



HUSORDEN

Bidrag til det gode naboskab – overhold husordenen

A/B VED MØNTEN

Amagerfælledvej 4-8 • Ved Mønten 11-19 • Ved Stadsgraven 1-9

www.abvm.dk • CVR. 21 77 28 87

Affald	<p>Affald skal sorteres i de dertil indrettede containere; køkkenaffald, pap, papir, metal plast, batterier, mv. Intet affald må henkastes i gården eller anbringes andet steds.</p> <p>Storskrald må alene anbringes i storskralderummet, jf. bestyrelsens angivne retningslinjer og markeringer.</p> <p>Flasker og glas skal afleveres i de af kommunen opstillede flaskecontainere, f.eks. på hjørnet af Markmandsgade/Amagerbrogade.</p> <p>Farligt affald og lignende skal du selv sørge for at aflevere på genbrugsstationen eller miljøbilen.</p>
Altan	<p>På altaner må kun opbevares, hvad der naturligt hører til på en altan. Der må ikke tørres tøj eller lignende på sådan en måde, at det skæmmer bygningen.</p> <p>Ved opsætning af borde, altankasser m.v. må der kun anvendes plast eller plastbelagte bøjler/beslag, da jern/stål i direkte forbindelse med bestående kanter og gribelister nedbryder disse. Det er ikke tilladt at bore huller i altanbund, sider eller gribeliste. Opsætning må kun ske <u>indvendigt</u> på altanen.</p> <p>Opsætning af læskærme, markiser og/eller sejldug, må der udelukkende benyttes de der er godkendt af bestyrelsen.</p> <p>Det er ikke tilladt at grille på altaner.</p> <p>Støj og lugtgener skal holdes på et minimum og indenfor tidsrummet kl. 08.00 – 22.00 (fredag/lørdag kl. 08.00-23.00).</p>
Antenne/parabol	<p>Det er ikke tilladt at opsætte antenner og paraboler uden særskilt tilladelse fra bestyrelsen.</p>
Brandsikkerhed/rengøring	<p>Af hensyn til brandsikkerheden, vinduespolering og fri passage til loftsrum, må der ikke stilles noget på hoved- og køkkentrapper eller i vindueskarmene.</p> <p>Der må ikke ske opmagasinering af møbler, flyttekasser m.v. på loftgange, i kældergange eller i cykelkældre. Eventuelle genstande, der ulovligt opbevares på fællesarealerne, kan på bestyrelsens eller viceværtens foranledning <u>uden videre</u> fjernes.</p> <p>Der må aldrig benyttes levende lys på hoved- og køkkentrapper, lofter, kældre mv.</p> <p>Du skal selv sørge for rengøring af hoved- og køkkendøre, dørtrin og gulv under måtten.</p>
Cykler, barnevogne, mv.	<p>Alle cykler, klap- og barnevogne placeres i cykelkælderen eller i cykelstativerne - aldrig i opgangene.</p> <p>Gangstativer og kørestole kan stilles i opgangene, men dog således, at de ikke spærrer for adgangen til trappen eller postkasserne.</p>
Fodring	<p>Der må ikke fodres vilde fugle eller andre dyr på ejendommens arealer, da det kan tiltrække rotter.</p>
Fyrværkeri	<p>Fyrværkeri må ikke antændes noget sted på ejendommen.</p>

Gården og forhaver	<p>Legeplads, havemøbler, græsplæner, gårdtoilet og grill i gården står til din rådighed, så længe der tages hensyn til ejendommens øvrige beboere.</p> <p>Støj og lugtgener skal holdes på et minimum og indenfor tidsrummet kl. 08.00 – 22.00 (fredag/lørdag kl. 08.00-23.00). Du skal selv sørge for oprydning efter anvendelse af gården. Vis hensyn!</p> <p>Det er ikke tilladt at grille i forhaverne.</p>
Husdyr – hund og kat(te)	<p>Du må gerne holde op til 2 husdyr pr. lejlighed, dog maksimalt 1 hund. Inden anskaffelse skal der foreligge en "Tilladelse til husdyrhold", som udstedes af bestyrelsen.</p> <p>Husdyr må ikke luftes eller løbe frit på trapper, i gården eller forhaver.</p>
Kriminalpræventivt	<p>For at begrænse risikoen for indbrud og tyveri mest muligt, er det din pligt at du lukker og låser alle ejendommens fællesdøre, vinduer og port efter dig. Ejendommen er forsynet med dørtelefoner; luk ikke uvedkommende ind.</p> <p>Du har pligt til at tømme din postkasse regelmæssigt og fjerne evt. reklamer eller affald.</p>
Leg	<p>Leg på trapper, i port, loftsrum samt kældre er ikke tilladt. Leg og ophold på fællesarealer skal ske under hensyntagen til øvrige beboere.</p>
Motorkøretøjer	<p>Biler må ikke køre i gården mellem kl. 20.00 - 07.00. Kørsel og parkering i gården er ALENE tilladt if. med af- og pålæsning eller efter forudgående aftale med bestyrelsen.</p> <p>Det er tilladt, at stille din knallert eller motorcykel i gården. Den skal parkeres forsvarligt og må ikke være til fare for andre. Motoren skal være slukket ved ind- og udkørsel.</p>
Musik og støj	<p>Musik samt støjende aktiviteter må kun ske, således at det ikke er til gene for de øvrige beboere, og kun i tidsrummet kl. 08.00-22.00 (fredag/lørdag kl. 08.00-23.00). Hvis der spilles høj musik eller foregår støjende aktiviteter, skal vinduer og altandøre holdes lukkede.</p> <p>Det anbefales, at advisere om festligholdelser via opslag.</p>
Tørring af tøj mv	<p>Bankning af tæpper, rysten og tørring af tøj og sengelinned, mv. må ikke ske fra altan og vinduer.</p>
Vandspild	<p>Toilet og vandhaner må ikke dryppe eller løbe.</p>
Vaskeri	<p>Regler og åbningstid for benyttelse af fællesvaskeri og tørrerum fremgår af opslag i vaskeriet.</p>
Vaskemaskine mv.	<p>Vaske- og opvaskemaskiner skal installeres korrekt af en autoriseret fagmand, og således at de ikke ved støj eller på nogen anden måde er til gene for ejendommens øvrige beboere.</p>