tv-valg
Beboerlokaler
Foreningen i tal

Annonce:

Husk, at give besked på
kontakt@abvm.dk hvis
du får ny mailadresse
eller telefonnummer.

Boligmarkedet

Andelsboligformen har igen i år været meget omtalt i medierne. Dels fordi der er en generel stor efterspørgsel på lejligheder – ikke mindst i københavnsområdet, men også en højesteretsdom, om foreningers ret til at blive erklæret konkurs, har sat gang i debatten om boformen. Desværre er det oftest foreninger med de ”syge sager”, som får mest opmærksomhed. Interessant er det også, at vi andelshavere i medierne nu konsekvent omtaltes som andelsejere.

Regeringen har nedsat et udvalg, som skal se på andelsboligmarkedet. En boform som udgør 7 pct. (36 pct. i København) af det samlede boligmarked med ca. 9.000 foreninger og 200.800 andelsboliger. Udvalget skal inden oktober 2017, komme med anbefalinger til en yderligere liberalisering af boformen. Sidst man forsøgte sig med dette var i 2006, hvor det blev muligt at belåne og pantsætte den enkelte lejlighed. Det skete samtidigt med, at de offentlige vurderinger og priserne var steget markant.

Hvad der sker i 2017, og med det varslede ny offentlige vurderingssystem i 2019, står fortsat hen i det uvisse – det afhænger nok af den dagsaktuelle politiske situation og om partierne i folketinget reelt er rede til at reformere andelsboligområdet.

Vores fokus vil imidlertid være en videreførelse af den hidtidige linje, hvor det er foreningens sunde økonomi og ejendommens fortsatte vedligeholdelse, der har topprioritet. Så vil vi sammen med vores administrator løbende tilpasse driften efter de udefrakommende vilkår og bestemmelser.

Vigtigt er også, at en alt overvejende del af medlemmerne er glade for at bo i ejendommen, fordi vi har en god forening med ordnede forhold, og ikke mindst nogle gode naboer. Det sidste kan og bør man selv bidrage til, ved at udvise hensyn og efterleve de regler som vi i fællesskab har opstillet i vedtægt og husorden.

Omsætning

I det forløbende år har vi handlet 11 lejligheder, heraf 2 lejelejligheder. Foreningen har overtaget en 2 værelses andelslejlighed (66 m²). Den vil få renoveret badeværelset, der efterfølgende sælges som en særforbedring, når lejligheden tilbydes bytte- og ventelisten.

Bytte- og ventelisten

Blanketter og opkrævning for det kommende år udsendes ca. en måned før betalingsfrist. Bemærk, at der sidste år blev indført faste skæringsdatoer, som også fremgår af vores hjemmeside. Betalingsfrist er 15. oktober. Gældende for perioden 1. november til 31. oktober. Der har i år været indskrevet 66 på byttelisten og 95 på den eksterne venteliste.

Regnskabet – 2015/2016

Som nævnt i resuméet på side 1, har vi brugt kr. 2.174.652 på reparation og vedligeholdelse. Budgettet til vedligeholdelse var på kr. 1.233.000, men som tidligere år har bestyrelsen bemyndigelse til at disponere eventuelle likviditet ved salg af lejelejligheder, og der er solgt to i året. Regnskabet er ud over de ekstraordinære vedligeholdelsesudgifter til facaden og Beboerlokalet VS1, samt midlertidig overtagelse af en andelslejlighed med renovering og videresalg for øje, i pæn overensstemmelse med budget. Dog er der brugt kr. 97.341 til omkostninger og kurstab if. med optagelsen af nyt realkreditlån.

Endvidere har en række andelshavere igen i år renoveret køkken og/eller badeværelse, som medfører omkostninger for foreningen til udskiftning af faldstammer og stigestrenger (kold- og varmtvandsrør).

Udgift til prioritetsrenter og bidrag er, i forhold til sidste år, steget med ca. kr. 26.000 kr. til kr. 1.538.803, da vi 1. januar 2016 optog et nyt realkreditlån til finansiering af facaderenoveringen. Den årlige andelsboligafgift blev reguleret med kr. 35,- pr. m² til ydelsesbetalingen. Blandt de øvrige omkostninger er ejendomsskatter steget ca. kr. 33.000, mens udgifter til elektricitet og renovation er faldet en smule.

Vi kommer ud af året med et *underskud* på kr. 155.468. Det høje aktivitetsniveau taget i betragtning vil bestyrelsen betegne resultatet som tilfredsstillende.

Regnskab og budget vil blive gennemgået under punkt 4 i dagsordenen.

Reparation og vedligeholdelse

På bestyrelsens foranledning er Aktuel Byggerådgivning ApS ved at udarbejde en **10-årig vedligeholdelsesplan** for ejendommen. Hidtil har (primært) jeg, i samarbejde med ejendommens håndværkere, månedligt gennemgået ejendommen, hvorefter bestyrelsen har prioriteret opgaverne. Men for også på dette område at få systematiseret foreningen yderligere, og ikke mindst at få andre øjne på den løbende vedligeholdelse, får vi nu en plan herfor. Det vil imidlertid være sådan, at uforudsete reparationer/udskiftninger og foreningens økonomi vil kunne ændre prioritering og tidshorisont for de anbefalede opgavers udførelse.

Varmtvandsmålere

Inden udgangen af 2016 skal der (måske) monteres individuelle varmtvandsmålere jf. en "Målerbekendtgørelse", som folketinget har vedtaget. Alle udlejnings- og foreningsejendommen er omfattet, såfremt det er teknisk gennemførligt og omkostningseffektivt/rentabelt at få måleren

installeret. Dette er vi ved beretnings tilblivelse ved at undersøge nærmere – og vender tilbage herom, hvis det bliver aktuelt for os.

Facaderenovering

Facaderenoveringen og udskiftning af 51 relieffer, der blev vedtaget på sidste års generalforsamling er stort set gennemført i henhold til arbejdsplanen i de varslede 3 etaper. Undervejs opstod der (som forventet) ekstra opgaver som det var praktisk at få udført når håndværkerne og stilladset alligevel var på ejendommen.

Det der IKKE gik som forventet var, at stilladset udfor VS 3-9 væltede i blæsten (20 sek./m) den 19. april. Heldigvis kom ingen til skade. Arbejdstilsynet var på ejendommen umiddelbart efter, men kunne ikke påpege overtrædelser af lovgivningen. Det betød imidlertid, at de under hele renoveringen har ført tilsyn med arbejdet – stort set ugentligt. Ugentlige var også bestyrelsens 17 byggemøder med hovedentreprenør Kjær Knudsen A/S og byggerådgivningen fra Focus2.

Ud over en betydelig forskønnelse af vores ejendom er den renoverede facade en nødvendig forebyggelse mod vand/fugtgennemtrængning. Facaden mod gården har enkelte steder, og typisk umiddelbart over og under vinduerne, behov for ud-kradsning og nye fuger. Udbedring forventes at kunne ske fra lift og over den løbende drift.

Forhaver

Alle vores forhaver bærer præg af arbejdet med facaderenoveringen og de opsatte stilladser.

If. med renoveringsarbejdet af butiklokalet AF 4 havde vi aftalt med en anlægsgartner om at hjørnet Ved Stadsgraven/Amagerfælledvej skulle forskønnes. Men det udsatte vi, da det viste sig mest praktisk at etablere arbejdspladsen for bl.a. mørtelproduktion og opsætning af skurvogn her. Når facaden er færdig, soklen pudset og nedløbsrør færdigmonteret, vil dette arbejde blive udført.

Vi skal have gennemgået hele trådhegnet om ejendommen, og repareret de steder som er ødelagt. - Dog først efter at "Byens Fysik" under Københavns Kommune har renoveret fortovet og udvidet cykelstien på Amagerfælledvej.

Men generelt trænger forhaverne til et løft. Nogle steder skal der ske beskæring af eksisterende beplantning, rodfræsning efter tidligere fællede træer og andre steder nyplantning af træer og buske. Fliserne ved enkelte havegange skal oprettes, da de gennem mange år er sunket, så trinene op til opgangsdør er blevet ganske højt, f.eks. VM 15.

Altanprojekt

Efter gentagne gange at have rykket Københavns Kommune for svar, fik vi besked om at kommunen ingen ledige sagsbehandlere havde, og at sagen lå ubehandlet hen! *Altan.dk* var endvidere ude i en regulær "shit-storm" formentligt igangsat af en af deres konkurrenter, og da de tilsyneladende også var på kant med kommunen, gavnede dette ikke ekspeditionen af vores ansøgning.

Samtidig bad bestyrelsen om at få ændret ansøgningen om længden på altanerne langs Ved Stadsgraven, så de i højere grad ligner de der skal opsættes på Amagerfælledvej. *Altan.dk* kunne først fremsende det endelige konstruktionsprojekt den 19. juni d.å. Når Kommunen har haft deres sædvanlige 4-8 ugers ekspeditionstid, og forhåbentlig uden nye bemærkninger, kan altanfabrikken igangsætte produktionen.

Der er igen i år brugt urimelig meget – og efter bestyrelsens mening; unødigt - tid og kræfter på altanprojektet, men det er vigtigt at huske på, at netop disse 17 nye altaner til gården må formodes at blive den kommende standart på eventuelle senere opsætninger. Vi håber virkelig ikke, at vi næste år behøver at omtale emnet i beretningen, blot at altanerne er opsat og på plads.

Løbende reparation og vedligeholdelse

Vi har brugt kr. 2.174.652 på reparation og vedligeholdelse. I regnskabsåret har vi, ud over den almindelige vedligeholdelse af f.eks. forsyningsledninger og serviceabonnementer, brugt penge på:

- Nyt betalingssystem til vaskeri (chip), kr. 55.666.
- Ny crossfit og nyt løbebånd i motionsrum, kr. 17.990 / kr. 22.740.
- Renovering og istandsættelse af Beboerlokalet VS1, nyt badeværelse, køkken, nye gulve, gipsvægge og -lofter, renovering af alt el, kr. 356.191.
- VVS arbejder, kloak, udskiftning af faldstammer, radiatorer og termostater, tagreparation mv., kr. 1.383.559 (Det bør bemærkes, at der i dette beløb også er udgifter til andre håndværksgrupper – f.eks. til leje af lift, reparations- og malerarbejder).
- Service af centralvarmeanlæg (bl.a. Guldager A/S), kr. 39.003.
- Elektrikerarbejde, bl.a. reparation HPFi, dørtelefoner, indkøb af lyskilder, kr. 55.991.
- Låseservice, omstilling af låse, indkøb af systemnøgler til videresalg, mv., kr. 5.080.
- Tømrer/snedker, reparationer, kr. 10.250.
- Maler, kr. 18.687.

Ønsker til kommende vedligeholdelsesarbejder:

- 10-årig vedligeholdelsesplan, er under udarbejdelse.
- Opretnings og fastmontering af rygningsten, er udført.
- Sikring af udluftningsrør, er under udførelse.
- Hovedrengøring af hovedtrapper if. med facaderenoveringen, er under udførelse.
- Færdiggørelse af facaderenovering, er under udførelse.
- Istandsættelse af forhaver, (hjørnet AF/VS er bestilt).
- Nye varmtvandsmålere (måske).
- 80 stk. LED-lamper til lofts- og kældergange.
- Fortsat isolering af ventiler og rør, brandsikring ved etagegennemboringer.
- Kloakarbejde under bygning AF 8/VM 19.
- Renovering af køkkentrapper i den lave del af ejendommen.
- Reparation af terrazzo gulv i opgangene AF 4, VS 1 og VM 19.
- Reparation af kældertrappe til erhvervslejemål.

- Renovering af badeværelse hos en lejer.
- Renovering/opfriskning af tørrerum, VM 17 kld.

IT-netværk

I foråret fik vi fordoblet vores hidtidige hastighed uden meromkostning - fra 100/100 Mbit til 200/200 Mbit. Vi betaler derfor uændret kr. 140 pr. måned inklusiv afskrivning på IT-udstyr og netværksledninger.

Du kan afprøve din hastighed på f.eks. www.speedtest.net. Benyt kabel direkte mellem din computer og det grønne netværksstik. Vær opmærksom på at en del af dit eget udstyr kan være en flaskehals i tilfælde af at du ikke kan måle maksimal hastighed. Det kan være netkortet i din PC, din router, mv.

Eventuelle henvendelser om IT-udfald eller lav hastighed rettes til Novomatrix jf. "IT Driftsinformation" på vores hjemmeside.

Frit tv-valg

Folketinget har vedtaget en ny lov om frit tv-valg med ikrafttræden pr. 1. juni 2016. Ved beretningens færdiggørelse har tv-udbydere (yousee) endnu ikke udsendt tilbud/information om hvordan dette kan implementeres. Da andelsforeninger er omfattet af loven, vil bestyrelsen naturligvis efterleve lovgivningen, og en ny ordning vil blive indført hurtigst muligt, idet opsigelsesvarsel for hhv. foreningsaftalen og den enkelte beboeres eventuelle egen aftale om udvidet tv-pakke, skal overholdes. Lov; <https://www.retsinformation.dk/Forms/R0710.aspx?id=181623>

Beboerlokaler

Der blev afholdt åbent hus i det ny istandsatte Beboerlokale VS1 den 25. april med pænt fremmøde. Interessen for at leje viste sig hurtigt at være stor og lokalet har siden været flittigt brugt. Vi har desværre allerede måtte skuffe mange.

Da bestyrelsen ikke på forhånd kunne vide, om det ny Beboerlokale VS1 ville blive en succes, har vi ventet med at etablere et mere effektivt booking og administrationssystem. Det er planen, at give andelshaverne adgang til en kalender for såvel for VS1 og VS5. I stedet for at der udarbejdes en lejeaftale for hver lejeperiode, vil du nu skulle underskrive en "Generel aftale", som vil være gældende for den førstkommende og fremtidige lejeaftaler. Vi sender nærmere oplysninger, når det er klar.

Foreningen i tal

Som supplement til denne beretning vil bestyrelsen, umiddelbart efter generalforsamlingen, udarbejde en opdateret udgave af "Foreningen i tal 2015-2016", som lægges under Dokumenter => Aktuelle på foreningens hjemmeside. Her kan du bl.a. finde statistik over andelskronens og boligafgiftens udvikling, ejendommens vurderinger, samt følge omsætningen af lejligheder.

(Beretning v/fmd. Niels Juul - juli/august 2016)



Foreningen i tal

17. ordinære generalforsamling
mandag den 19. september 2016

A/B VED MØNTEN

Amagerfælledvej 4-8 • Ved Mønten 11-19 • Ved Stadsgraven 1-9

www.abvm.dk • CVR. 21 77 28 87

Vigtige datoer:

Regnskabsår

1.7 – 30.6

Fyringssæson

15.9 – 15.5

(hvis vejret tillader det)

Varmeregnskabsår

1.12 – 30.11

Ventelister

1.11 – 31.10

(betalingsfrist 15.10)

Foreningens stiftelse

24.3.1999

Hoved- og nøgletal

Se årsrapporten (regnskabet) side 6.

Nøgleoplysningsskema I og II

Det lovpligtige *Nøgleoplysningsskema I* fremgår af årsrapporten side 20 og 21. *Nøgleoplysningsskema II*, der relaterer sig til den enkelte andelslejlighed udarbejdes if. med salg.

Omsætning af lejligheder

Pr. 30.6.2016 var vi 114 andelshavere ud af de 130 lejligheder i ejendommen. I årets løb er der handlet 11 lejligheder. Heraf har foreningen solgt 2 lejelejligheder som førstegangssalg og købt AF 8, 1. tv. med henblik på renovering af badeværelse og videresalg. I år rundede vi handel nummer 214 eller gennemsnitlig 12,6 handler pr. år. I 1999 var vi 67 som stiftede foreningen, heraf bor 22 andelshavere stadig i ejendommen.

Andelsboligafgift

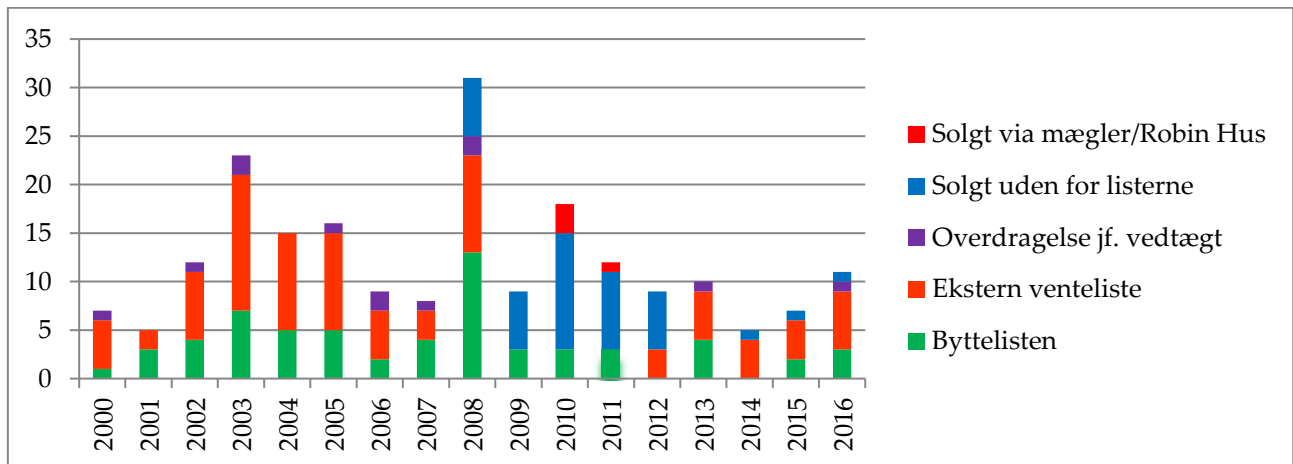
Af skemaet kan du se udviklingen siden vores stiftelse. Ud over stigningen if. med vinduesudskiftningen i 2003/2004, samt facaderenoveringen i år, er der kun sket andelsboligafgiftsstigninger som følge af højere skatter og (grønne)afgifter. En af årsagerne til at andelsboligafgiften kan holdes på rimeligt niveau, skyldes at vi har været heldige/dygtige med at omlægge realkreditlånene til billigere rente, samt foretage ekstraordinære afdragsbetalinger.

Boligafgift	1999	2003	2004	2009	2016
pr. m2 pr. år	Kr. 411	→ Kr. 425	→ Kr. 470	→ Kr. 500	→ Kr. 535

Ejendommen	antal	m2
Andelslejligheder	114	9.030
Udlejede lejligheder	16	1.297
Erhverv	12	673
Kælderlejemål	<u>22</u>	<u>394</u>
I alt	164	11.394
Grundareal		4.127

Statistikken for handlerne i ejendommen:

Hvem køber vores lejligheder?



Foreningen vil i en årrække fremover fortsat få lejligheder til salg, da vi stadig (pr. 30.6.2016) har 16 lejelejligheder i ejendommen. De sælges i takt med, at lejerne fraflytter. Når de sælges, betyder det likviditet til ekstraordinær vedligeholdelse/forbedring af ejendommen eller nedbringelse af vores prioritetsgæld.

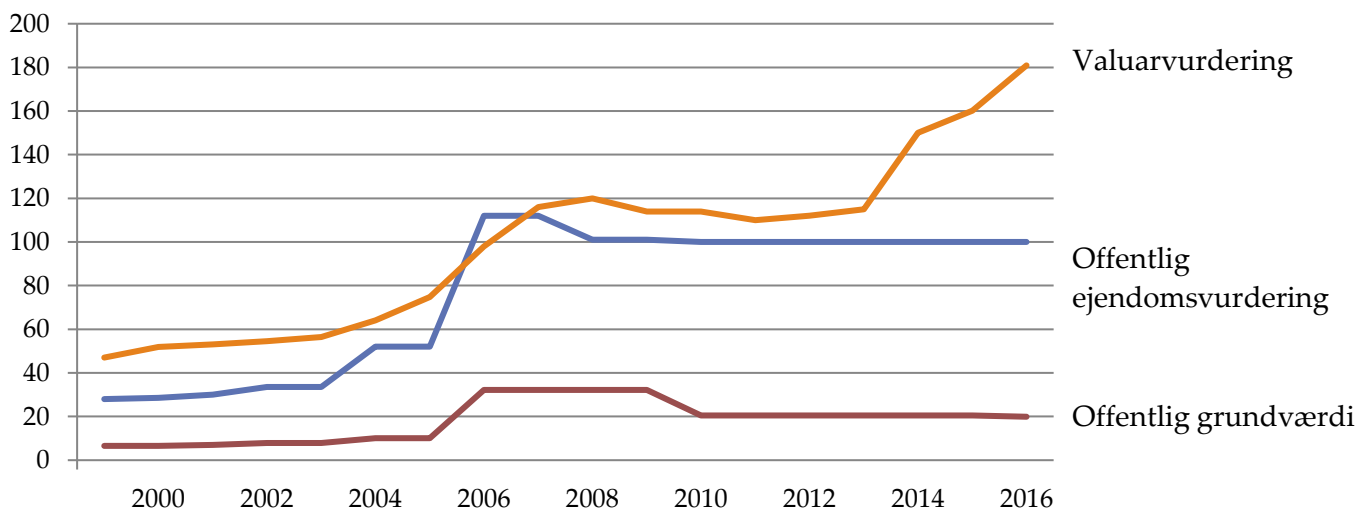
Vurdering

Generalforsamlingen kan fra gang til gang vælge metode – der er tre opgørelsesmetoder til at fastsætte andelsværdien:

- A) Anskaffelsesprisen
- B) Handelsværdi som udlejningsejendom (valuarprincippet)
- C) Kontant ejendomsværdien (offentlig ejendomsværdi)

Ejendommens vurdering

Mio. kr.



Foreningen i tal
17. ordinære generalforsamling

Foreningen har siden stiftelsen benyttet valuarvurdering som grundlag for formueopgørelsen.

Ejendomsmægler & valuar, MDE Erik Wiborg fra Wiborg + Partnere har 3. august 2016, vurderet ejendommen til kr. 180,9 mio. Det skal imidlertid bemærkes, at der fra offentlig side IKKE foretages vurdering før et nyt system vedtages i folketinget, formentlig i 2019. Den seneste offentlige vurdering fra 1.10.2012 på kr. 100 mio., er derfor fortsat gældende. Heraf udgør grundværdi kr. 20,4 mio. kr. Andelsboligforeninger betaler ikke ejendomsværdiskat, men grundskyld.

Andelskrone

Bestyrelsens **forslag** til andelskrone: **47 gange indskuddet eller kr. 14.100 pr. m².**

Nedenfor er oversigten, som viser udviklingen i andelskronen.

GF dato	Max. andelskrone pr. m ²	Gældende andelskrone pr. m ²	Andelsfaktor:
19.09.2016	kr. 15.174	kr. 14.100	47,00
14.09.2015	kr. 13.405	kr. 12.000	40,00
15.09.2014	kr. 11.748	kr. 10.000	33,33
09.09.2013	kr. 8.240	kr. 7.800	26,00
17.09.2012	kr. 7.926	kr. 7.800	26,00
10.10.2011	kr. 8.036	kr. 7.800	26,00
25.10.2010	kr. 8.391	kr. 7.800	26,00
28.09.2009	kr. 8.775	kr. 8.400	28,00
29.10.2008	kr. 9.834	kr. 9.000	30,00
01.10.2007	kr. 9.180	kr. 8.700	29,00
25.09.2006	kr. 6.669	kr. 6.300	21,00
26.10.2005	kr. 3.219	kr. 3.000	10,00
28.09.2004	kr. 1.989	kr. 1.800	6,00
20.10.2003	kr. 1.765	kr. 1.500	5,00
23.09.2002	kr. 1.938	kr. 1.800	6,00
24.09.2001	kr. 1.836	kr. 1.350	4,50
30.10.2000	kr. 1.653	kr. 1.350	4,50
20.03.1999	Stiftelse	kr. 300	1,00

Foreningen i tal
17. ordinære generalforsamling

Finansieringsrisiko har erfaringsmæssigt stor interesse. A/B VED MØNTEN er *ikke* finansieret ved trappelån, renteswap eller lign. Foreningens prioritetsgæld er som flg.:

Realkreditlån pr. 30.6.2016	Hovedstol	Restgæld	Obl. restgæld
1) BRF, 4 % u/afdrag	Kr. 15.309.000	Kr. 15.309.000	Kr. 15.671.058
Stående lån med restløbetid på ½ år.			
2) Realkredit Danmark, 2½ % m/afdrag	Kr. 17.850.000	Kr. 15.967.366	Kr. 16.534.929
Kontantlån med restløbetid 17 1/4 år.			
3) Realkredit Danmark, 2½ % m/afdrag	Kr. 5.750.000	Kr. 5.555.513	Kr. 5.626.532
Kontantlån med restløbetid 28 ½ år.			
3) Realkredit Danmark, 2½ % m/afdrag	Kr. 5.580.000	Kr. 5.532.108	Kr. 5.540.043
Kontantlån med restløbetid 29 ½ år.			

1) BRF lånet udløber 31.12.2016, hvor bestyrelsen har planer om refinansiering med nyt kontantlån med afdrag, afhængig af renteniveau. Vi har indhentet tilbud fra RD på nyt 30 årigt 2 pct. kontantlån m/afdrag.

2) Vi har, efter regnskabsårets udløb, omlagt vores realkreditlån i RD, så det eksisterende lån på 2½ pct., opr. kr. 17.850.000 er omlagt til nyt 20 årigt 1½ pct. lån m/afdrag på kr. 16.368.000.

3) De to RD lån på 2½ pct. er sammenlagt til ét nyt 30 årigt 2 pct. lån m/afdrag på kr. 11.347.000.

Konverteringsomkostninger er tjent ind på første år.

Hæftelse og forsikring

Medlemmerne hæfter alene med sit indskud for forpligtelser der vedrører foreningen. Medlemmerne hæfter ikke personligt solidarisk for banklån eller realkreditlån. (Vedtægt pgf. 5).

Der er tegnet fuld- og nyværdiforsikring, som dækker angreb af svamp-, insekt- eller rådskader, samt en bestyrelsesansvarsforsikring.

10 årig vedligeholdelsesplan

Er under udarbejdelse og bliver lagt på hjemmesiden under Dokumenter => Aktuelle.